

Администрация Советского сельсовета

Большемурашкинского муниципального района

Нижегородской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21 ноября 2017 года № 86

**Об установлении размера платы за жилое помещение (наем) по договорам социального найма и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Советского сельсовета Большемурашкинского муниципального района, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе** **способа** **управления многоквартирным домом и для собственников жилых помещений, которые на их общем собрании не приняли решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения**

 В соответствии с Жилищным кодексом Российской федерации от 29.12.2004 года № 188-ФЗ ( в редакции от 29.07.2017 № 258-ФЗ изменения и дополнения вступают в силу с 10.08. 2017 года), Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (с изменениями и дополнениями от 09.09.2017 года № 1091), Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 года № 290 (в редакции от 27.02.2017 г), Уставом Советского сельсовета, администрация Советского сельсовета **постановляет**:

1. Установить размер платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Советского сельсовета Большемурашкинского муниципального района Нижегородской области на 2018 год согласно расчета приложении № 1.

2.Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Советского сельсовета Большемурашкинского муниципального района, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и для собственников жилых помещений, которые на их общем собрании не приняли решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения на 2018 год согласно приложению № 2.

 3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2018 года.

 4. Настоящее постановление действует в части, не противоречащей действующему законодательству.

5. Заместителю главы администрации Курагиной Н.В. обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Советского сельсовета Большемурашкинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации в районной газете « Знамя».

 6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации сельсовета А.В. Телегин

Приложение № 1

 к постановлению администрации Советского сельсовета

от 21.11.2017 года № 86

**Расчет размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Советского сельсовета Большемурашкинского муниципального района Нижегородской области на 2018 год**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Виды благоустройства | Размер платы за наем, руб/кв.мс НДС | Базовый размер платы за наем (Нб) | Коэффициент, характеризующицй качество и благоустройство (Kj) | Коэффициент соответствия платы (Кс) |
| Средняя цена 1 кв.м. на вторичном рынке (СРс) | 0,001 | Коэффициент, в зависимости от группы домов (К1) | Коэффициент, характеризующий износ дома(К2) | Коэффициентхарактеризующий благоустройство (К3)  | Коэффициент месторасположения дома (К4) |
| **Советский сельсовета Большемурашкинского муниципального района Нижегородской области** |
| Жилое помещение, расположенное в панельном, кирамзитобетонном или пеноблочном доме с 1971-1999г постройки, имеющим все виды благоустройства (отопление , водоснабжение, водоотведение, газаснабжение, электроснабжение) | 3,69 | 36927 | 0,001 | 1,2 | 1 | 1 | 0,8 | 0,1 |
| Жилое помещение, расположенное в панельном, кирамзитобетонном или пеноблочном доме с 1946-1970г постройки, имеющим все виды благоустройства (отопление , водоснабжение, водоотведение, газаснабжение, электроснабжение) | 3,60 | 36927 | 0,001 | 1,2 | 0,9 | 1 | 0,8 | 0,1 |
| Жилое помещение, расположенное в кирпичном доме с 2000-2010г постройки, имеющее все виды благоустройства (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение) | 3,97 | 36927 | 0,001 | 1,3 | 1,2 | 1 | 0,8 | 0,1 |
| Жилое помещение, расположенное в кирпичном доме с 1971-1999г постройки, имеющее все виды благоустройства (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение) | 3,79 | 36927 | 0,001 | 1,3 | 1 | 1 | 0,8 | 0,1 |
| Жилое помещение, расположенное в кирпичном доме с 1946-1970г постройки, имеющим все виды благоустройства (отопление, водоснабжение, водоотведение, газаснабжение, электроснабжение) | 3,69 | 36927 | 0,001 | 1,3 | 0,9 | 1 | 0,8 | 0,1 |
| с. Рождествено |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Жилое помещение, расположенное в кирпичном доме с 1971-1999г постройки, имеющим не все виды благоустройства (отсутствует один или несколько видов благоустройства) | 3,60 | 36927 | 0,001 | 1,3 | 1 | 0,8 | 0,8 | 0,1 |
| Жилое помещение, расположенное в кирпичном доме с 1946-1970г постройки, имеющим не все виды благоустройства (отсутствует один или несколько видов благоустройства) | 3,51 | 36927 | 0,001 | 1,3 | 0,9 | 0,8 | 0,8 | 0,1 |

**Примечание:**

1. Граждане, признанные в установленном законодательством порядке малоимущими гражданами и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем).

Приложение № 2

 к постановлению администрации Советского сельсовета

 от 21.11.2017 года № 86

**Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений(платы за наем), занимаемых по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Советского сельсовета Большемурашкинского муниципального района, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе** **способа** **управления многоквартирным домом и для собственников жилых помещений, которые на их общем собрании не приняли решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения на 2018 год**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | **Наименование услуг и степень благоустройства жилищного фонда** | **Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения с НДС \*** |
| **Ставка, руб. за кв.м. общей площади с 01.01.2018 г. по 30.06.2018г** | **Ставка, руб. за кв.м. общей площади с 01.07.2018 г. по 31.12.2018г** |
| **1.** | **Содержание и ремонт (техническое обслуживание) дома** |  |  |
| **2.1.** | **Жилые дома всех видов** |  |  |
| **2.2** | Жилые дома с местами общего пользования (подвалы и подъезды), ЦО, ЦХВС, ЦВО | **13,82** | **14,36** |
| **2.3** | Жилые дома с местами общего пользования (подъезды), ЦО, ЦХВС,ЦВО | **13,66** | **14,19** |
| **2.4** | Жилые дома с местами общего пользования (подвалы), ЦО, ЦХВС, ЦВО | **9,05** | **9,40** |
| **2.5** | Жилые дома с местами общего пользования (подвалы) с индивидуальным отоплением, ЦХВС, ЦВО | **7,34** | **7,63** |
| **2.6** | Жилые дома без мест общего пользования, с ЦО, ЦХВС, ЦВО. | **8,77** | **9,11** |
| **2.7** | Жилые дома без мест общего пользования, с индивидуальным отоплением, ЦХВС, ЦВО. | **7,23** | **7,51** |
| **2.8** | Жилые дома без мест общего пользования, с индивидуальным отоплением, с ЦХВС, с местным выгребом (вывоз ЖБО) | **12,51** | **13,00** |
| **2.9** | Жилые дома с местами общего пользования (подъезды) с индивидуальным отоплением, ЦХВС, с местным выгребом (вывоз ЖБО) | **12,91** | **13,41** |

\* С учетом стоимости услуг по вывозу, сбору и утилизации ТБО, без учета расходов на приобретение коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в МКД. Данные расходы включаются в состав платы в соответствии с действующим законодательством.