Утвержден

приказом директора МУП ЖКХ п. Советский

Огурцовым В.А. № 24 от 01.08.2017г

**Регламент**

**подключения (технического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

**Информация об условиях, на которых осуществляется поставка регулируемых товаров и оказание регулируемых услуг.**

Условия публичных договоров поставок тепловой энергии на отопление

МУП ЖКХ п. Советский «Поставщик» заключает договор с потребителем, устанавливает обязанности по оказанию услуг теплоснабжения.

Договор теплоснабжения является публичным для Поставщика. Поставщик не вправе отказать потребителю в заключение договора теплоснабжения при условии наличия технической возможности подключения, соблюдения указанным потребителе выданных ему в соответствии с законодательством, технических условий подключения к тепловым сетям Поставщика принадлежащим ему объектов капитального строительства.

     Цена, а также иные условия публичного договора устанавливаются одинаковыми для всех потребителей.

1. **Договор теплоснабжения определяет:**

1)      Объем тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, подлежащий поставкам теплоснабжающей организацией и приобретению потребителем;

2)      Величину тепловой нагрузки теплопотребляющих установок потребителя тепловой энергии, параметры качества теплоснабжения, режим потребления тепловой энергии;

3)      Уполномоченных должностных лиц сторон, ответственных за выполнение условий договора;

4)      Ответственность сторон за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии, в том числе ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя;

5)      Ответственность потребителей за неисполнения или ненадлежащее исполнение обязательств  по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, в том числе обязательств по их предварительной оплате, если такое условие предусмотрено договором;

6)      Порядок ограничения и прекращения подачи тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя;

7)      Порядок ограничения и прекращения подачи тепловой энергии потребителям в случае нарушений условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя т (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок;

8)      Порядок расчетов по договору теплоснабжения

9)      Иные существенные условия, установленные правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

1. Оплата тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя осуществляется в соответствии с тарифами, установленными органом регулирования, или ценами, определенными соглашением сторон, в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О теплоснабжении» от 27.07.2010 года № 190-ФЗ.

Сведения об условиях договоров на подключение к системе теплоснабжения

Подключение к системе теплоснабжения МУП ЖКХ п. Советский осуществляется на основании заключенного договора подключения с юридическим или физическим лицом (далее - Заказчик), планирующим или осуществляющим строительство объектов либо испытывающим необходимость в подключении  новой (дополнительной) к тепловым сетям тепловой нагрузки  МУП ЖКХ п. Советский

Договор заключается в письменной форме. Предметом договора подключения является обязанность МУП ЖКХ п. Советский оказание услуг по подключению объектов  Заказчика к системе теплоснабжения МУП ЖКХ п. Советский и обязанность Заказчика по оплате услуг по подключению в определенном договором порядке.

Договор включает в себя следующие основные положения:

- предмет договора

- обязанности и права Заказчика и МУП ЖКХ п. Советский

-порядок расчетов

- сроки и условия выполнения работ

- ответственность сторон

- срок действия договора

**Информация о порядке выполнения  технологических, технических мероприятий, связанных с подключением к системе теплоснабжения**

Форма заявки на подключение к централизованной системе горячего водоснабжения:

 (нормативный срок рассмотрения с момента подачи соответствующей заявки, до момента заключения договора -2 дня)

Наименование лица, направившего

Заявку, его местонахождение и

почтовый адрес

Директору

МУП ЖКХ п.Советский»

**ЗАЯВКА**

**на подключение объекта к системе теплоснабжения** **МУП ЖКХ п. Советский**

           Прошу Вас выдать технические условия на подключение объекта к системе теплоснабжения МУП ЖКХ п. Советский

Объект расположен по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения: 1. Нотариально заверенные копии учредительных документов, копии документа, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявку); копия паспорта ( для физических лиц).

2.Копии правоустанавливающих документов на земельный участок

3. Ситуационный план расположения объекта, договор аренды или акт передачи имущества с привязкой к территории населенного пункта

4. Топографическая карта участка в масштабе 1:500(со всеми наземными  и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями

5. Информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта

6. Расчетная проектная тепловая нагрузка подключаемого объекта, Гкал/час:

Всего –

В том числе:

                       -отопление –

             -вентиляция –

                       -технология (при нагрузке, гКал/ч)-

7. Сведения о режимах теплопотребления для объекта капитального строительства

8. Требования к надежности теплоснабжения объекта капитального строительства, допустимые перерывы в подаче теплоносителя по продолжительности, периодам года и сведения о категории потребителя по надежности теплоснабжения в соответствии со строительными нормами и правилами

9. Информация о наличии и возможности использования собственных источников тепла для резервирования тепловой нагрузок

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                     \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование должности)                 (подпись)                                      ФИО

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

ФИО исполнителя

Контактный телефон

**Реквизиты нормативно-правовых актов, регламентирующих порядок действия заявителя и регулируемой организации при подаче, приеме, обработке заявки о подключении к централизованной системе горячего водоснабжения принятии решения и уведомлении о принятом решении.**

Гражданский кодекс Российской Федерации

Федеральный закон «О теплоснабжении» от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ

Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ № 808 от 08.08.2012г.

Правила учета тепловой энергии и теплоносителя, утвержденными Минтопэнерго РФ 12.09.1995 N Вк-4936

«Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденных приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. №115 (ПТЭТЭ)

и иные нормативно-правовые актами Российской Федерации.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование службы, ответственной за прием и обработку заявок на подключение к системе теплоснабжения | Директор МУП ЖКХ п. Советский Огурцов В.А. |
| Телефон | (83167) 5-73-87 |
| Адрес | 606 363, Нижегородская обл., Большемурашкинский район, п. Советский, д.7 |
| Адрес электронной почты | mur\_sovetsk@mts-nn.ru |
| Сайт | Официальный сайт Администрации Советского сельсовета Большемурашкинского района Нижегородской области |