

# МОСТ

проектирование  
автомобильных дорог

Общество с ограниченной ответственностью «МОСТ»  
Свидетельство № 0053.05-2009-5262139094-П-064

Заказчик - ООО племенной завод «Большемурашкинский»

**СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ  
С ТВЕРДЫМ ПОКРЫТИЕМ, ВЕДУЩЕЙ ОТ СЕТИ АВТОМОБИЛЬНЫХ  
ДОРОГ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ К ОБЪЕКТАМ ПРОИЗВОДСТВА И  
ПЕРЕРАБОТКИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ПРОДУКЦИИ  
(ЖИВОТНОВОДЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС)  
В П. СОВЕТСКИЙ БОЛЬШЕМУРАШКИНСКОГО РАЙОНА  
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

*ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

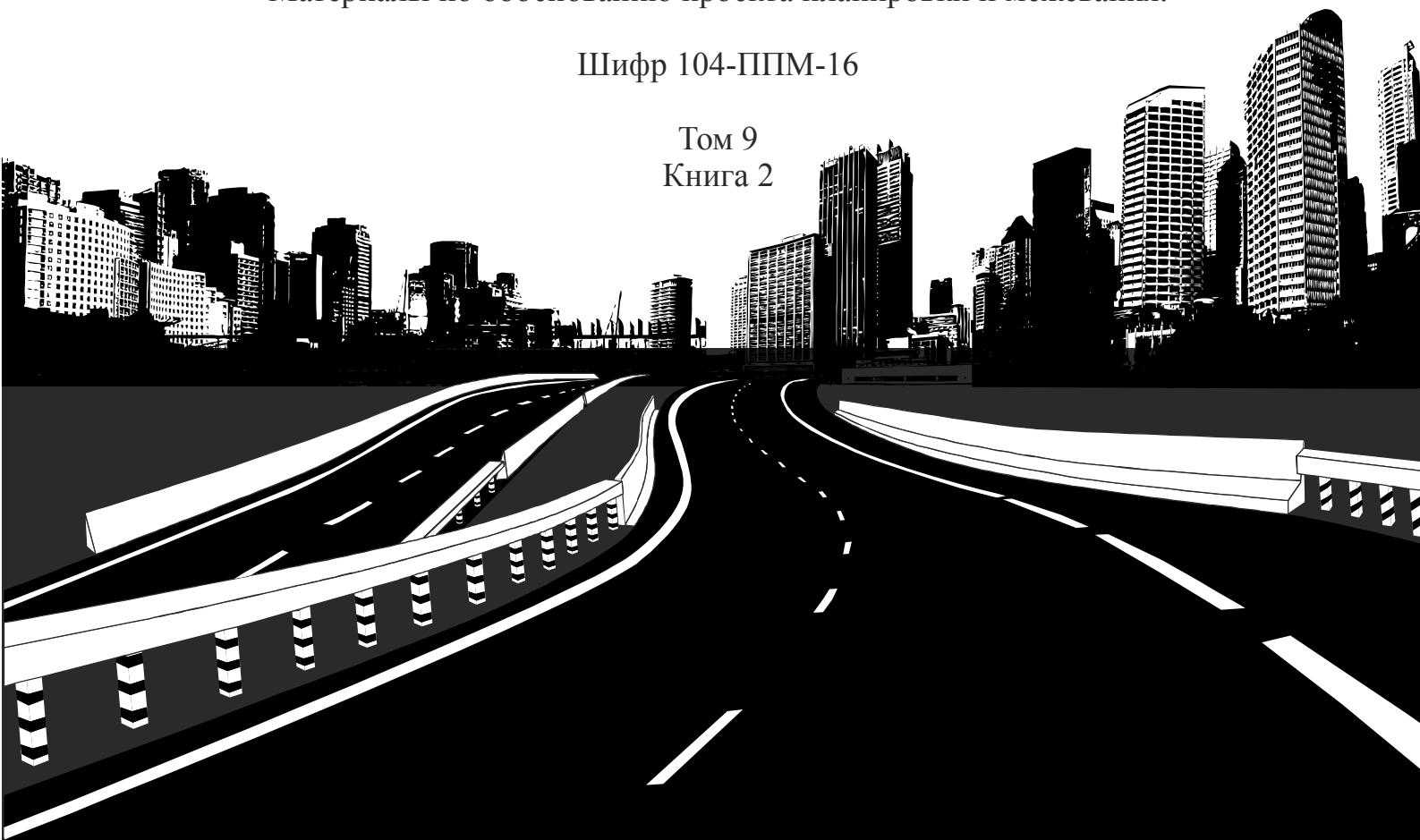
Раздел 10. Иная документация.

Проект планировки и межевания.

Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания.

Шифр 104-ППМ-16

Том 9  
Книга 2



# МОСТ

проектирование  
автомобильных дорог

Общество с ограниченной ответственностью «МОСТ»

Свидетельство № 0053.05-2009-5262139094-П-064

Заказчик - ООО племенной завод «Большемурашкинский»

**СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ОБЩЕГО  
ПОЛЬЗОВАНИЯ С ТВЕРДЫМ ПОКРЫТИЕМ, ВЕДУЩАЯ ОТ СЕТИ  
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ К ОБЪЕКТАМ  
ПРОИЗВОДСТВА И ПЕРЕРАБОТКИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ  
ПРОДУКЦИИ (ЖИВОТНОВОДЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС) В П. СОВЕТСКИЙ  
БОЛЬШЕМУРАШКИНСКОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ)**

## *ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

Раздел 10. Иная документация

Проект планировки и межевания.  
Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания

Шифр 104-ППТ-16

Том 9  
Книга 2

Директор

/Н.В.Никитин/

Гл. инженер проекта

/Д.А.Гусаров/

г. Нижний Новгород  
2016г.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Содержание книги 2 тома 8

Обозначение	Наименование	Примечание
104-ППТ-16	Содержание тома	стр. 2
104-ППТ-16	Состав документации по планировке территории	стр. 3
104-ППТ-16	Текстовая часть	стр. 4 – 23
104-ППТ-16	Приложение А. Распоряжение администрации Советского сельсовета Большемурашкинского района Нижегородской области от 10 октября 2016 г. № 100	стр. 24
104-ППТ-16	Приложение Б. Письмо Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу от 02.09.2016 № 8212	стр. 25
104-ППТ-16	Приложение В. Письмо Главного управления МЧС России по Нижегородской области от 16.08.2016 № 521-3-2-4	стр. 27
104-ППТ-16	Приложение Г. Письмо Комитета государственного ветеринарного надзора Нижегородской области от 25.08.2016 № 502-01-19-2804/16	стр.28
104-ППТ-16	Приложение Д. Каталог координат земельных участков	стр. 29 – 37
104-ППТ-16	Приложение Е. Выписки из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним	стр. 38 – 51
104-ППТ-16	Приложение З. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	стр. 52 - 54
104-ППТ-16	Приложение И. Письмо ООО племенной завод «Большемурашкинский» №116 от 03.10.16	стр. 55
104-ППТ-16	Графическая часть	стр. 56 – 119

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

## Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
<b>Раздел 1</b> Пояснительная записка.			
Том 1	104-АД-16	Общая пояснительная записка. Документы согласований	
<b>Раздел 2</b> Проект полосы отвода.			
Том 2	104-ПО-16	Проект полосы отвода	
<b>Раздел 3</b> Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения.			
Том 3	104-АД-16	Чертежи. Ведомости.	
Том 4 Книга 1	104-ИК-16.ЭС	Переустройство инженерных коммуникаций. Электрические сети	
Том 4 Книга 2	104-ИК-16.СС	Переустройство инженерных коммуникаций. Сети связи	
Том 5	104-АД-16	Ведомость объемов работ	
<b>Раздел 4</b> Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта. (не разрабатывается)			
<b>Раздел 5</b> Проект организации строительства.			
<b>Раздел 6</b> Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта			
Том 6	104-ОС-16	Проект организации строительства.	
<b>Раздел 7</b> Мероприятия по охране окружающей среды.			
Том 7	104-ООС-16	Мероприятия по охране окружающей среды	
<b>Раздел 8</b> Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (в составе тома 1)			
<b>Раздел 9</b> Смета на строительство.			
Том 8	104-СР-16	Сметная документация	
<b>Раздел 10.</b> Иная документация			
Том 9 Книга 1	104-ППМ-16	Проект планировки и межевания. Утверждаемая часть.	
Том 9 Книга 2	104-ППМ-16	Проект планировки и межевания. Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания.	

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

## СОДЕРЖАНИЕ

Состав документации.....	5
Требования ГрК РФ, предъявляемые к документации.....	5
1. Исходно-разрешительная документация.....	9
2. Сведения об автомобильной дороге и ее технико-экономические характеристики.....	9
3. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.....	12
4. Характеристика территории.....	12
4.1. Физико-географическое описание района.....	12
4.2. Геологическое строение.....	13
4.3. Климат.....	14
4.4. Почвы.....	14
4.5. Растительность.....	14
4.6. Минерально-сырьевые ресурсы.....	14
5. Обоснование принятых решений.....	15
5.1. Информация о необходимости установления красных линий.....	15
5.2. Обоснование размеров полосы отвода автомобильной дороги.....	15
6. Сведения по формируемым, изымаемым и изменяемым земельным участкам.....	16
7. Обоснование мероприятий по переводу земель из одной категории в другую.....	20
8. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности.....	22
Приложение А. Распоряжение администрации Советского сельсовета Большемурашкинского района Нижегородской области от 10 октября 2016 г. № 100.....	24
Приложение Б. Письмо Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу от 25.02.2016 №7198.....	25
Приложение В. Письмо Главного управления МЧС России по Нижегородской области от 16.08.2016 № 521-3-2-4.....	27
Приложение Г. Письмо Комитета государственного ветеринарного надзора Нижегородской области от 25.08.2016 № 502-01-19-2804/16.....	28
Приложение Д. Каталог координат земельных участков.....	29
Приложение Е. Выписки из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним.....	38
Приложение З. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.....	52
Приложение И. Письмо ООО племенной завод «Большемурашкинский» №116 от 03.10.16... ..	55
<b>Графическая часть.....</b>	<b>56</b>
Схема расположения элемента планировочной структуры.....	57
Схема современного использования территории М1:500.....	58
Схемы границ образуемых земельных участков и их частей.....	63
Схемы границ изменяемых земельных участков.....	103
Схема вертикальной планировки территории.....	109
Схема пешеходно-транспортного обслуживания территории и схема организации дорожного движения.....	114

Подп. и дата						104-ПТТ-16			
	Взам. инв. №								
Подп. и дата						Пояснительная записка.			
	Инв. № дубл.								
Инв. № подл.						Пояснительная записка.			

ООО «МОСТ»

## Состав документации

Документация по планировке территории разработана в составе, предусмотренном действующим Градостроительным Кодексом РФ (далее ГрК РФ) и градостроительным заданием на подготовку документации по планировке территории для строительства автомобильной дороги общего пользования с твердым покрытием, ведущая от сети автомобильных дорог общего пользования к объектам производства и переработки сельскохозяйственной продукции (животноводческий комплекс) в п.Советский Большемурашкинского района Нижегородской области.

### Проект планировки и межевания Основная утверждаемая часть

1. Чертеж планировки территории;
2. Чертеж межевания территории;
3. Чертеж межевания территории на период эксплуатации.

### Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания

1. Пояснительная записка;
2. Схема расположения элемента планировочной структуры;
3. Схема современного использования территории;
4. Схемы формируемых земельных участков;
5. Схемы границ изменяемых земельных участков;
6. Схема вертикальной планировки территории;
7. Схема пешеходно-транспортного обслуживания территории и схема организации дорожного движения.

### Требования ГрК РФ, предъявляемые к документации

#### Статья 41. Назначение и виды документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

2. Подготовка документации по планировке территории, предусмотренной настоящим Кодексом, осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.

3. В случае установления границ незастроенных и не предназначенных для строительства земельных участков подготовка документации по планировке

Инва. № подл	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	104-ППТ-16	Лист
Инва. № подл	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата		5
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

территории осуществляется в соответствии с земельным, водным, лесным и иным законодательством.

5. При подготовке документации по планировке территории может осуществляться разработка проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков.

6. Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

#### **Статья 42. Проект планировки территории**

1. Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

2. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

3. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

а) красные линии;

б) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

в) границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;

г) границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

2) положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

5. Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме содержат:

1) схему расположения элемента планировочной структуры;

2) схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

3) схему организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории;

4) схему границ территорий объектов культурного наследия;

Инв. № подл.	Подп. и дата					Лист 6
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Инв. № подл.					
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	104-ППТ-16	

- 5) схему границ зон с особыми условиями использования территорий;
- 6) схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;
- 7) иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.

6. Пояснительная записка, указанная в части 4 настоящей статьи, содержит описание и обоснование положений, касающихся:

- 1) определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;

- 2) защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;

- 3) иных вопросов планировки территории.

7. Состав и содержание проектов планировки территорий, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Российской Федерации, устанавливаются настоящим Кодексом и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации.

8. Состав и содержание проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования субъекта Российской Федерации, документов территориального планирования муниципального образования, устанавливаются настоящим Кодексом, законами и иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации.

9. Проект планировки территории является основой для разработки проектов межевания территорий.

#### **Статья 43. Проекты межевания территорий**

1. Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

2. Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

3. Подготовка проектов межевания территорий осуществляется в составе проектов планировки территорий или в виде отдельного документа.

4. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

4\_1. В проекте межевания территорий, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено статьями 59 и 60 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Инв. № подл	Подп. и дата				104-ППТ-16	Лист 7
	Инв. № дубл.	Взам. инв. №				
	Подп. и дата					
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		



4\_2. В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в соответствии с таким проектом межевания должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

5. Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- 1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- 2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 3) границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;
- 6) границы территорий объектов культурного наследия;
- 7) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 8) границы зон действия публичных сервитутов.

5\_1. Проект межевания территории, предназначенный для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, регионального значения или местного значения, включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения таких объектов.

5\_2. В проекте межевания территории также должны быть указаны:

- 1) площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;
- 2) образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
- 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.

6. В составе проектов межевания территорий может осуществляться подготовка градостроительных планов земельных участков, подлежащих застройке, и градостроительных планов застроенных земельных участков.

Инв. № подл.	Подп. и дата					
	Инв. № дубл.	Взам. инв. №				
		Подп. и дата				
		Инв. № подл.				
		Лит				
Изм.						
№ докум.						
Подп.						
Дата						
104-ППТ-16						
Лист						
8						

## 1. Исходно-разрешительная документация

Проект планировки территории для строительства автомобильной дороги общего пользования с твердым покрытием, ведущая от сети автомобильных дорог общего пользования к объектам производства и переработки сельскохозяйственной продукции (животноводческий комплекс) в п.Советский Большемурашкинского района Нижегородской области, разрабатывается на основании распоряжения администрации Советского сельсовета Большемурашкинского района Нижегородской области от 10.10.2016г. № 100 о подготовке документации по планировке территории... (см. приложение А).

## 2. Сведения об автомобильной дороге и ее технико-экономические характеристики

Проект планировки выполняется для определения места размещения автомобильной дороги общего пользования с твердым покрытием, ведущая от сети автомобильных дорог общего пользования к объектам производства и переработки сельскохозяйственной продукции (животноводческий комплекс) в п.Советский Большемурашкинского района Нижегородской области.

Начало дороги – км 2+350 а/д Подъезд к п. Советский от а/д Б.Мурашкино - Перевоз.

Трасса дороги по принятому к проектированию варианту имеет 5 углов поворота с радиусами кривых в плане от 2100 до 5000 м. На вершине угла 3 поворот трассы выполнен по типу перекрестка. Ось проектируемой дороги на большем протяжении трассы проложена по существующей дороге. Начало трассы расположено на а/д Подъезд к п.Советский от а/д Б.Мурашкино – Перевоз, далее трасса проходит по территории, занятой постройками сельскохозяйственного назначения (на участке с ПК0+00 по ПК3+85 – по существующей дороге с щебеночным покрытием), затем (у вершины угла 3) в районе строящейся МТФ поворачивает вправо и идет вдоль существующих МТФ. Дальнейшее направление трассы (ВУ4 – ВУ6) примерно повторяет направление существующей дороги с покрытием из бетона (участок с ПК7+20 по ПК 9+02 находится в неудовлетворительном состоянии; с ПК 9+02 по конец трассы покрытие выполнено из железобетонных плит, покрытие находится в удовлетворительном состоянии). Конец трассы ПК 12+70 находится на существующем подъезде к МТФ.

Длина трассы составила 1,27 км.

В соответствии с расчетной интенсивностью проектируемая автомобильная дорога относится к V категории по СП 34.13330.2012. Технические характеристики автомобильной дороги:

- |                             |              |
|-----------------------------|--------------|
| - расчётная скорость        | - 60 км/час; |
| - ширина полосы отвода      | - 10 – 14 м; |
| - ширина земляного полотна  | - 8,0 м;     |
| - количество полос движения | - 1;         |
| - ширина проезжей части     | - 4,5 м;     |
| - ширина обочины            | - 1,75 м;    |

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	104-ППТ-16	Лист

- в том числе полоса с укреплением каменными материалами - 1,25 м;
- наименьшие радиусы кривых: в плане: - 2100 м;
- в профиле:
  - выпуклых - 2682 м;
  - вогнутых - 1869 м;
- наибольший продольный уклон - 28 ‰;
- тип дорожной одежды - облегченный;
- вид покрытия - усовершенствованный (асфальтобетон).

При строительстве дороги в пониженных местах предусмотрено устройство двух водопропускных труб:

- на ПК4+16, круглая, железобетонная, диаметром 1,0 м, длиной 13,83м;
- на ПК0+50 круглая, железобетонная, диаметром 1,0 м, длиной 13,83 м;

Фундамент всех труб принят сборный, по типовому проекту шифр 1484, выпуск 0-2. Конструкции труб приняты по типовому проекту 1484, выпуск 0-2 «Трубы водопропускные круглые железобетонные сборные для железных и автомобильных дорог».

Трубы запроектированы на безнапорный режим протекания воды.

Для обеспечения поверхностного стока воды в дополнение к трубам предусмотрено устройство кювета с верховой стороны на участке с ПК 3+90 по ПК 4+16.

Обустройство дороги выполняется в соответствии с ГОСТ Р 52289-2004\* из условий обеспечения максимальной пропускной способности, безопасности и комфортности движения. Для безопасности и ориентирования водителей предусматривается установка дорожных знаков, указателей и сигнальных столбиков.

Предусмотрено устройство 10 съездов и 1 разворотной площадки, необходимых для съезда сельскохозяйственной техники к объектам сельхозпроизводства. Положение съездов приведено в таблице 1, а местоположение согласовано с исполнительным директором ООО племенной завод «Большемурашкинский» Куликовым А.С. (см. приложение 3).

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	104-ППТ-16

Таблица 1

№п/п	Местоположение ПК+	Направление пересекаемой дороги		Угол пересечения дороги, град.	Тип примыкания (пересечения)		Примечания
		Влево	Вправо		Влево	Вправо	
1	2	3	4	5	6	7	
<b>Подъезд к животноводческому комплексу</b>							
1	0+00	а/д Б.Мурашкино-Перевоз	п.Советский	68	4-Б-2		примыкание в начале хода
2	1+51		к мастерским	85		4-Б-2	съезд справа
3	1+72	к силосным ямам		90	4-Б-2		съезд слева
4	2+71	к силосным траншеям		86	4-Б-2		съезд слева
5	3+85	к складам зерна		88	4-Б-2		съезд слева
6	3+85		к зерносуш. комплексу	87		4-Б-2	съезд справа
7	4+95	к складам зерна		89	4-Б-2		съезд слева
8	4+95		к складам зерна	89		4-Б-2	съезд справа
9	6+50	к картофеле-хранилищу		89	4-Б-2		съезд слева
10	12+70	к МТФ	п.Советский	75	4-Б-2		примыкание в конце хода
<b>по съезду к зерноочистительному сушильному комплексу (ПК3+95 Подъезда к животноводческому комплексу)</b>							
1	0+89	к складам зерна		72	4-Б-2		съезд слева
2	2+13,62	к складам зерна		58	4-Б-2		съезд слева
3	2+54,5	разворотная площадка 15мх15м		-	-		разворотная площадка

Основные технико-экономические показатели проектируемой автомобильной дороги приведены в таблице 2.1.

Таблица 2.1

№п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Вид строительства		Новое строительство
2	Категория дороги		V
3	Строительная длина, в том числе подъезд к зерносушильному комплексу	км	1,532 0,262
4	Расчетная скорость:	км/ч	60
5	Ширина земляного полотна	м	8,0
6	Ширина проезжей части:	м	4.5
7	Ширина разделительной полосы	м	нет
8	Тип дорожной одежды Вид покрытия		Облегченный Асфальтобетонное
9	Мосты и путепроводы		нет
10	Водопропускные трубы: круглая железобетонная $\phi 1,0$ м круглая железобетонная $\phi 0,5$ м	шт / пм шт / пм	2 / 27,66 1 / 11,40
11	Директивный срок строительства	мес	5
12	Сметная стоимость строительства в ценах III кв. 2016г. в т.ч. СМР	тыс.руб. тыс.руб.	37 340,97 34 861,91

104-ППТ-16

Лист

11

Инв. № подл. Подп. и дата  
 Инв. № инв. Взам. инв. №  
 Инв. № дубл.  
 Инв. № подл. Подп. и дата  
 Инв. № подл.

Лит. Изм. № докум. Подп. Дата

### 3. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

Документация по планировке территории соответствует требованиям законодательства о градостроительной деятельности, действующими на территории РФ:

- Федеральный закон от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс РФ»;
- Федеральный закон от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс РФ»;
- Федеральный закон от 03.06.2006г. № 74-ФЗ «Водный кодекс РФ»;
- Федеральный закон от 18.06.2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 г № 717 «О нормах отвода для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах других поселениях Российской Федерации» (РДС 30-201-98), утвержденной Постановлением Госстроя России от 06.04.1998 г. №18-30.

### 4. Характеристика территории

#### 4.1. Физико-географическое описание района

В административном отношении участок работ находится в северо-западной части п. Советский Большемурашкинского района Нижегородской области, влево от существующей автомобильной дороги Б.Мурашкино - Советский. Трасса состоит из двух участков: основного хода протяженностью 1,269 км и съезда к сушильному комплексу протяженностью 0,227.5 км.

В геоморфологическом отношении рассматриваемая территория представляет собой средне-верхнечетвертично-современную эрозионно-денудационную и аллювиальную равнины правобережья р. Сундовик. Непосредственно обследованный участок трассы проходит по пологому левобережному склону долины р.Сундовик. Отметки поверхности земли по водоразделам колеблются от 140 до 160 м, по врезам до 90-110 м.

Район работ расположен в зоне южной тайги, характеризуется развитием серых лесных дерново-подзолистых почв, по поймам рек и крупных оврагов-пойменных луговых почв. В растительном покрове преобладают сельскохозяйственные земли. Естественная растительность луговая и лесная. Из древесной растительности отмечаются смешанные леса с преобладанием лиственных пород. Поймы рек и крупных оврагов участками заняты лугами, осоко-травяными болотами и ивовыми кустарниками.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	104-ППТ-16	Лист
											12

## 4.2. Геологическое строение

Геологическое строение участка обусловлено принадлежностью территории к пограничной зоне между инженерно-геологическими регионами второго порядка: Волго-Уральской антеклизой, Московской синеклизой и Приволжским поднятием. В пределах зоны влияния проектируемого сооружения грунтовая толща представлена отложениями шести геолого-литологических комплексов (ГГК) кайнозойского структурного этажа (ледникового, перигляциального, элювиально-делювиального, аллювиального, биогенного и техногенного) и одного ГГК- палеозойского этажа (терригенно-карбонатная красноцветная формация татарского яруса верхней перми).

Отложения коренной основы на участке изысканий бурением не вскрыты.

Преобладающим развитием среди четвертичных образований пользуются перигляциальные отложения (prQII-III), представленные лессовидными суглинками, и элювиально-делювиальные (edQII-III) суглинистые образования, слагающие вершины и склоны водоразделов. В нижней части водораздельных склонов и склонов речных долин, овражно-балочной сети ниже покровных суглинков отдельными пятнами отмечаются отложения среднечетвертичного гляциально-флювиогляциального (f,gQII) комплекса; по долинам рек – отложения аллювиального комплекса, слагающие надпойменные террасы долин рек (aQIII), их пойму и русло (aQIV). Из современных образований иного генезиса широкое развитие получили биогенные образования (pdQIV), представленные почвами суглинистого состава, по поймам рек и оврагов с признаками заболачивания, и техногенные образования (tQIV), представленные обломочно-цементированными грунтами дорожных одежд, песчано-глинистых грунтов земляного полотна дорог, искусственных оснований других инженерных сооружений.

В сейсмостектоническом отношении район спокойный, интенсивность проектного землетрясения оценивается здесь в 6 баллов по шкале MSK-64 (ОСР-97,1% вероятность).

Гидрогеологические условия района определяются составом и условиями залегания водовмещающих пород. Наиболее значительными являются водоносные горизонты безнапорных пластово-поровых вод, связанных с толщиной аллювиальных отложений в долинах рек и их притоков. Спорадические горизонты данного типа отмечаются на водораздельных участках и на склонах современных эрозионных врезов и связаны с водноледниковыми песками. Подземные воды “типа верховодки” отмечаются в покровных суглинках, в зависимости от рельефа могут вскрываться на глубинах от 1 м и более. Питание горизонтов осуществляется за счёт инфильтрации атмосферных осадков, поверхностных вод и перетока подземных вод из смежных водоносных горизонтов, разгрузка – по овражно-балочной и речным системам. Подземные воды пресные, с минерализацией до 0,5 г/л, гидрокарбонатные кальциево-магниевого и гидрокарбонатные сульфатно-кальциевого.

Из современных неблагоприятных физико-геологических процессов, оказывающих влияние на устойчивость сооружений, развиты мерзлотные процессы,

Инв. № подл	Подп. и дата								
	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата				
						Инв. № дубл.	Взам. инв. №		
								Подп. и дата	Подп. и дата
Лист									
13									

проявляющиеся в морозном пучении грунтов, просадочность лессовидных суглинков, склоновые и береговые эрозионные процессы по овражным и речным долинам, заболачивание речных и овражных пойм.

### 4.3. Климат

Климат района проектирования умеренно-континентальный с умеренно суровой и снежной зимой и умеренно теплым летом. По географическому положению район находится под воздействием воздушных масс Атлантики, Арктического бассейна, а также масс, сформировавшихся над территорией Европы. На рассматриваемой территории преобладает западный тип атмосферной циркуляции, характеризующийся значительной устойчивостью. За год в проектируемом районе выпадает в среднем 527 мм осадков. Средняя годовая температура воздуха составляет 3,6°, средняя наиболее холодного месяца – января- (-11,8°), наиболее теплого – июля - 18,4°. Абсолютный минимум температуры воздуха – (- 41°), абсолютный максимум - 36°. Устойчивые морозы наблюдаются 121 дней.

Ветровой режим формируется под влиянием физико-географических особенностей. В течение большей части года здесь является преобладающей циклоническая деятельность. Циклоны перемещаются в основном по северу Европейской территории с запада на восток, что обуславливает преобладание западных и юго-западных ветров. Среднегодовые скорости ветра составляют 3,5 м/сек. Сильные ветры (скорость >15 м/сек) наблюдаются 67 дней в году.

Согласно картам климатического районирования (СП 20.13330.2011, приложение Ж) район изысканий относится:

- по давлению ветра - к II району,
- по толщине стенки гололеда – к I району,
- по расчетному значению веса снегового покрова - к III району.

### 4.4. Почвы

Почвы в районе строительства: серые лесные дерново-подзолистые.

### 4.5. Растительность

В растительном покрове преобладают сельскохозяйственные земли. Естественная растительность луговая и лесная. Из древесной растительности отмечаются смешанные леса с преобладанием лиственных пород. Поймы рек и крупных оврагов участками заняты лугами, осоко-травяными болотами и ивовыми кустарниками.

### 4.6. Минерально-сырьевые ресурсы

Непосредственно на территории размещения полосы отвода проектируемой дороги запасы полезных ископаемых отсутствуют – письмо от 02.09.2016г. №

Инв. № подл	Подп. и дата					Лист 14
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Лит					
					104-ППТ-16	
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

8212 Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу (Приволжскнедра) – см. приложение Б.

## 5. Обоснование принятых решений

### 5.1. Информация о необходимости установления красных линий

В настоящее время сведения об установленных красных линиях на территории населенного пункта п.Советский отсутствуют. Настоящей документацией не предусмотрено установление красных линий в пределах границы разработки проекта планировки, т.к. в непосредственной близости от границы полосы отвода проектируемой автомобильной дороги жилая застройка отсутствует.

### 5.2. Обоснование размеров полосы отвода автомобильной дороги

Ширина постоянной и временной полосы отвода определена в соответствии с Постановлением правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» с учетом поперечных профилей земляного полотна по типовым проектам 503-0-48.87 «Земляное полотно автомобильных дорог общего пользования».

В постоянный бессрочный отвод включены земли для размещения земляного полотна с учётом съездов и укреплений у искусственных сооружений и разворотной площадки, земли, предназначенные для обеспечения необходимых условий производства работ по содержанию автомобильной дороги в дальнейшем.

Во временный отвод (на период строительства) включены земли для переустройства существующих ВЛ 10 кВ от ТП-93, Л-1003 ПС “Б.Мурашкино” отп. на ТП-159, Л-1003 ПС “Григорово” магистраль, ВЛ 0,4 кВ от ТП-93 фидер №1 и фидер №3, ВЛ 0,4 кВ линия №1, ВЛ 0,4 кВ от ТП-159 фидер №1, ВЛ 0,4 кВ от ТП-95 фидер №1 и №2, а также воздушной линии связи, попавшей в зону работ по строительству автодороги.

Общая площадь земельных участков, занимаемых постоянной полосой отвода проектируемой дороги составила 32620 кв.м, временной – 3695 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, находящиеся в ведении администрации Советского сельсовета и земли сельскохозяйственного назначения, находящиеся в госсобственности до разграничения и арендуемые (ОАО племенной завод «Большемурашкинский»).

Ширина постоянной полосы отвода составляет от 14 до 28м.

Для обеспечения строительства и эксплуатации автомобильной дороги установление охранных зон и публичных сервитутов не требуется.

Объектов культурного наследия на данной территории нет, мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не требуются.

Охрана окружающей среды должна осуществляться в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Инв. № подл.	Подп. и дата						
	Инв. № дубл.	Взам. инв. №					
		Подп. и дата	Инв. № инв.				
			Инв. № инв.				
			Инв. № инв.				
104-ППТ-16					Лист		
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	15		



Производство работ в охранных зонах ЛЭП, газопроводов, и линий связи должно вестись только в присутствии представителя владельцев коммуникаций.

### 6. Сведения по формируемым, изымаемым и изменяемым земельным участкам и частям земельных участков

Планы границ формируемых и изымаемых земельных участков приведены на листе 3 графической части. План границ изменяемых земельных участков приведен на листе 4 графической части.

Координаты поворотных точек границ формируемых, изымаемых и изменяемых земельных участков приведены в приложении Г.

Для достижения целей и задач планировки территории предусмотрено формирование и изъятие земельных участков и их частей. Перечень образуемых земельных участков приведен в таблице 2.1, перечень изымаемых земельных участков приведен в таблице 2.2. Перечень изменяемых земельных участков приведен в таблице 2.3.

Для размещения автомобильной дороги подъезд к объектам производства и переработки сельскохозяйственной продукции в п. Советский изымаются земельные участки:

- из земель сельскохозяйственного назначения с последующим переводом в категорию земель промышленности, транспорта и иного специального назначения с изменением целевого назначения на «Автомобильный транспорт», код 7.2 по классификатору;

- из земель населенных пунктов без изменения категории с изменением вида разрешенного использования на «Земельные участки (территории) общего пользования», код 12.0 по классификатору.

Перечень земельных участков, образуемых из земель неразграниченной собственности, для строительства автомобильной дороги – подъезд к объектам производства и переработки сельскохозяйственной продукции в п. Советский

Таблица 2.1

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Категория земель	Вид разрешенного использования	Условный номер земельного участка	Площадь, кв.м
1	2	3	4	5	6
Постоянная полоса отвода					
1	Автомобильная дорога подъезд к объектам производства и переработки сельскохозяйственной продукции в п. Советский	7	7.2	52:31:0070003:3У1	1877,0
2		7	7.2	52:31:0070003:3У2	3118,0
3		7	7.2	52:31:0070003:3У3	347,0
4		7	7.2	52:31:0070003:3У8	172,0
5		7	7.2	52:31:0070003:3У9	3489,0
6		2	12.0	52:31:0070001:3У12	1133,0
7		7	7.2	52:31:0070003:3У13	133,0

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

Временная полоса отвода (на период строительства)					
8	Автомобильная дорога подъезд к объектам производства и перера- ботки сельскохозяйст- венной продукции в п. Советский	2	под строительство автомобильной дороги общего пользования с твердым покрытием, ведущая от сети автомобильных дорог общего пользования к объектам производства и переработки сельскохоз- яйственной продукции (животноводческий комплекс, зерноочисти- тельный сушильный комплекс Р-1 СТ-15 в п.Советский Большо- му- рашкинского района Нижегородской области)	52:31:0070001:3У14	220,0
9		1		52:31:0070003:3У15	10,0
10		1		52:31:0070003:3У16	19,0
11		1		52:31:0070003:3У17	29,0
12		1		52:31:0070003:3У18	130,0
13		1		52:31:0070003:3У19	490,0
14		1		52:31:0070003:3У20	67,0
15		1		52:31:0070003:3У21	146,0
16		1		52:31:0070003:3У22	47,0
17		1		52:31:0070003:3У23	135,0
18	1	52:31:0070003:3У24	180,0		

Категория земель:

1 – земли сельскохозяйственного назначения;

2 – земли населенных пунктов

7 – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Вид разрешенного использования:

7.2 – Автомобильный транспорт;

12.0 – Земельные участки (территории) общего пользования.

Перечень земельных участков, образуемых путем раздела, изымаемых для государственных нужд, формируемых частей земельных участков для строительства автомобильной дороги подъезд к объектам производства и переработки сельскохозяйственной продукции в п. Советский.

Таблица 2.2

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Номер существующего земельного участка	Категория земельного участка (Вид разрешенного использования)	Изымаемая площадь, кв.м
Постоянная полоса отвода				
1	Автомобильная дорога подъезд к объектам производства и переработки сельскохозяйственной продукции в п. Советский <b>52:31:0070003:45:3У4</b>	52:31:0070003:45	<b>Земли промышленности, энергетики, транспорта</b> (7.2 – Автомобильный транспорт)	554,0
2	Автомобильная дорога подъезд к объектам производства и переработки сельскохозяйственной продукции в п. Советский <b>52:31:0070003:47:3У5</b>	52:31:0070003:47	<b>Земли промышленности, энергетики, транспорта</b> (7.2 – Автомобильный транспорт)	2424,0
3	Автомобильная дорога подъезд к	52:31:0070003:40	<b>Земли промыш-</b>	106,0

Ине. № подл. Подп. и дата Инв. № дубл. Взам. инв. № Подп. и дата

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

	объектам производства и переработки сельскохозяйственной продукции в п. Советский <b>52:31:0070003:40:3У6</b>		<b>ленности, энергетики, транспорта</b> (7.2 – Автомобильный транспорт)	
4	Автомобильная дорога подъезд к объектам производства и переработки сельскохозяйственной продукции в п. Советский <b>52:31:0070003:51:3У7</b>	52:31:0070003:51	<b>Земли промышленности, энергетики, транспорта</b> (7.2 – Автомобильный транспорт)	10125,0
5	Автомобильная дорога подъезд к объектам производства и переработки сельскохозяйственной продукции в п. Советский <b>52:31:0070003:39:3У10</b>	52:31:0070003:39	<b>Земли промышленности, энергетики, транспорта</b> (7.2 – Автомобильный транспорт)	3268,0
6	Автомобильная дорога подъезд к объектам производства и переработки сельскохозяйственной продукции в п. Советский <b>52:31:0070003:53:3У11</b>	52:31:0070003:53	<b>Земли промышленности, энергетики, транспорта</b> (7.2 – Автомобильный транспорт)	5874,0
Временная полоса отвода (на период строительства)				
7	Автомобильная дорога подъезд к объектам производства и переработки сельскохозяйственной продукции в п. Советский <b>52:31:0070003:51/чзу6</b>	52:31:0070003:51	<b>Земли сельскохозяйственного назначения</b> (под объект недвижимости «Зернохранилище»)	33,0
8	Автомобильная дорога подъезд к объектам производства и переработки сельскохозяйственной продукции в п. Советский <b>52:31:0070003:51/чзу7</b>			113,0
9	Автомобильная дорога подъезд к объектам производства и переработки сельскохозяйственной продукции в п. Советский <b>52:31:0070003:51/чзу8</b>			30,0
10	Автомобильная дорога подъезд к объектам производства и переработки сельскохозяйственной продукции в п. Советский <b>52:31:0070003:51/чзу9</b>			247,0
11	Автомобильная дорога подъезд к объектам производства и переработки сельскохозяйственной продукции в п. Советский <b>52:31:0070003:51/чзу10</b>			177,0
12	Автомобильная дорога подъезд к объектам производства и переработки сельскохозяйственной продукции в п. Советский <b>52:31:0070003:51/чзу11</b>			752,0
13	Автомобильная дорога подъезд к объектам производства и перера-			45,0

Ине. № подл.	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

	ботки сельскохозяйственной продукции в п. Советский <b>52:31:0070003:51/чзу12</b>			
14	Автомобильная дорога подъезд к объектам производства и переработки сельскохозяйственной продукции в п. Советский <b>52:31:0070003:51/чзу13</b>			137,0
15	Автомобильная дорога подъезд к объектам производства и переработки сельскохозяйственной продукции в п. Советский <b>52:31:0070003:39/чзу16</b>	52:31:0070003:39	Земли сельскохозяйственного назначения (под объект недвижимости «Животноводческий комплекс 1»)	160,0
16	Автомобильная дорога подъезд к объектам производства и переработки сельскохозяйственной продукции в п. Советский <b>52:31:0070003:39/чзу17</b>			32,0
17	Автомобильная дорога подъезд к объектам производства и переработки сельскохозяйственной продукции в п. Советский <b>52:31:0070003:39/чзу18</b>			29,0
18	Автомобильная дорога подъезд к объектам производства и переработки сельскохозяйственной продукции в п. Советский <b>52:31:0070003:39/чзу19</b>			21,0
19	Автомобильная дорога подъезд к объектам производства и переработки сельскохозяйственной продукции в п. Советский <b>52:31:0070003:39/чзу20</b>			348,0
20	Автомобильная дорога подъезд к объектам производства и переработки сельскохозяйственной продукции в п. Советский <b>52:31:0070003:44/чзу21</b>	52:31:0070003:44	Земли сельскохозяйственного назначения (под объект недвижимости «Животноводческий комплекс 2»)	13,0
21	Автомобильная дорога подъезд к объектам производства и переработки сельскохозяйственной продукции в п. Советский <b>52:31:0070003:51/чзу22</b>			15,0
22	Автомобильная дорога подъезд к объектам производства и переработки сельскохозяйственной продукции в п. Советский <b>52:31:0070003:53/чзу23</b>	52:31:0070003:53	Земли сельскохозяйственного назначения (под объект недвижимости «Дорога»)	70,0

Ине. № подл.	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

Таблица 2.3

№ п/п	Номер существующего земельного участка	Условный номер измененного земельного участка	Категория земельного участка (Вид разрешенного использования)	Площадь, кв.м
<i>изымаемые для государственных нужд</i>				
1	52:31:0070003:45	52:31:0070003:45(1)	<b>Земли сельскохозяйственного назначения</b> (1.0 – сельскохозяйственное использование)	554,0
2	52:31:0070003:47	52:31:0070003:47(1)	<b>Земли сельскохозяйственного назначения</b> (1.0 – сельскохозяйственное использование)	2424,0
<i>образуемые путем раздела</i>				
3	52:31:0070003:40	52:31:0070003:40(1)	<b>Земли сельскохозяйственного назначения</b> (1.0 – сельскохозяйственное использование)	7928,0
4	52:31:0070003:51	52:31:0070003:51(1)	<b>Земли сельскохозяйственного назначения</b> (1.0 – сельскохозяйственное использование)	32551,0
5	52:31:0070003:51	52:31:0070003:51(2)	<b>Земли сельскохозяйственного назначения</b> (1.0 – сельскохозяйственное использование)	45029,0
6	52:31:0070003:51	52:31:0070003:51(3)	<b>Земли сельскохозяйственного назначения</b> (1.0 – сельскохозяйственное использование)	10224,0
7	52:31:0070003:53	52:31:0070003:53(1)	<b>Земли сельскохозяйственного назначения</b> (1.0 – сельскохозяйственное использование)	5333,0
8	52:31:0070003:39	52:31:0070003:39(1)	<b>Земли сельскохозяйственного назначения</b> (1.0 – сельскохозяйственное использование)	67448,0

### 7. Обоснование мероприятий по переводу земель из одной категории в другую

На основании документации по планировке территории, после проведения землеустроительных работ необходимо провести процедуру перевода образованных земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения и земель населенных пунктов в земли промышленности, транспорта и иного специального назначения.

Особенности перевода земель сельскохозяйственного назначения и земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в земли

Инв. № дубл. Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № подл. Подп. и дата

Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

104-ППТ-16

Лист

20

других категорий установлены Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или иных земельных участков из одной категории в другую»:

**Статья 7. Особенности перевода земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию**

1. Перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях, связанных:

- 1) с консервацией земель;
- 2) с созданием особо охраняемых природных территорий;
- 3) с установлением или изменением черты поселений;
- 4) со строительством на землях, непригодных для осуществления сельскохозяйственного производства, промышленных объектов и с иными несельскохозяйственными нуждами;

5) с включением непригодных для осуществления сельскохозяйственного производства земель в состав земель лесного фонда, земель водного фонда или земель запаса;

6) со строительством дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефте-, газо- и иных трубопроводов, железнодорожных линий и других подобных сооружений (далее также - линейные объекты), если кадастровая стоимость сельскохозяйственных угодий на тридцать и более процентов меньше кадастровой стоимости среднерайонного уровня и линейные объекты размещены вдоль дорог и границ полей севооборотов;

7) с выполнением международных обязательств Российской Федерации, обеспечением обороны страны и безопасности государства, добычей полезных ископаемых (за исключением общераспространенных полезных ископаемых), содержанием объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, со строительством объектов культурно-бытового, социального, образовательного назначения, дорог и других линейных объектов при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов.

2. Перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения, кадастровая стоимость которых на тридцать и более процентов превышает кадастровую стоимость среднерайонного уровня, и особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, указанных в пункте 4 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации, в другую категорию не допускается.

**Статья 8. Особенности перевода земель поселений или земельных участков в составе таких земель в другую категорию, а также перевода земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли поселений**

1. Установление или изменение черты поселений влечет за собой перевод земель поселений или земельных участков в составе таких земель в другую кате-

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	104-ППТ-16

Лист
21

горию либо перевод земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли поселений.

2. В случае, если установление или изменение черты поселения и перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую осуществляются одним органом государственной власти, в утвержденном проекте черты поселения должны содержаться сведения, указанные в части 5 статьи 3 настоящего Федерального закона.

3. Орган государственной власти, утвердивший проект черты поселения, направляет в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного земельного кадастра, копию акта об установлении или изменении черты поселения с приложением необходимых документов в порядке, установленном статьей 5 настоящего Федерального закона, для внесения соответствующих изменений в документы государственного земельного кадастра.

## **8. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности**

Разработка раздела «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» в составе проекта строительства автомобильной дороги – подъезд к объектам производства и переработки сельскохозяйственной продукции в п. Советский, не требуется (письмо ГУ МЧС России по Нижегородской области от 16.08.2016г. № 521-3-2-4). Приложение В.

Пожарную безопасность на участке работ и рабочих местах следует обеспечивать в соответствии с требованиями «Правил пожарной безопасности в Российской Федерации» (ППБ01-3), утвержденных МЧС России от 18.06.2003.

Пожарная безопасность строительства автомобильной дороги – подъезд к объектам производства и переработки сельскохозяйственной продукции в п. Советский Нижегородской области обеспечивается комплексом проектных решений по различным элементам и инженерным устройствам дороги.

Основными причинами пожаров при ремонте являются различные нарушения требований пожарной безопасности. Наиболее распространены пожары вследствие неосторожного обращения с огнем, нарушения правил эксплуатации оборудования, неправильного хранения легковоспламеняющихся и горючих материалов.

Осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности на строительных площадках начинается с назначения ответственных лиц за состояние пожарной безопасности. Такая ответственность возлагается на начальника участка, производителей работ, мастеров и бригадиров.

Все рабочие и служащие должны быть обучены и проинструктированы по вопросам пожарной безопасности. Они должны уметь пользоваться подручными и первичными средствами пожаротушения.

На территории строительной площадки размещаются средства пожаротушения - емкости с водой, подручные и первичные средства пожаротушения.

Инв. № подл	Подп. и дата
	Взам. инв. №
	Инв. № дубл.
	Подп. и дата
	Инв. № подл

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Территория строительной площадки должна содержаться в чистоте и быть свободной от отходов сгораемых строительных материалов, которые удаляются в специально отведенные места.

Меры пожарной безопасности при работе с органическими вяжущими:

- для производства работ с использованием горючих веществ должен применяться инструмент, изготовленный из материалов, не дающих искр (алюминий, медь, пластмасса, бронза и т.п.);

- котлы для растапливания битумов и смол должны быть исправными;

- каждый котел должен быть снабжен плотно закрывающейся крышкой из негорючих материалов. Заполнение котлов допускается не более чем на 3/4 их вместимости. Загружаемый в котел наполнитель должен быть сухим;

- во избежание выливания мастики в топку и ее загорания котел необходимо устанавливать наклонно так, чтобы его край, расположенный над топкой, был на 5-6 см выше противоположного. Топочное отверстие котла должно быть оборудовано откидным козырьком из негорючего материала;

- после окончания работ топки котлов должны быть потушены и залиты водой;

- для целей пожаротушения места варки битума необходимо обеспечить ящиками с сухим песком емкостью 0,5 м<sup>3</sup>, лопатами и огнетушителями;

- установленный на открытом воздухе битумный котел должен быть оборудован навесом из негорючих материалов;

- место варки и разогрева мастик должно быть обваловано (или устроены бортики из негорючих материалов) высотой не менее 0,3 м;

- в процессе варки и разогрева битумных составов не разрушается оставлять котлы без присмотра;

- при приготовлении битумной мастики разогрев растворителей не допускается;

- при смешивании разогретый битум следует вливать в растворитель. Перемешивание разрешается только деревянной мешалкой. Температура битума в момент приготовления состава не должна превышать 70°C;

- запрещено использовать для разогрева котлов керосин, бензин и др. легковоспламеняющиеся вещества;

- разжижение битумов рекомендуется осуществлять дорожными каменноугольными маслами;

- не разрешается пользоваться открытым огнем в радиусе 50 м от места смешивания битума с растворителями;

- при выполнении работ с применением горячего битума несколькими рабочими звеньями расстояние между ними должно быть не менее 10 м.

В полосе отвода дороги не разрешается разводить костры и сжигать хворост и порубочные материалы.

Инв. № подл	Подп. и дата				Лит			
	Взам. инв. №					Изм.		
	Инв. № дубл.						№ докум.	
	Подп. и дата							Подп.
104-ППТ-16					Лист			
					23			



## Приложение А



Администрация Советского сельсовета  
 Большемурашкинского муниципального района  
 Нижегородской области  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

10 октября 2016 года

№ 100

**О подготовке документации планировки и межевания территории, занятой полосой отвода автомобильной дороги общего пользования с твердым покрытием, ведущая от сети автомобильных дорог общего пользования к объектам производства и переработки сельскохозяйственной продукции (животноводческий комплекс в п. Советский Большемурашкинского района Нижегородской области)**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях развития транспортной инфраструктуры территории муниципального образования Советский сельсовет Большемурашкинского муниципального района Нижегородской области, на основании заявления ООО «МОСТ»:

1. Приступить ООО «МОСТ» к разработке документации проекта планировки и межевания территории, занятой полосой отвода автомобильной дороги общего пользования с твердым покрытием, ведущая от сети автомобильных дорог общего пользования к объектам производства и переработки сельскохозяйственной продукции (животноводческий комплекс в п. Советский Большемурашкинского района Нижегородской области).
2. Обнародовать настоящее распоряжение в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации Советского сельсовета.

Глава администрации сельсовета

А.В. Телегин

Инва. № подл
Подп. и дата
Инва. № дубл.
Взам. инв. №
Подп. и дата

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

104-ППТ-16

Лист

24

## Приложение Б



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
(РОСНЕДРА)

**ДЕПАРТАМЕНТ  
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
ПО ПРИВОЛЖСКОМУ  
ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ  
(ПРИВОЛЖСКНЕДРА)**

603000, г. Н. Новгород, пл. М. Горького, 4/2  
Тел./факс (831-2) 433-74-03, тел.433-78-91  
E-mail: privolzh@rosnedra.gov.ru

Директору  
ООО «МОСТ»

Н.В. Никитину

ул. Литературная, д. ба, кв. 1,  
г. Нижний Новгород, 603011

02.09.2016 № 8212

на № 217 от 04.08.2016

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

#### о наличии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки

Земельный участок, испрашиваемый для предстоящей застройки, расположенный на территории животноводческого комплекса в п. Советском Большемурашкинского района Нижегородской области, с географическими координатами угловых точек:

1. 55°49'26,5" с. ш., 44°41'12,4" в. д.;                      3. 55°49'01,8" с. ш., 44°40'44,6" в. д.;
2. 55°49'21,9" с. ш., 44°40'39,7" в. д.;

частично находится: между точками 2-3 в границах I-го пояса, между точками 1-2 и 2-3 в границах III-го пояса зон санитарной охраны действующего водозабора (недропользователь ОАО Племенной завод «Большемурашкинский», лицензия НЖГ 01097 ВЭ).

Деятельность в зонах санитарной охраны определена СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и должна быть согласована с органами Роспотребнадзора.

Срок действия заключения – 1 год.

Приложение: Схема расположения участка предстоящей застройки на 1 л. в 1 экз.

И.о. начальника

Л.А. Полякова

Ушакова И.Е.  
т. 413-88-30



Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

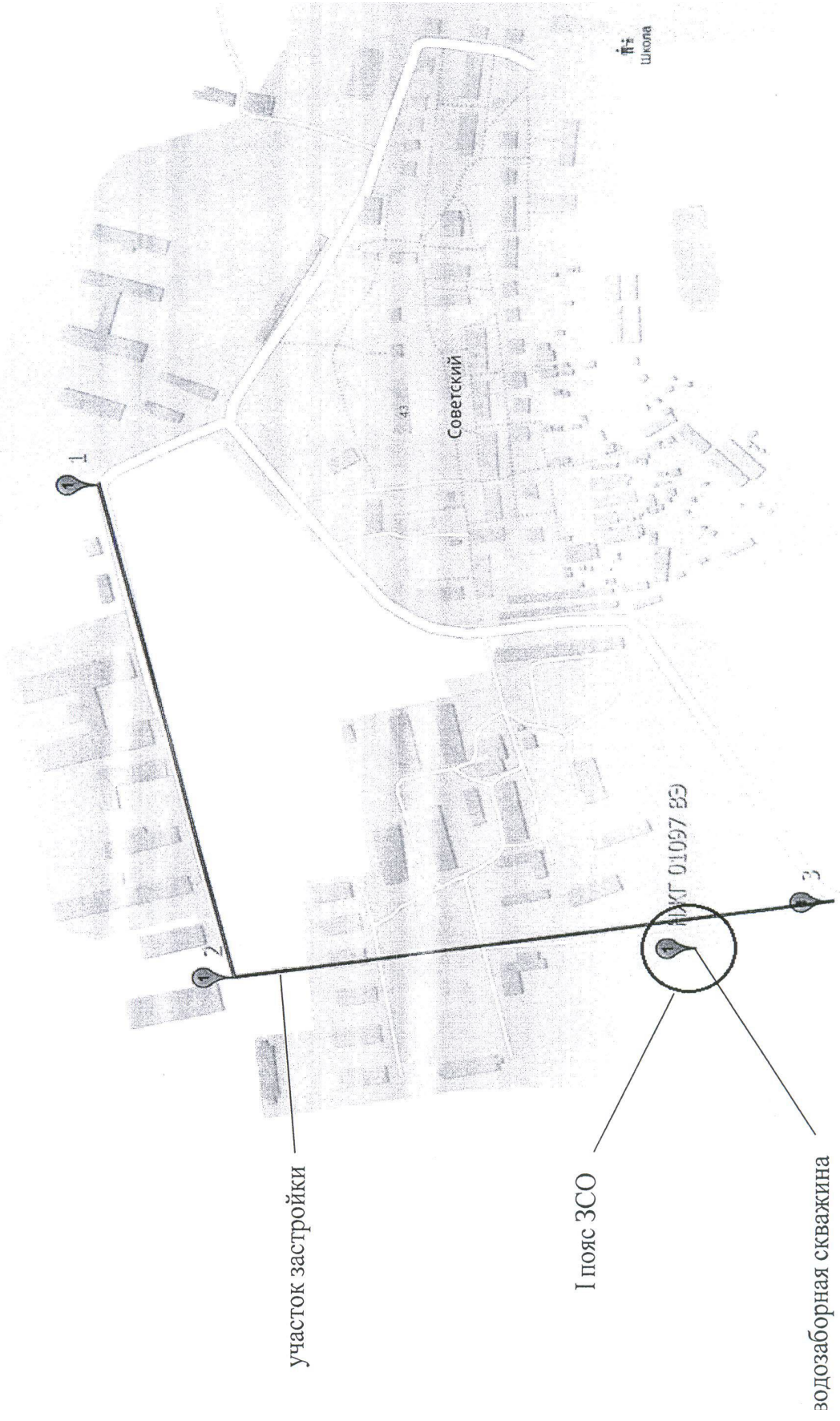
104-ППТ-16

Лист

25

приложение

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



104-ППТ-16

## Приложение В



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ  
(Главное управление МЧС России  
по Нижегородской области)**

ул. Фруктовая, 6, г. Нижний Новгород, 603950  
Телефон: 432-03-70, факс 438-09-90 (код - 831)  
e-mail: [info@mchs.nnov.ru](mailto:info@mchs.nnov.ru)

Директору  
ООО «МОСТ»

Н.В. Никитину

ул. Литературная, д. ба, кв. 1  
г. Н. Новгород, 603011

16.08. 2016 г № 5д1 -3-2-4

На №219 от 04.08.2016г.

О мероприятиях ГО и ЧС

Сообщаю, что разработка подраздела «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» в составе проектной документации на строительство автомобильной дороги общего пользования к объектам производства и переработки сельскохозяйственной продукции (животноводческий комплекс в п. Советский Б. Мурашкинского района Нижегородской области) не требуется.

В районе площадки строительства опасные природные процессы рассмотреть согласно инженерно-геологических изысканий.

При проектировании учесть требования СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги».

Обеспечить доведение информации о ЧС на объекте до специализированных служб (на период проведения работ обеспечить устойчивую связь).

Первый заместитель начальника Главного управления  
полковник



В.И. Данилов

А.В.Макаров  
431-78-07

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	104-ППТ-16	Лист 27
-----	------	----------	-------	------	------------	------------

# Приложение Г

ОТ: КОМИТЕТ

ТЕЛ: 4394871

26 АВГ 2016 16:52 СТР1



**Комитет  
государственного  
ветеринарного надзора  
Нижегородской области**

Кремль, корп. 9, г. Нижний Новгород, 603082  
тел/факс 433-65-29  
e-mail: official@vetnadzor.kreml.nnov.ru

Директору ООО "МОСТ"

Н.В.Никитину

25.08.2016 № 502-01-19-2804/16  
на № 218 от 04.08.2016

О представлении информации

Уважаемый Николай Валерьевич!

Комитет сообщает, что в полосе отвода проектируемой автодороги в п.Советский Б.Мурашкинского района Нижегородской области, ведущей от сети автомобильных дорог общего пользования к животноводческому комплексу, скотомогильники отсутствуют.

Председатель комитета

Е.А.Колобов

Зуйков Александр Апатольевич  
433-58-92

Инва. № подл
Подп. и дата
Инва. № дубл.
Взам. инв. №
Подп. и дата

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

104-ППТ-16

**Приложение Д**  
**Каталог координат формируемых, изымаемых земельных участков, частей**  
**земельных участков**

Система координат МСК-52

Ведомость координат точек участка №  
52:31:0070003:3У1

№ точки	Координата	
	Северная (X)	Восточная(Y)
1	473727,07	2258158,55
2	473555,16	2258191,11
3	473532,22	2258195,22
4	473515,83	2258194,45
5	473549,39	2258183,83
6	473579,62	2258179,55
7	473605,16	2258175,21
8	473698,01	2258152,70
9	473696,48	2258135,29
10	473710,35	2258133,47
11	473711,22	2258139,66
12	473713,36	2258149,79
13	473718,53	2258156,63

Ведомость координат точек участка №  
52:31:0070003:3У2

№ точки	Координата	
	Северная (X)	Восточная(Y)
1	473852,76	2258148,82
2	473824,31	2258155,21
3	473826,23	2258161,75
4	473798,20	2258164,53
5	473774,72	2258175,95
6	473740,82	2258181,76
7	473710,92	2258180,34
8	473694,29	2258183,71
9	473694,97	2258194,76
10	473681,14	2258197,95
11	473680,43	2258191,61
12	473668,25	2258195,25
13	473655,20	2258197,67
14	473639,02	2258198,86
15	473630,72	2258198,26
16	473593,47	2258205,55
17	473590,87	2258207,19
18	473588,05	2258211,00
19	473586,68	2258216,05

20	473584,77	2258213,18
21	473577,69	2258205,12
22	473561,79	2258198,00
23	473734,48	2258165,27
24	473811,19	2258156,47
25	473846,27	2258146,87
26	473845,48	2258143,99
27	473852,03	2258142,84

Ведомость координат точек участка №  
52:31:0070003:3У3

№ точки	Координата	
	Северная (X)	Восточная(Y)
1	473821,99	2258145,23
2	473809,57	2258148,63
3	473788,09	2258151,09
4	473792,97	2258148,82
5	473796,66	2258144,41
6	473798,16	2258137,79
7	473798,03	2258129,81
8	473797,51	2258120,66
9	473799,86	2258120,55
10	473801,70	2258131,54
11	473811,70	2258129,97
12	473814,83	2258145,61

Ведомость координат точек участка №  
52:31:0070003:45:3У4

№ точки	Координата	
	Северная (X)	Восточная(Y)
1	473681,43	2258187,19
2	473660,17	2258192,52
3	473648,15	2258193,32
4	473619,88	2258188,33
5	473682,20	2258175,44

Ведомость координат точек участка №  
52:31:0070003:47:3У5

№ точки	Координата	
	Северная (X)	Восточная(Y)
1	473811,19	2258156,47

Инв. № подл. Подп. и дата. Инв. № дубл. Инв. №. Взам. инв. №. Подп. и дата.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

104-ППТ-16

Лист

29

2	473734,48	2258165,27
3	473561,79	2258198,00
4	473532,22	2258195,22
5	473555,16	2258191,11
6	473733,33	2258157,36
7	473809,57	2258148,63
8	473844,16	2258139,16
9	473846,27	2258146,87

Ведомость координат точек участка №  
52:31:0070003:40:ЗУ6

№ точки	Координата	
	Северная (X)	Восточная(Y)
1	473811,70	2258129,97
2	473801,70	2258131,54
3	473799,86	2258120,55
4	473809,71	2258120,07
5	473811,70	2258129,97

Ведомость координат точек участка №  
52:31:0070003:51:ЗУ7

№ точки	Координата	
	Северная (X)	Восточная(Y)
1	474090,94	2258108,92
2	474047,12	2258118,83
3	474036,40	2258124,98
4	474038,56	2258143,19
5	474024,83	2258145,89
6	474023,32	2258139,33
7	474020,87	2258133,55
8	474016,05	2258129,14
9	473957,86	2258141,95
10	473958,35	2258144,31
11	473936,16	2258148,90
12	473933,99	2258152,52
13	473940,22	2258178,83
14	473943,10	2258190,95
15	473939,47	2258191,81
16	473942,70	2258205,79
17	473945,91	2258208,19
18	473948,70	2258209,05
19	473952,67	2258208,91
20	473955,42	2258207,82
21	473961,57	2258218,26
22	473942,26	2258231,58

23	473933,45	2258236,67
24	473926,91	2258240,53
25	473917,76	2258247,58
26	473913,11	2258253,34
27	473909,83	2258259,31
28	473908,16	2258265,28
29	473907,52	2258270,04
30	473907,54	2258275,14
31	473909,08	2258283,95
32	473920,68	2258325,54
33	473929,29	2258329,57
34	473926,71	2258338,71
35	473922,71	2258338,19
36	473920,45	2258338,37
37	473900,32	2258343,92
38	473896,87	2258345,78
39	473895,12	2258347,87
40	473893,95	2258351,31
41	473892,74	2258357,92
42	473884,39	2258360,21
43	473878,62	2258340,53
44	473887,82	2258338,01
45	473902,18	2258332,00
46	473906,04	2258325,17
47	473895,14	2258285,85
48	473893,39	2258276,01
49	473893,20	2258266,01
50	473895,17	2258256,21
51	473899,39	2258247,15
52	473903,54	2258246,32
53	473902,73	2258242,51
54	473909,66	2258235,60
55	473918,45	2258229,30
56	473923,95	2258225,07
57	473927,16	2258220,51
58	473928,15	2258216,55
59	473923,37	2258196,16
60	473916,76	2258197,73
61	473913,65	2258184,59
62	473919,98	2258183,09
63	473915,01	2258168,14
64	473912,35	2258156,54
65	473909,82	2258153,25
66	473905,59	2258151,20
67	473889,19	2258154,99

Инв. № подл. Подп. и дата. Инв. № дубл. Инв. №. Взам. инв. №. Подп. и дата.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

68	473841,69	2258160,21
69	473826,23	2258161,75
70	473824,31	2258155,21
71	473852,76	2258148,82
72	473852,03	2258142,84
73	473893,18	2258135,65
74	473902,37	2258130,69
75	473906,29	2258124,15
76	473905,46	2258112,09
77	473904,10	2258106,09
78	473917,76	2258102,99
79	473919,12	2258109,00
80	473923,90	2258120,86
81	473931,25	2258123,51
82	473953,54	2258118,89
83	473954,19	2258122,11
84	474010,11	2258111,16
85	474013,84	2258106,83
86	474015,10	2258100,47
87	474013,62	2258089,82
88	474027,31	2258086,92
89	474029,19	2258094,70
90	474031,67	2258099,88
91	474034,79	2258102,97
92	474041,09	2258104,82
93	474052,49	2258103,26
94	474088,92	2258095,02

Ведомость координат точек участка №  
52:31:0070003:3У8

№ точки	Координата	
	Северная (X)	Восточная(Y)
1	473884,38	2258360,21
2	473876,12	2258362,48
3	473870,70	2258342,71
4	473878,62	2258340,53

Ведомость координат точек участка №  
52:31:0070003:3У9

№ точки	Координата	
	Северная (X)	Восточная(Y)
1	474214,25	2258200,51
2	474202,34	2258203,12
3	474200,57	2258203,60
4	474177,59	2258111,56

5	474175,02	2258102,80
6	474169,84	2258095,59
7	474161,76	2258093,56
8	474151,29	2258095,27
9	474090,94	2258108,92
10	474088,92	2258095,02
11	474148,01	2258081,66
12	474158,30	2258078,51
13	474163,45	2258074,41
14	474165,52	2258068,23
15	474163,75	2258056,10
16	474162,28	2258050,21
17	474175,86	2258046,82
18	474212,55	2258193,81

Ведомость координат точек участка №  
52:31:0070003:39:3У10

№ точки	Координата	
	Северная (X)	Восточная(Y)
1	474214,25	2258200,51
2	474249,90	2258340,64
3	474248,77	2258340,93
4	474254,24	2258362,73
5	474255,47	2258362,41
6	474272,53	2258430,18
7	474286,31	2258489,89
8	474307,59	2258590,10
9	474306,86	2258590,28
10	474279,40	2258488,56
11	474202,34	2258203,12

Ведомость координат точек участка №  
52:31:0070003:53:3У11

№ точки	Координата	
	Северная (X)	Восточная(Y)
1	474202,34	2258203,12
2	474306,86	2258590,28
3	474308,19	2258595,21
4	474326,96	2258675,24
5	474315,93	2258680,75
6	474296,53	2258598,05
7	474190,76	2258206,27

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Ведомость координат точек участка №  
52:31:0070001:3У12

№ точки	Координата	
	Северная (X)	Восточная(Y)
1	474315,93	2258680,75
2	474302,80	2258688,49
3	474299,32	2258690,22
4	474303,99	2258668,54
5	474302,72	2258660,18
6	474295,72	2258635,17
7	474289,00	2258613,59
8	474287,14	2258603,73
9	474285,17	2258584,11
10	474284,84	2258555,29
11	474296,53	2258598,05

Ведомость координат точек участка №  
52:31:0070003:3У13

№ точки	Координата	
	Северная (X)	Восточная(Y)
1	474348,58	2258665,60
2	474326,96	2258675,24
3	474322,42	2258655,90
4	474327,06	2258662,60
5	474330,10	2258665,56
6	474333,74	2258666,22
7	474348,58	2258665,60

Ведомость координат точек участка №  
52:31:0070001:3У14

№ точки	Координата	
	Северная (X)	Восточная(Y)
1	474261,28	2258469,11
2	474276,14	2258523,46
3	474270,13	2258520,03
4	474258,33	2258470,82

Ведомость координат точек участка №  
52:31:0070003:3У15

№ точки	Координата	
	Северная (X)	Восточная(Y)
1	474312,17	2258588,95
2	474307,59	2258590,10
3	474308,50	2258594,41

Ведомость координат точек участка №  
52:31:0070003:3У16

№ точки	Координата	
	Северная (X)	Восточная(Y)
1	474322,87	2258695,11
2	474318,26	2258695,49
3	474319,24	2258692,73
4	474324,81	2258689,45

Ведомость координат точек участка №  
52:31:0070003:3У17

№ точки	Координата	
	Северная (X)	Восточная(Y)
1	474334,95	2258659,21
2	474332,42	2258658,82
3	474331,29	2258657,64
4	474329,06	2258664,55
5	474330,10	2258665,56
6	474332,94	2258666,08

Ведомость координат точек участка №  
52:31:0070003:3У18

№ точки	Координата	
	Северная (X)	Восточная(Y)
1	473680,43	2258191,61
2	473680,95	2258196,23
3	473639,50	2258202,47
4	473639,50	2258198,82
5	473655,20	2258197,66
6	473668,25	2258195,25

Ведомость координат точек участка №  
52:31:0070003:3У19

№ точки	Координата	
	Северная (X)	Восточная(Y)
1	473710,92	2258180,34
2	473694,29	2258183,71
3	473694,97	2258194,76
4	473774,38	2258178,01
5	473776,20	2258177,18
6	473777,08	2258176,70
7	473776,34	2258175,17
8	473774,72	2258175,95
9	473740,82	2258181,76

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Ведомость координат точек участка №  
52:31:0070003:3У20

№ точки	Координата	
	Северная (X)	Восточная(Y)
1	473781,35	2258151,89
2	473772,61	2258144,38
3	473768,62	2258144,70
4	473769,48	2258153,22
5	473771,45	2258153,00
6	473773,41	2258152,77
7	473776,37	2258152,43

Ведомость координат точек участка №  
52:31:0070003:3У21

№ точки	Координата	
	Северная (X)	Восточная(Y)
1	473826,23	2258161,75
2	473827,60	2258166,43
3	473798,22	2258169,34
4	473796,34	2258167,74
5	473794,52	2258166,32
6	473798,20	2258164,53

Ведомость координат точек участка №  
52:31:0070003:3У22

№ точки	Координата	
	Северная (X)	Восточная(Y)
1	473878,49	2258340,11
2	473877,26	2258335,91
3	473867,49	2258338,79
4	473868,61	2258343,49

Ведомость координат точек участка №  
52:31:0070003:3У23

№ точки	Координата	
	Северная (X)	Восточная(Y)
1	474123,64	2258052,49
2	474133,96	2258084,84
3	474130,05	2258085,72
4	474119,74	2258053,38

Ведомость координат точек участка №  
52:31:0070003:3У24

№ точки	Координата	
	Северная (X)	Восточная(Y)

1	474138,24	2258098,22
2	474152,13	2258141,70
3	474147,94	2258141,70
4	474134,34	2258099,11

Ведомость координат точек участка №  
52:31:0070003:39/чзу16

№ точки	Координата	
	Северная (X)	Восточная(Y)
1	474225,19	2258243,48
2	474228,38	2258234,11
3	474222,68	2258210,33
4	474222,55	2258209,83
5	474221,86	2258207,16
6	474217,75	2258214,03

Ведомость координат точек участка №  
52:31:0070003:39/чзу17

№ точки	Координата	
	Северная (X)	Восточная(Y)
1	474235,57	2258284,29
2	474235,06	2258282,36
3	474240,69	2258280,94
4	474240,86	2258281,53
5	474243,11	2258280,98
6	474243,39	2258282,55
7	474243,74	2258284,52
8	474236,06	2258286,25

Ведомость координат точек участка №  
52:31:0070003:39/чзу18

№ точки	Координата	
	Северная (X)	Восточная(Y)
1	474267,65	2258410,80
2	474266,64	2258406,79
3	474272,78	2258402,92
4	474273,79	2258406,99

Ведомость координат точек участка №  
52:31:0070003:39/чзу19

№ точки	Координата	
	Северная (X)	Восточная(Y)
1	474283,89	2258456,96
2	474279,34	2258459,64
3	474278,87	2258457,44

Инв. № подл.    Подп. и дата    Инв. № дубл.    Взам. инв. №    Подп. и дата

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

4	474278,39	2258455,49
5	474282,93	2258452,81
6	474283,52	2258455,42

Ведомость координат точек участка №  
52:31:0070003:39/чзу20

№ точки	Координата	
	Северная (X)	Восточная(Y)
1	474307,59	2258590,10
2	474295,33	2258532,75
3	474294,95	2258530,79
4	474301,51	2258534,49
5	474313,44	2258587,07
6	474312,17	2258588,95

Ведомость координат точек участка №  
52:31:0070003:51/чзу6

№ точки	Координата	
	Северная (X)	Восточная(Y)
1	473833,56	2258161,02
2	473834,04	2258165,79
3	473827,60	2258166,43
4	473826,23	2258161,75

Ведомость координат точек участка №  
52:31:0070003:51/чзу7

№ точки	Координата	
	Северная (X)	Восточная(Y)
1	473877,26	2258335,91
2	473878,62	2258340,53
3	473887,82	2258338,01
4	473902,18	2258332,00
5	473902,67	2258331,13
6	473901,60	2258328,74

Ведомость координат точек участка №  
52:31:0070003:51/чзу8

№ точки	Координата	
	Северная (X)	Восточная(Y)
1	473920,45	2258338,36
2	473922,71	2258338,19
3	473928,90	2258341,05
4	473925,53	2258343,51
5	473921,59	2258341,55
6	473921,48	2258340,74

7	473920,39	2258340,95
8	473916,75	2258339,39

Ведомость координат точек участка №  
52:31:0070003:51/чзу9

№ точки	Координата	
	Северная (X)	Восточная(Y)
1	473923,37	2258196,16
2	473916,76	2258197,73
3	473921,07	2258215,52
4	473919,26	2258218,64
5	473917,11	2258220,93
6	473913,61	2258223,15
7	473916,01	2258231,05
8	473919,25	2258228,69
9	473923,95	2258225,07
10	473927,16	2258220,51
11	473928,15	2258216,55

Ведомость координат точек участка №  
52:31:0070003:51/чзу10

№ точки	Координата	
	Северная (X)	Восточная(Y)
1	473913,65	2258184,59
2	473919,98	2258183,09
3	473915,01	2258168,14
4	473912,35	2258156,54
5	473909,82	2258153,25
6	473905,59	2258151,20

Ведомость координат точек участка №  
52:31:0070003:51/чзу11

№ точки	Координата	
	Северная (X)	Восточная(Y)
1	473932,94	2258245,18
2	473922,03	2258253,02
3	473920,05	2258245,82
4	473926,91	2258240,53
5	473931,59	2258237,77
6	473942,26	2258231,58
7	473953,56	2258223,79
8	473961,57	2258218,26
9	473955,42	2258207,82
10	473952,67	2258208,91
11	473948,70	2258209,05

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

12	473945,91	2258208,19
13	473942,70	2258205,79
14	473939,47	2258191,81
15	473943,10	2258190,95
16	473940,23	2258178,83
17	473933,99	2258152,52
18	473936,16	2258148,90
19	473938,24	2258148,47
20	473949,69	2258196,62
21	473964,95	2258220,19
22	473954,55	2258227,40
23	473951,41	2258229,45
24	473946,65	2258232,32
25	473946,37	2258235,50
26	473946,02	2258235,60
27	473946,23	2258236,42
28	473943,04	2258238,70
29	473943,36	2258234,31
30	473934,75	2258240,22
31	473944,84	2258263,20
32	473941,34	2258265,14

Ведомость координат точек участка №  
52:31:0070003:51/чзу12

№ точки	Координата	
	Северная (X)	Восточная(Y)
1	474009,61	2258096,10
2	474006,45	2258098,35
3	474006,95	2258100,28
4	474009,81	2258111,22
5	474010,11	2258111,16
6	474011,21	2258109,88
7	474012,52	2258108,37

Ведомость координат точек участка №  
52:31:0070003:51/чзу13

№ точки	Координата	
	Северная (X)	Восточная(Y)
1	474019,01	2258131,86
2	474016,05	2258129,14
3	474014,09	2258129,57
4	474023,16	2258162,98
5	474026,98	2258161,96

Ведомость координат точек участка №

52:31:0070003:44/чзу22

№ точки	Координата	
	Северная (X)	Восточная(Y)
1	474322,87	2258695,11
2	474318,26	2258695,49
3	474316,98	2258699,09
4	474320,17	2258698,43
5	474321,73	2258698,43

Ведомость координат точек участка №  
52:31:0070003:44/чзу21

№ точки	Координата	
	Северная (X)	Восточная(Y)
1	474321,73	2258698,43
2	474320,17	2258698,43
3	474316,98	2258699,09
4	474316,38	2258700,79
5	474320,57	2258702,12

Ведомость координат точек участка №  
52:31:0070003:53/чзу23

№ точки	Координата	
	Северная (X)	Восточная(Y)
1	474324,81	2258689,45
2	474319,24	2258692,73
3	474325,13	2258676,15
4	474326,96	2258675,24
5	474330,16	2258673,81

### Каталог координат изменяемых земельных участков

Система координат МСК-52  
Ведомость координат точек участка  
№ 52:31:0070003:40(1)

№ точки	Координата	
	Северная (X)	Восточная(Y)
1	473849,71	2258124,01
2	473811,70	2258129,97
3	473809,71	2258120,07
4	473799,86	2258120,55
5	473777,06	2257984,66
6	473836,83	2257977,77

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

104-ППТ-16

Лист

35

Ведомость координат точек участка  
№ 52:31:0070003:51(1)

№ точки	Координата	
	Северная (X)	Восточная(Y)
1	474088,92	2258095,02
2	474052,49	2258103,26
3	474041,09	2258104,82
4	474034,79	2258102,97
5	474031,67	2258099,88
6	474029,19	2258094,70
7	474027,31	2258086,92
8	474013,62	2258089,82
9	474015,10	2258100,47
10	474013,84	2258106,83
11	474010,11	2258111,16
12	473954,19	2258122,11
13	473953,54	2258118,89
14	473931,25	2258123,51
15	473923,90	2258120,86
16	473919,12	2258109,00
17	473917,76	2258102,99
18	473904,10	2258106,09
19	473905,46	2258112,09
20	473906,29	2258124,15
21	473902,37	2258130,69
22	473893,18	2258135,65
23	473852,03	2258142,84
24	473849,71	2258124,01
25	473839,41	2258004,22
26	474068,33	2257954,09

Ведомость координат точек участка  
№ 52:31:0070003:51(2)

№ точки	Координата	
	Северная (X)	Восточная(Y)
1	473884,39	2258360,21
2	473892,74	2258357,92
3	473893,95	2258351,31
4	473895,12	2258347,87
5	473896,87	2258345,78
6	473900,32	2258343,92
7	473920,45	2258338,37
8	473922,71	2258338,19
9	473926,71	2258338,71
10	473929,29	2258329,57

11	473920,68	2258325,54
12	473909,08	2258283,95
13	473907,54	2258275,14
14	473907,52	2258270,04
15	473908,16	2258265,28
16	473909,83	2258259,31
17	473913,11	2258253,34
18	473917,76	2258247,58
19	473926,91	2258240,53
20	473933,45	2258236,67
21	473942,26	2258231,58
22	473961,57	2258218,26
23	473955,42	2258207,82
24	473952,67	2258208,91
25	473948,70	2258209,05
26	473945,91	2258208,19
27	473942,70	2258205,79
28	473939,47	2258191,81
29	473943,10	2258190,95
30	473940,22	2258178,83
31	473933,99	2258152,52
32	473936,16	2258148,90
33	473958,35	2258144,31
34	473957,86	2258141,95
35	474016,05	2258129,14
36	474020,87	2258133,55
37	474023,32	2258139,33
38	474024,83	2258145,89
39	474038,56	2258143,19
40	474036,40	2258124,98
41	474047,12	2258118,83
42	474090,94	2258108,92
43	474103,11	2258192,21
44	474094,92	2258194,65
45	474096,28	2258206,55
46	474038,12	2258222,50
47	474078,34	2258407,66
48	473954,09	2258436,92
49	473910,44	2258449,12

Ведомость координат точек участка  
№ 52:31:0070003:51(3)

№ точки	Координата	
	Северная (X)	Восточная(Y)
1	473878,62	2258340,53

Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

2	473826,23	2258161,75
3	473841,69	2258160,21
4	473889,19	2258154,99
5	473905,59	2258151,20
6	473909,82	2258153,25
7	473912,35	2258156,54
8	473915,01	2258168,14
9	473919,98	2258183,09
10	473913,65	2258184,59
11	473916,76	2258197,73
12	473923,37	2258196,16
13	473928,15	2258216,55
14	473927,16	2258220,51
15	473923,95	2258225,07
16	473918,45	2258229,30
17	473909,66	2258235,60
18	473902,73	2258242,51
19	473903,54	2258246,32
20	473899,39	2258247,15
21	473895,17	2258256,21
22	473893,20	2258266,01
23	473893,39	2258276,01
24	473895,14	2258285,85
25	473906,04	2258325,17
26	473902,18	2258332,00
27	473887,82	2258338,01

Ведомость координат точек участка  
№ 52:31:0070003:53(1)

№ точки	Координата	
	Северная (X)	Восточная(Y)
1	474608,09	2258653,50
2	474517,00	2258648,36
3	474469,95	2258645,08
4	474442,76	2258644,00
5	474422,20	2258644,03
6	474406,38	2258650,18
7	474386,70	2258661,71

8	474325,53	2258689,02
9	474308,71	2258698,94
10	474218,68	2258743,66
11	474193,63	2258757,63
12	474187,79	2258747,15
13	474213,22	2258732,97
14	474302,80	2258688,49
15	474315,93	2258680,75
16	474326,96	2258675,24
17	474380,92	2258651,19
18	474400,73	2258639,59
19	474418,90	2258632,44
21	474443,03	2258632,01
22	474470,57	2258633,09
23	474517,77	2258636,38

Ведомость координат точек участка  
№ 52:31:0070003:39(1)

№ точки	Координата	
	Северная (X)	Восточная(Y)
1	474468,38	2258549,91
2	474307,59	2258590,10
3	474286,31	2258489,89
4	474272,53	2258430,18
5	474255,47	2258362,41
6	474254,24	2258362,73
7	474248,77	2258340,93
8	474249,90	2258340,64
9	474214,25	2258200,51
10	474299,34	2258181,84
11	474385,96	2258162,83
12	474468,89	2258548,88

Выполнил:

А. Л. Олонов

Проверил:

Д. А. Гусаров

Подп. и дата  
 Взам. инв. №  
 Инв. № дубл.  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

## Приложение Е

### ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

#### ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ» ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

#### ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 13.09.2016№ 52/128/02/2016-48647

На основании запроса от 12.09.2016 г., поступившего на рассмотрение 12.09.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	
Кадастровый (или условный) номер объекта:	52:31:0070003:68
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, Для размещения и обслуживания автомобильных дорог
площадь объекта:	59 622 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл, р-н Большемурашкинский, а/д 0616 "Подъезд к п. Советский от а/д Б.Мурашкино - Перевоз"
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Государственное учреждение "Главное управление автомобильных дорог Нижегородской области", ИНН: 5257056163
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Постоянное (бессрочное) пользование, № 52-52-06/028/2010-073 от 01.12.2010
4. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Олонов Андрей Леонидович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят

1

Подп. и дата  
 Взам. инв. №  
 Инв. № дубл.  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

104-ППТ-16

Лист

38

ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

**ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР**

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

**Килякова И. В.**

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг, не требуется. Данную информацию указанные органы обязаны запрашивать у Росреестра самостоятельно. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

Инев. № подл	Подп. и дата	Инев. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	104-ППТ-16	Лист 39



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ**

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ  
«ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ» ПО  
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА  
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 13.09.2016№ 52/128/02/2016-48650

На основании запроса от 12.09.2016 г., поступившего на рассмотрение 12.09.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Характеристики объекта недвижимости:		
	Кадастровый (или условный) номер объекта:	52:31:0070003:47	
	наименование объекта:	Земельный участок	
	назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, Под объект недвижимости "Подъездной путь"	
	площадь объекта:	2 424 кв. м	
	инвентарный номер, литер:		
	этажность (этаж):		
	номера на поэтажном плане:		
	адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ОАО племенной завод "Большемурашкинский". Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Большемурашкинский район	
	состав:		
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. данные о правообладателе отсутствуют	
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. не зарегистрировано	
4.	Ограничение (обременение) права:		
		4.1.1. вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	16.04.2010
		номер государственной регистрации:	52-52-06/008/2010-245
		срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 30.03.2010 по 30.03.2020
		лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Открытое акционерное общество племенной завод "Большемурашкинский", ИНН: 5204000216
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка от 30.03.2010 №110, дата регистрации 16.04.2010, №52-52-06/008/2010-245		
5.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6.	Правопритязания:	отсутствуют	
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
8.	Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9.	Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости:	данные отсутствуют	

1

Инд. № подл. Подп. и дата. Инв. № дубл. Взам. инв. №. Подп. и дата.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

104-ППТ-16

Лист

40

для государственных и муниципальных нужд:

Выписка выдана: Олонов Андрей Леонидович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

**ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР** **Килякова И. В.**  
(должность, наименование должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав) (подпись, М.П.) (фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг не требуется. Данную информацию указанные органы обязаны запрашивать у Росреестра самостоятельно. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	104-ППТ-16	Лист 41

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ**

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ  
«ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ» ПО  
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА  
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 13.09.2016№ 52/128/02/2016-48655

На основании запроса от 12.09.2016 г., поступившего на рассмотрение 12.09.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Характеристики объекта недвижимости:	
	Кадастровый номер объекта:	52:31:0070003:45
	наименование объекта:	Земельный участок
	назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, Под объект недвижимости "Автovesы"
	площадь объекта:	554 кв. м
	инвентарный номер, литер:	
	этажность (этаж):	
	номера на поэтажном плане:	
	адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ОАО племенной завод "Большемурашкинский". Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Большемурашкинский район
	состав:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. данные о правообладателе отсутствуют
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. не зарегистрировано
4.	Ограничение (обременение) права:	
	4.1.1. вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	16.04.2010
	номер государственной регистрации:	52-52-06/008/2010-245
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 30.03.2010 по 30.03.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Открытое акционерное общество племенной завод "Большемурашкинский", ИНН: 5204000216
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка от 30.03.2010 №110, дата регистрации 16.04.2010, №52-52-06/008/2010-245
5.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6.	Правопритязания:	отсутствуют
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8.	Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9.	Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости:	данные отсутствуют

1

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

104-ППТ-16

Лист

42

для государственных и муниципальных нужд:

Выписка выдана: Олонов Андрей Леонидович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

**ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР** **Килякова И. В.**  
(должность, уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав) (подпись, М.П.) (фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг не требуется. Данную информацию указанные органы обязаны запрашивать у Росреестра самостоятельно. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
-------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	104-ППТ-16	Лист 43

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ**

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ  
«ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ» ПО  
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА  
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 13.09.2016№ 52/128/02/2016-48652

На основании запроса от 12.09.2016 г., поступившего на рассмотрение 12.09.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:		
Кадастровый (или условный) номер объекта:	52:31:0070003:51	
наименование объекта:	Земельный участок	
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, Под объект недвижимости "Зернохранилище"	
площадь объекта:	97 872 кв. м	
инвентарный номер, литер:		
этажность (этаж):		
номера на поэтажном плане:		
адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ОАО племенной завод "Большемурашкинский". Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Большемурашкинский район	
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. данные о правообладателе отсутствуют	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. не зарегистрировано	
4. Ограничение (обременение) права:		
4.1.1. вид:	Аренда	
дата государственной регистрации:	16.04.2010	
номер государственной регистрации:	52-52-06/008/2010-245	
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 30.03.2010 по 30.03.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Открытое акционерное общество племенной завод "Большемурашкинский", ИНН: 5204000216	
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка от 30.03.2010 №110, дата регистрации 16.04.2010, №52-52-06/008/2010-245	
5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6. Правопритязания:	отсутствуют	
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
8. Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости:	данные отсутствуют	

1

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

104-ППТ-16

Лист

44

для государственных и муниципальных нужд:

Выписка выдана: Олонов Андрей Леонидович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

**ВЕЛУШИЙ ИНЖЕНЕР** (должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)      **Килякова И. В.** (подпись, М.П.)      **Килякова И. В.** (фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг не требуется. Данную информацию указанные органы обязаны запрашивать у Росреестра самостоятельно. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

Инва. № подл	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	104-ППТ-16

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ**

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ  
«ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ» ПО  
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА  
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 13.09.2016№ 52/128/02/2016-48657

На основании запроса от 12.09.2016 г., поступившего на рассмотрение 12.09.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:		
Кадастровый (или условный) номер объекта:	52:31:0070003:53	
наименование объекта:	Земельный участок	
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, Под объект недвижимости "Дорога"	
площадь объекта:	10 205 кв. м	
инвентарный номер, литер:		
этажность (этаж):		
номера на поэтажном плане:		
адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ОАО племенной завод "Большемурашкинский". Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Большемурашкинский район	
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1.	данные о правообладателе отсутствуют
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	не зарегистрировано
4. Ограничение (обременение) права:		
4.1.1. вид:	Аренда	
дата государственной регистрации:	16.04.2010	
номер государственной регистрации:	52-52-06/008/2010-245	
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 30.03.2010 по 30.03.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Открытое акционерное общество племенной завод "Большемурашкинский", ИНН: 5204000216	
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка от 30.03.2010 №110, дата регистрации 16.04.2010, №52-52-06/008/2010-245	
5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6. Правоприращения:	отсутствуют	
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
8. Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости:	данные отсутствуют	

1

Инд. № подл. Подп. и дата. Инв. № дубл. Инв. №. Взам. инв. №. Подп. и дата. Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

104-ППТ-16

Лист

46

для государственных и муниципальных нужд:

Выписка выдана: Олонов Андрей Леонидович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

**ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР** **Килякова И. В.**  
(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав) (подпись, М.П.) (фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг не требуется. Данную информацию указанные органы обязаны запрашивать у Росреестра самостоятельно (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

Инд. № подл	
Подп. и дата	
Инд. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инд. № подл	

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	104-ППТ-16	Лист 47
-----	------	----------	-------	------	------------	------------



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ**

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ  
«ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ» ПО  
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА  
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 19.09.2016

№ 52/128/02/2016-49551

На основании запроса от 16.09.2016 г., поступившего на рассмотрение 16.09.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Характеристики объекта недвижимости:	
	Кадастровый (или условный) номер объекта:	52:31:0070003:40
	наименование объекта:	Земельный участок
	назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, Под объект недвижимости "Силосное сооружение"
	площадь объекта:	8 033 кв. м
	инвентарный номер, литер:	
	этажность (этаж):	
	номера на поэтажном плане:	
	адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ОАО племенной завод "Большемурашкинский". Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Большемурашкинский район
	состав:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. данные о правообладателе отсутствуют
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. не зарегистрировано
4.	Ограничение (обременение) права:	
	4.1.1. вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	16.04.2010
	номер государственной регистрации:	52-52-06/008/2010-245
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 30.03.2010 по 30.03.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Открытое акционерное общество племенной завод "Большемурашкинский", ИНН: 5204000216
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка от 30.03.2010 №110, дата регистрации 16.04.2010, №52-52-06/008/2010-245
5.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6.	Правопритязания:	отсутствуют
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8.	Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9.	Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости:	данные отсутствуют

1

Инва. № подл.	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

104-ППТ-16

Лист

48

для государственных и муниципальных нужд:

Выписка выдана: Олонов Андрей Леонидович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

**ВЕЛУШИЙ ИНЖЕНЕР** (должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)      **Килякова И. В.** (подпись, М.П.)      **Килякова И. В.** (фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг не требуется. Данную информацию указанные органы обязаны запрашивать у Росреестра самостоятельно. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

Инва. № подл	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	104-ППТ-16

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ**

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ  
«ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ» ПО  
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА  
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 19.09.2016№ 52/128/02/2016-49681

На основании запроса от 16.09.2016 г., поступившего на рассмотрение 16.09.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:		
Кадастровый (или условный) номер объекта:	52:31:0070003:39	
наименование объекта:	Земельный участок	
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, Под объект недвижимости "Животноводческий комплекс 1"	
площадь объекта:	70 718 кв. м	
инвентарный номер, литер:		
этажность (этаж):		
номера на поэтажном плане:		
адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ОАО племенной завод "Большемурашкинский". Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Большемурашкинский район	
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. данные о правообладателе отсутствуют	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. не зарегистрировано	
4. Ограничение (обременение) права:		
4.1.1. вид:	Аренда	
дата государственной регистрации:	16.04.2010	
номер государственной регистрации:	52-52-06/008/2010-245	
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 30.03.2010 по 30.03.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Открытое акционерное общество племенной завод "Большемурашкинский", ИНН: 5204000216	
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка от 30.03.2010 №110, дата регистрации 16.04.2010, №52-52-06/008/2010-245	
4.1.2. вид:	Ипотека, Право аренды на земельный участок по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ОАО племенной завод "Большемурашкинский". Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Большемурашкинский район, кад. № 52:31:0070003:39, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Под объект недвижимости "Животноводческий комплекс 1", общая площадь 70718 кв. м	

1

Инва. № подл. Подп. и дата  
Инва. № дубл. Подп. и дата  
Взам. инв. № Подп. и дата

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

104-ППТ-16

Лист

50

	дата государственной регистрации:	23.06.2010
	номер государственной регистрации:	52-52-06/014/2010-220
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 23.06.2010 по 21.11.2016
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Открытое акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк", ИНН: 7725114488
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге недвижимости) от 10.06.2010 №093918/0508-7.1, дата регистрации 23.06.2010, №52-52-06/014/2010-220
4.1.3.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	29.07.2010
	номер государственной регистрации:	52-52-06/016/2010-185
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 29.07.2010 по 25.12.2017
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Открытое акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк", ИНН: 7725114488
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге недвижимости) от 19.07.2010 №073903/2535-7.1, дата регистрации 29.07.2010, №52-52-06/016/2010-185
5.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6.	Правопритязания:	отсутствуют
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8.	Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9.	Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Олонов Андрей Леонидович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

**ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР**

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, МП)

**Килякова И. В.**

(фамилия, имя, отчество)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг не требуется. Данную информацию указанные органы обязаны запрашивать у Росрестра самостоятельно (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

## Приложение 3

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Лит.	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
(полное наименование органа регистрации прав)

## Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 19.01.2017 г., поступившего на рассмотрение 19.01.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела _____	Всего разделов _____	Всего листов выписки _____
21.01.2017 № 52/307/550/2017-284			
Кадастровый номер: 52:31:0070003:44			
Номер кадастрового квартала:	52:31:0070003		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.12.2004		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Ориентир ОАО племенной завод "Большемурашкинский", Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл, р-н Большемурашкинский		
Площадь:	89892 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	1385235.72		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Под объект недвижимости "Животноводческий комплекс 2"		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные		
Особые отметки:	Граница земельного участка перекрещает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 52:31:0070003:56.		
Получатель выписки:	Смолина Светлана Александровна		
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА	Назарова А. О. (подпись, факсим)		

104-ППТ-16

Лист

52

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

**Раздел 2**  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____	Раздела _____	Всего листов раздела: _____	Всего листов выписки: _____
21.01.2017 № 52/307/550/2017-284		52:31:0070003:44	
Кадастровый номер:			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано		
3. Документы-основания:	3.1. _____		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:			
Аренда			
дата государственной регистрации: 16.04.2010			
номер государственной регистрации: 52-52-06/008/2010-245			
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: с 30.03.2010 по 30.03.2020			
4. 4.1.1. обременение объекта:	4.1.1.1. Обременение: Открытое акционерное общество племенной завод "Большемурашинский", ИНН: 5204000216		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: Договор аренды земельного участка от 30.03.2010 №110, дата регистрации 16.04.2010, №52-52-06/008/2010-245			
основание государственной регистрации: _____			
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	решение отсутствует		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	решение отсутствует		
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА _____			
(полное наименование должности)			
Назарова А. О.			
(подпись, фамилия)			



Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Лит	Изм.	№ ДОКУМ.	Подп.	Дата

**Раздел 3**  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>	
Лист № _____	Всего листов раздела _____
21.01.2017 № 52/307/550/2017-284	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: <b>52:31:0070003:44</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:
<b>ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА</b>	
Назарова А. О.	

## Приложение И

## ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

## ПЛЕМЕННОЙ ЗАВОД «БОЛЬШЕМУРАШКИНСКИЙ»

Большемурашкинский район, Нижегородской области,  
п.Советский, 37

Расчетный счет: 40702810500170000020

К/с 30101810100000000751

БИК 042285751 ИНН 5204012860

Директор тел.8-831-67-5-73-86

факс.8-831-67-5-73-83

Исх. № 116 от 3.10.16г.

Директору ООО «МОСТ»  
Никитину Н.В.

Просим Вас, при разработке проектной документации на строительство автомобильной дороги общего пользования с твердым покрытием, ведущей от сети автомобильных дорог общего пользования к объектам производства и переработки сельскохозяйственной продукции (животноводческий комплекс, зерноочистительный сушильный комплекс Р-1 СГ-15 в п.Советский Большемурашкинского района Нижегородской области) предусмотреть следующие съезды к объектам животноводческого комплекса.

№п/п	Местоположение ПК+	Направление пересекаемой дороги		Угол пересечения дороги, град.	Тип примыкания (пересечения)		Примечания
		Влево	Вправо		Влево	Вправо	
1	2	3	4	5	6	7	
Подъезд к животноводческому комплексу							
1	0+00	а/д Б.Мурашино-Перевоз	п.Советский	68	4-Б-2		примыкание в начале хода
2	1+51		к мастерским	85		4-Б-2	съезд справа
3	1+72	к силосным ямам		90	4-Б-2		съезд слева
4	2+71	к силосным траншеям		86	4-Б-2		съезд слева
5	3+85	к складам зерна		88	4-Б-2		съезд слева
6	3+85		к зерносуш. комплексу	87		4-Б-2	съезд справа
7	4+95	к складам зерна		89	4-Б-2		съезд слева
8	4+95		к складам зерна	89		4-Б-2	съезд справа
9	6+50	к картофеле-хранилищу		89	4-Б-2		съезд слева
10	12+70	к МТФ	п.Советский	75	4-Б-2		примыкание в конце хода
по съезду к зерноочистительному сушильному комплексу (ПКЗ+95) Подъезда к животноводческому комплексу							
1	0+89	к складам зерна		72	4-Б-2		съезд слева
2	2+13,62	к складам зерна		58	4-Б-2		съезд слева
3	2+54,5	разворотная площадка 15мх15м					разворотная площадка

Исполнительный директор  
ООО племенной завод «Большемурашкинский»



Куликов А.С.

104-ППТ-16

Лист

55

Лит Изм. № докум. Подп. Дата

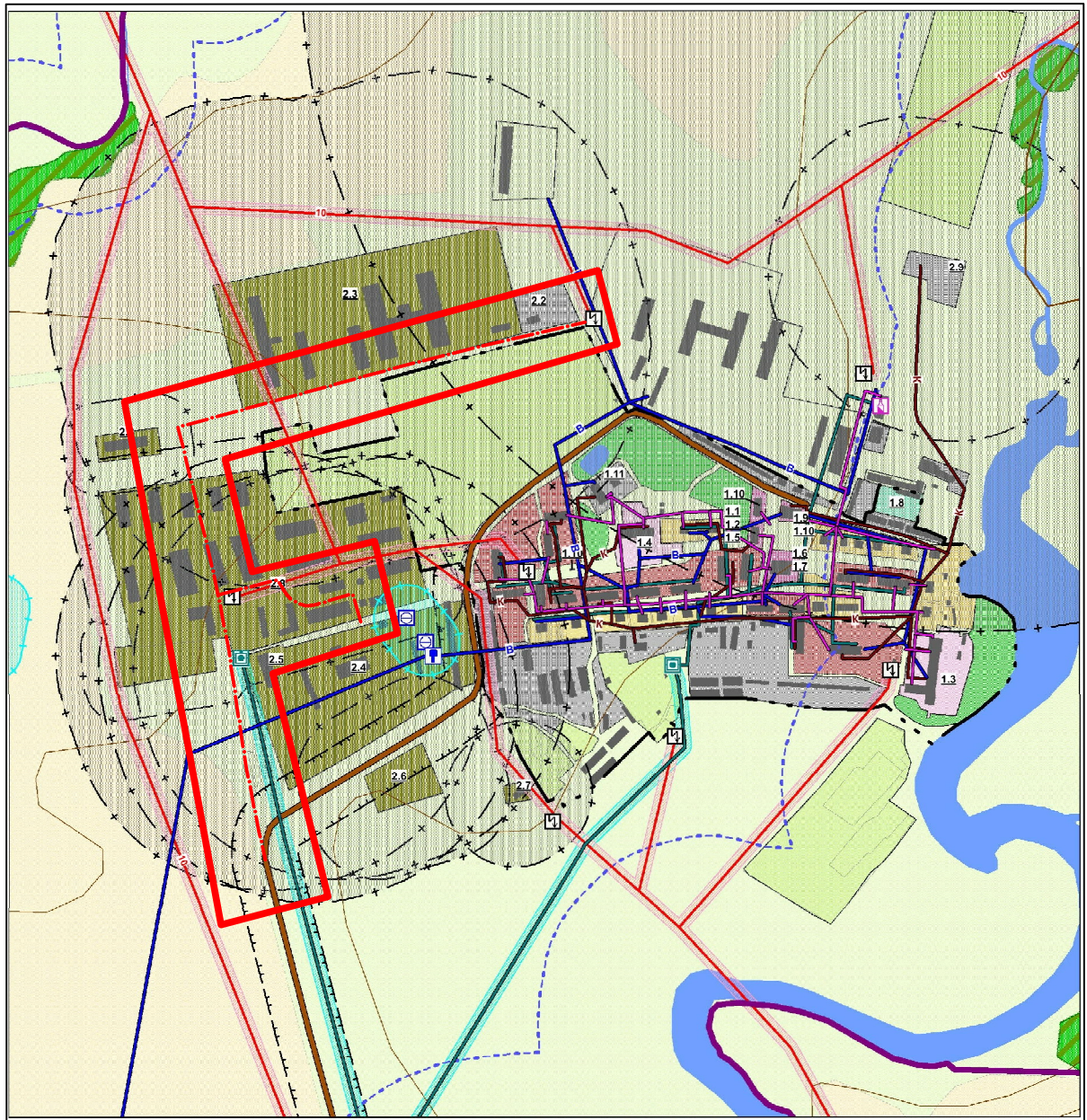


**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

104-ППТ-16



Примечание: Графическая подоснова – Генеральный план сельского поселения Советский сельсовет Большемурашкинского района Нижегородской области.

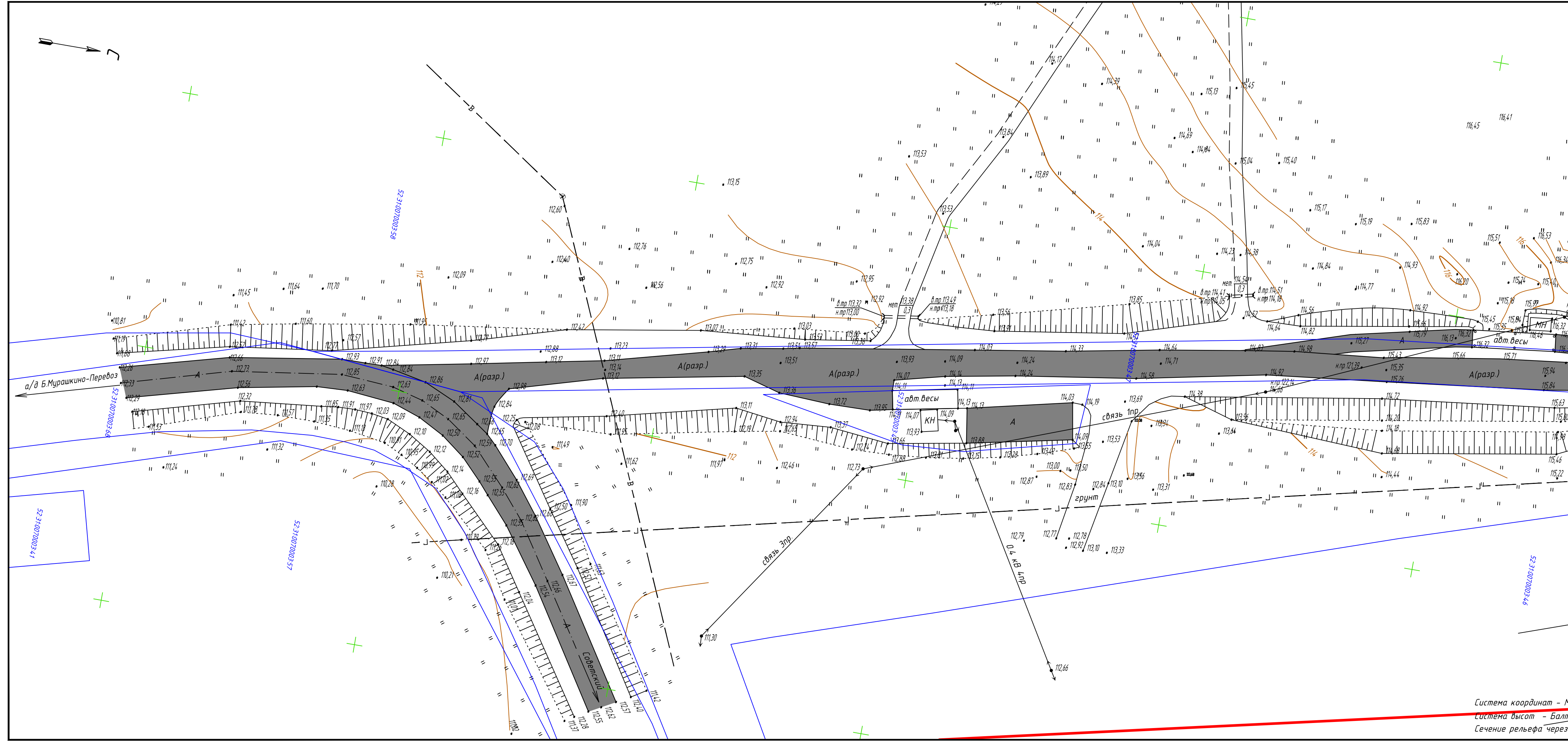
Материалы по обоснованию генерального плана.

Карта 2. Фрагмент карты современного использования территории муниципального образования (опорный план) на территорию населенных пунктов: п.Советский, с.Вершино, с.Картмазово, д.Красново, п.Красный, с.Малое Мурашкино, д.Малые Бакалды, д.Медвежий Лог, с.Нелюдово, д.Николаевка, с.Рождествено

**Условные обозначения**

- · — · — - планируемая автомобильная дорога местного значения (второстепенная)
- - границы разработки проекта планировки и межевания территории

						<b>104-ППТ-16</b>		
						Строительство автомобильной дороги общего пользования с твердым покрытием, ведущая от сети автомобильных дорог общего пользования к объектам производства и переработки сельскохозяйственной продукции (животноводческий комплекс, зерноочистительный сушильный комплекс Р-1 СГ-15 в п.Советский Большемурашкинского района Нижегородской области)		
<b>Изм.</b>	<b>Кол.уч.</b>	<b>Лист</b>	<b>№ док.</b>	<b>Подпись</b>	<b>Дата</b>	<b>Стадия</b>	<b>Лист</b>	<b>Листов</b>
Выполнил	Олонов	Олонов	08.16			<b>Проект планировки территории</b>	П	1
ГИП	Гусаров		08.16					
<b>Схема расположения элемента планировочной структуры</b>						<b>ООО "МОСТ"</b>		



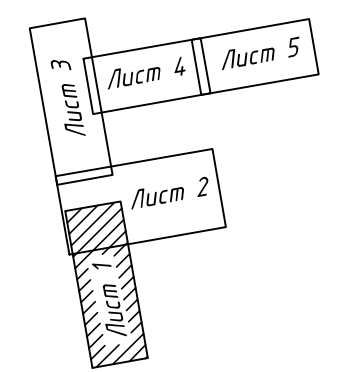
Условные обозначения

- - граница разработки проекта планировки территории
- существующие дороги с твердым покрытием
- - границы существующих земельных участков

52:31:0070003:45 - номер земельного участка

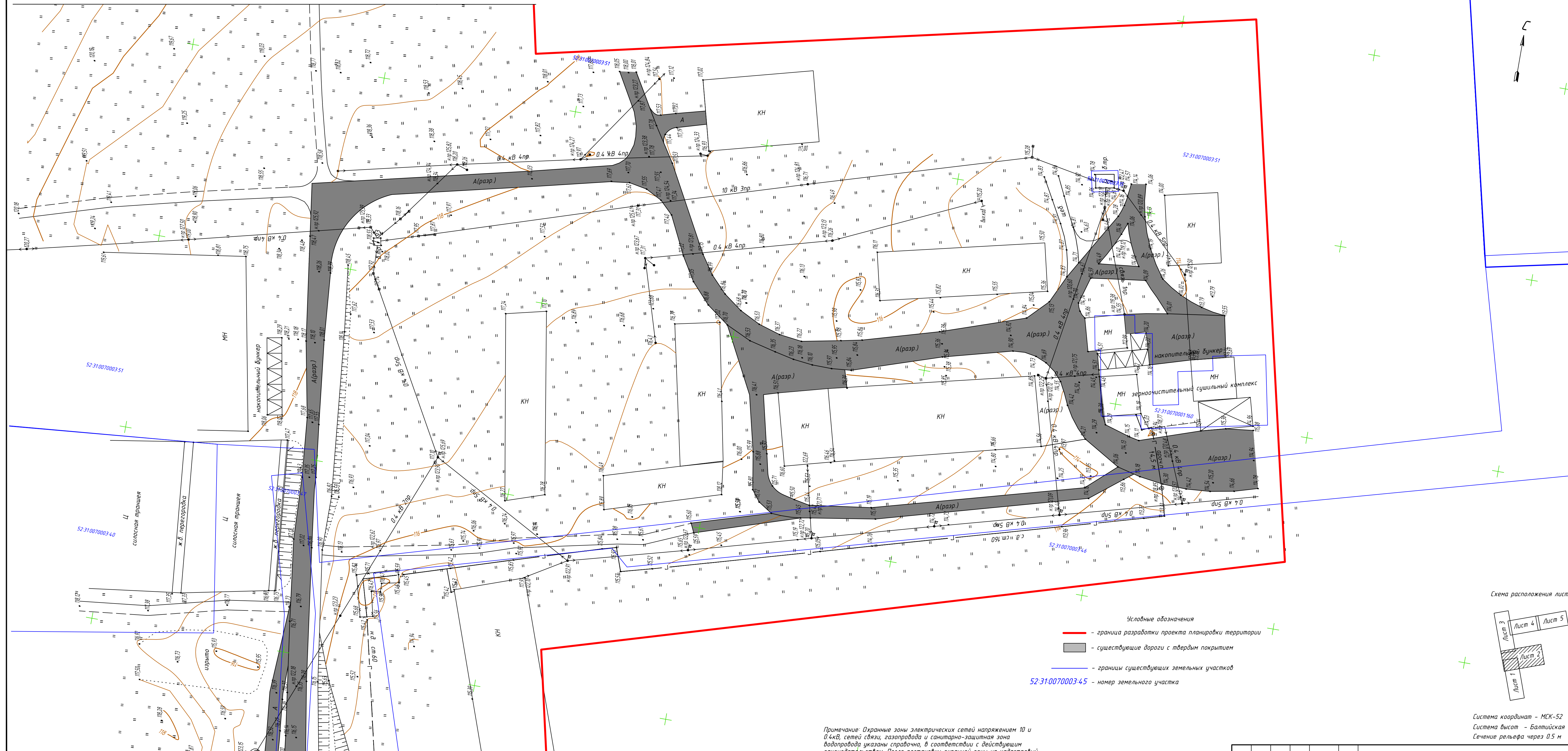
Примечание: Охранные зоны электрических сетей напряжением 10 и 0.4кВ, сетей связи, газопровода и санитарно-защитная зона водопровода указаны справочно, в соответствии с действующим законодательством. После постановки охранной зоны на кадастровый учет, положение охранных зон подлежит уточнению.

Схема расположения листов



Система координат - МСК-52  
Система высот - Балтийская 1977г.  
Сечение рельефа через 0.5 м

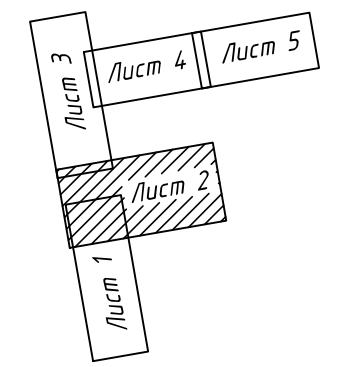
104-ППТ-16							
Строительство автомобильной дороги общего пользования с твердым покрытием, ведущая от сети автомобильных дорог общего пользования к объектам производства и переработки сельскохозяйственной продукции (животноводческий комплекс, зерноочистительный сушильный комплекс Р-1 СГ-15 в п.Советский Большеширашкинского района Нижегородской области)							
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Выполнил	Латухина				05.16		
ГИП	Гусаров				05.16		
Проект планировки территории					Стадия	Лист	Листов
Схема современного использования территории М1500					п	2.1	5
ООО "МОСТ"							



- Условные обозначения
- - граница разработки проекта планировки территории
  - существующие дороги с твердым покрытием
  - - границы существующих земельных участков
  - 52-31-0070003-45 - номер земельного участка

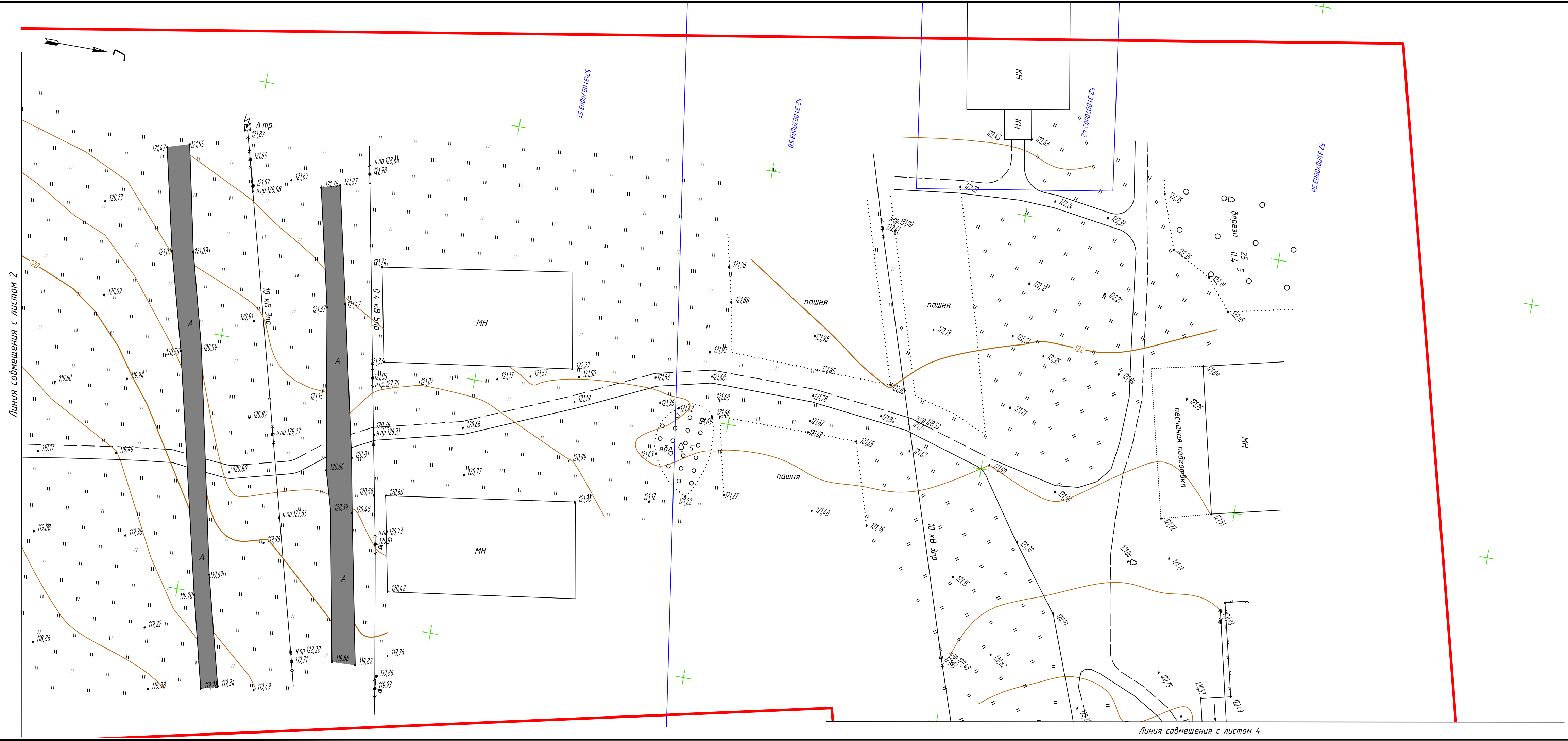
Примечание: Охранные зоны электрических сетей напряжением 10 и 0.4кВ, сетей связи, газопровода и санитарно-защитная зона водопровода указаны справочно, в соответствии с действующим законодательством. После постановки охранной зоны на кадастровый учет, положение охранных зон подлежит уточнению.

Схема расположения листов



Система координат - МСК-52  
Система высот - Балтийская 1977г.  
Сечение рельефа через 0.5 м

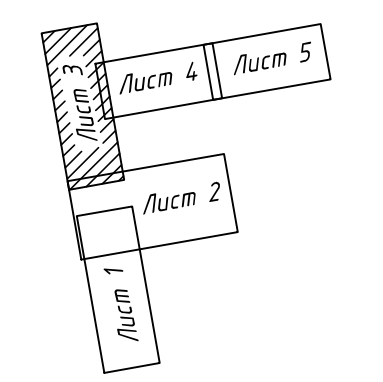
Изм.	Колуч.	Лист	И док.	Подпись	Дата	Лист
						2.2



- Условные обозначения
- - граница разработки проекта планировки территории
  - существующие дороги с твердым покрытием
  - - границы существующих земельных участков
  - 52:31:0070003:45 - номер земельного участка

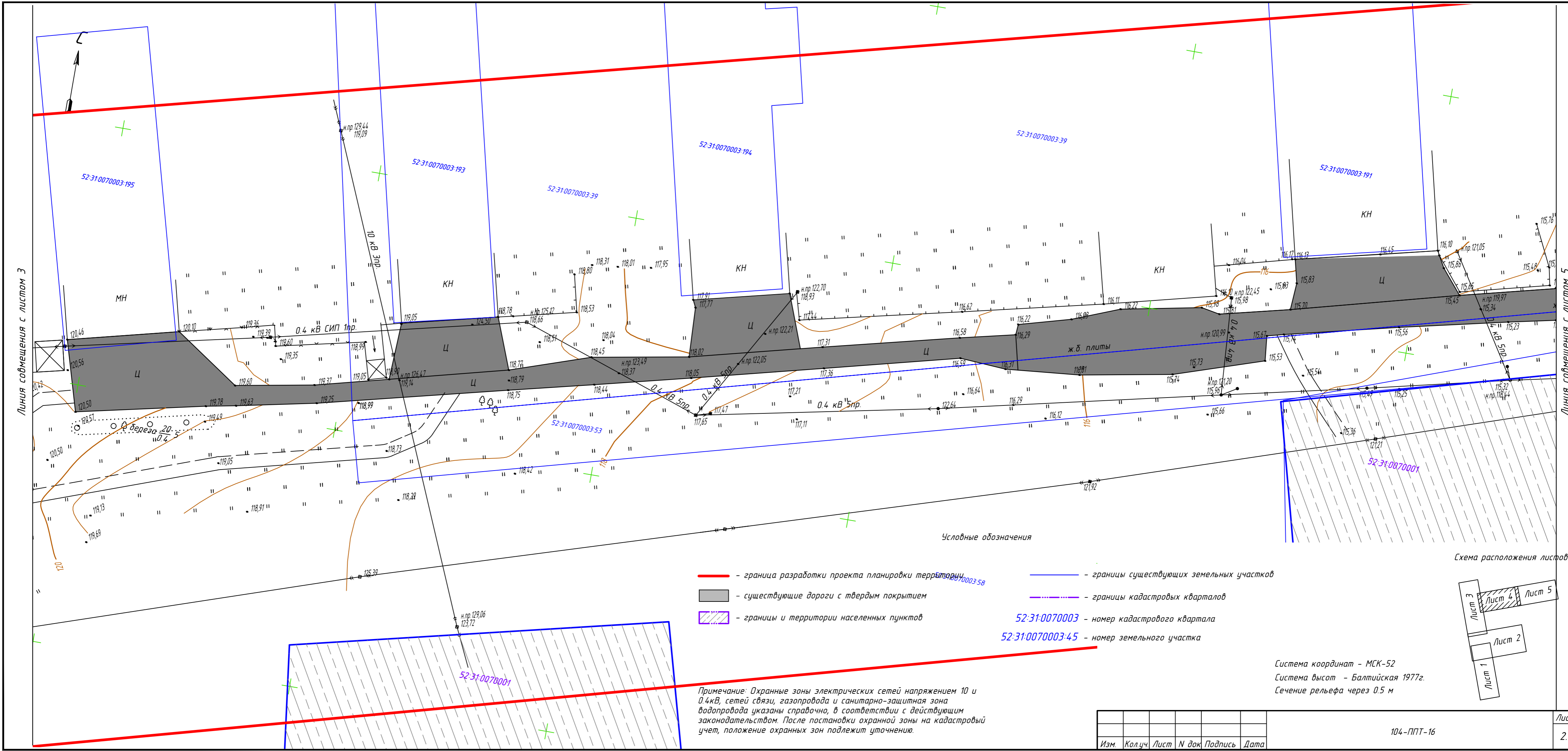
Примечание: Охранные зоны электрических сетей напряжением 10 и 0,4кВ, сетей связи, газопровода и санитарно-защитная зона водопровода указаны справочно, в соответствии с действующим законодательством. После постановки охранной зоны на кадастровый учет, положение охранных зон подлежит уточнению.

Схема расположения листов



Система координат - МСК-52  
Система высот - Балтийская 1977г.  
Сечение рельефа через 0,5 м

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



Линия соприкосновения с листом 3

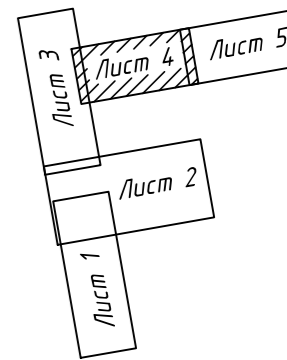
Линия соприкосновения с листом 5

- Условные обозначения**
- - граница разработки проекта планировки территории
  - - границы существующих земельных участков
  - существующие дороги с твердым покрытием
  - границы кадастровых кварталов
  - границы и территории населенных пунктов
  - 52:31:0070003 - номер кадастрового квартала
  - 52:31:0070003:45 - номер земельного участка

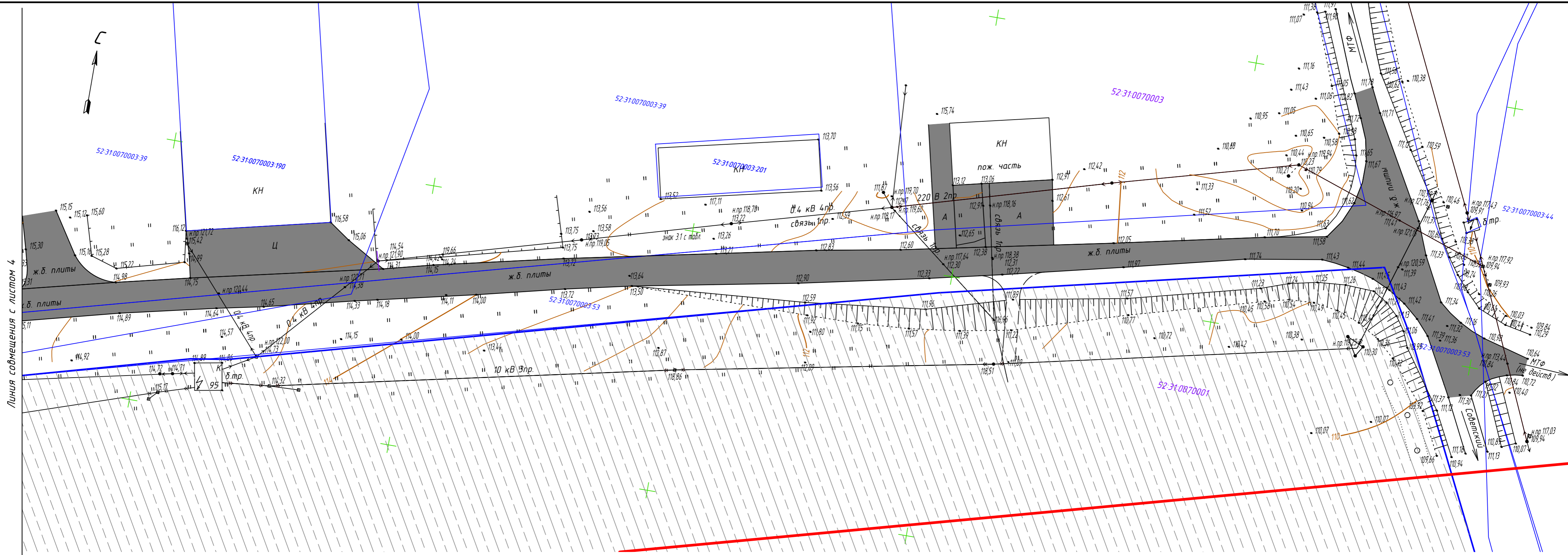
Примечание: Охранные зоны электрических сетей напряжением 10 и 0.4кВ, сетей связи, газопровода и санитарно-защитная зона водопровода указаны справочно, в соответствии с действующим законодательством. После постановки охранной зоны на кадастровый учет, положение охранных зон подлежит уточнению.

Система координат - МСК-52  
Система высот - Балтийская 1977г.  
Сечение рельефа через 0.5 м

Схема расположения листов



Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



Линия совмещения с листом 4

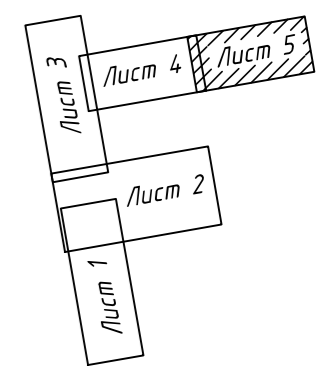
Схема расположения листов

Условные обозначения

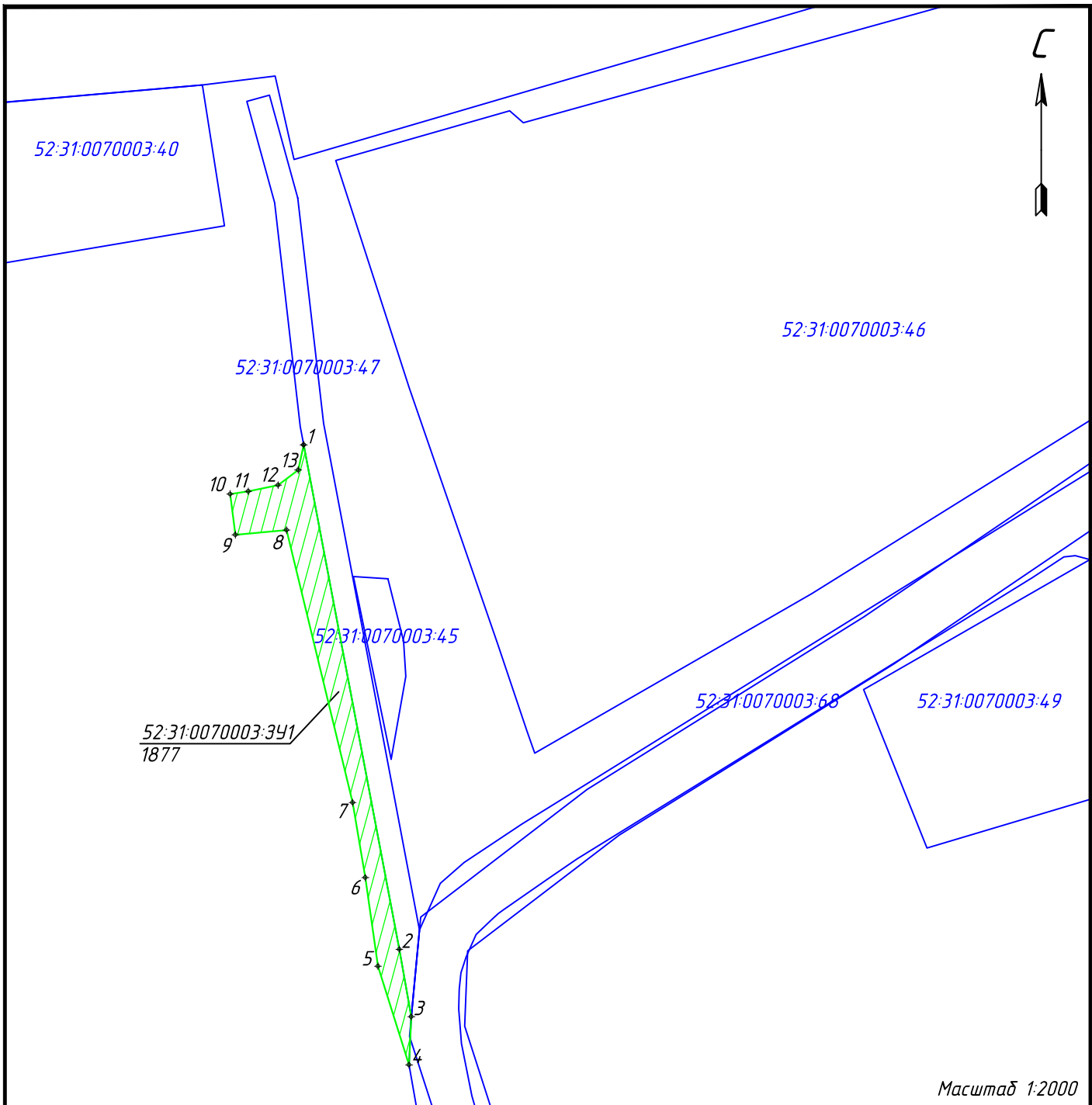
- граница разработки проекта планировки территории
- существующие дороги с твердым покрытием
- границы и территории населенных пунктов
- границы существующих земельных участков
- границы кадастровых кварталов
- номер кадастрового квартала
- номер земельного участка

Примечание: Охранные зоны электрических сетей напряжением 10 и 0.4кВ, сетей связи, газопровода и санитарно-защитная зона водопровода указаны справочно, в соответствии с действующим законодательством. После постановки охранной зоны на кадастровый учет, положение охранных зон подлежит уточнению.

Система координат - МСК-52  
Система высот - Балтийская 1977г.  
Сечение рельефа через 0.5 м



Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



Масштаб 1:2000

**52:31:0070003:341**

Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

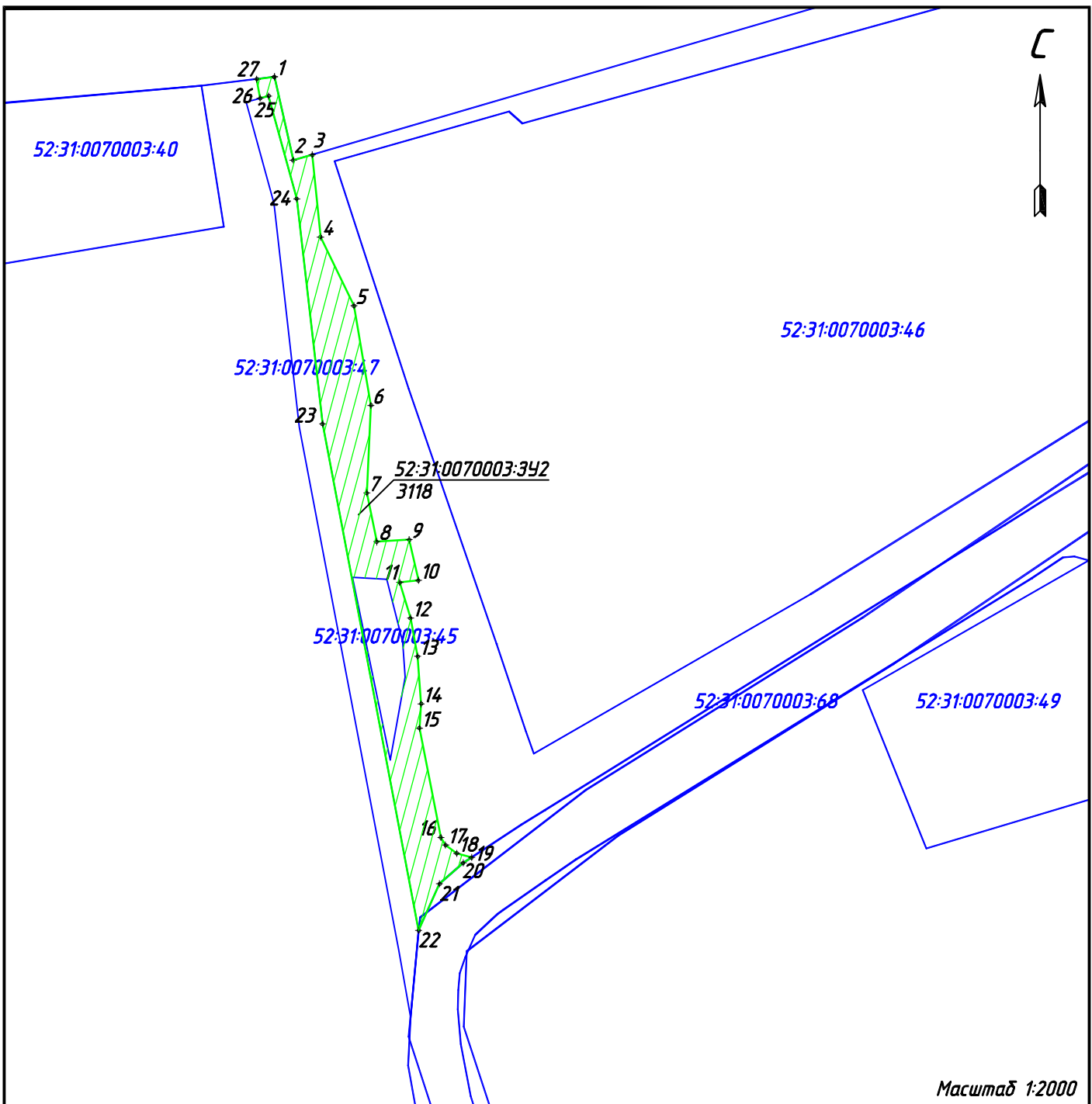
Вид разрешенного использования: 7.2 - автомобильный транспорт;

Площадь участка: 1877,0 кв. м;

Местоположение участка: Нижегородская область, Большемурашкинский район, автомобильная дорога подъезд к объектам производства и переработки сельскохозяйственной продукции (животноводческий комплекс, зерноочистительный сушильный комплекс Р-1 СГ-15), участок 1.

						104-ППТ-16			
						Строительство автомобильной дороги общего пользования с твердым покрытием, ведущая от сети автомобильных дорог общего пользования к объектам производства и переработки сельскохозяйственной продукции (животноводческий комплекс, зерноочистительный сушильный комплекс Р-1 СГ-15 в п.Советский Большемурашкинского района Нижегородской области)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Олонов				08.16		П	3.1	40
ГИП	Гусаров				08.16	Схемы границ образуемых земельных участков (постоянный отвод)		<b>ООО "МОСТ"</b>	





Масштаб 1:2000

**52:31:0070003: 34 2**

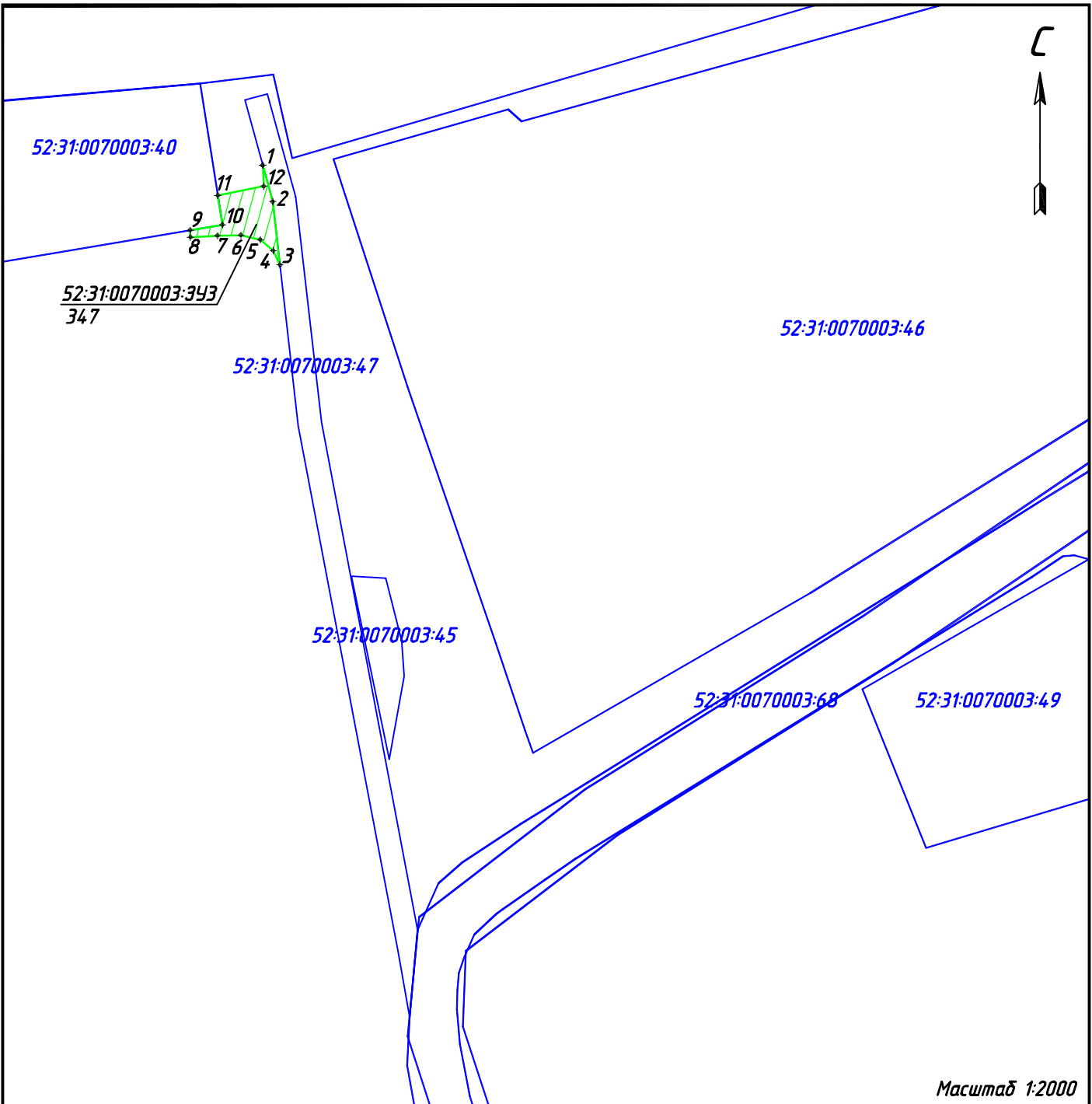
*Категория земель : Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;*

*Вид разрешенного использования : 7.2 - автомобильный транспорт ;*

*Площадь участка : 3118,0 кв .м;*

*Местоположение участка : Нижегородская область , Большемурашкинский район , автомобильная дорога подъезд к объектам производства и переработки сельскохозяйственной продукции ( животноводческий комплекс , зерноочистительный сушильный комплекс Р-1 СГ-15), участок 2.*

Изм	Кол	Лист	И дат	Подпись	Дата



Масштаб 1:2000

**52:31:0070003: 343**

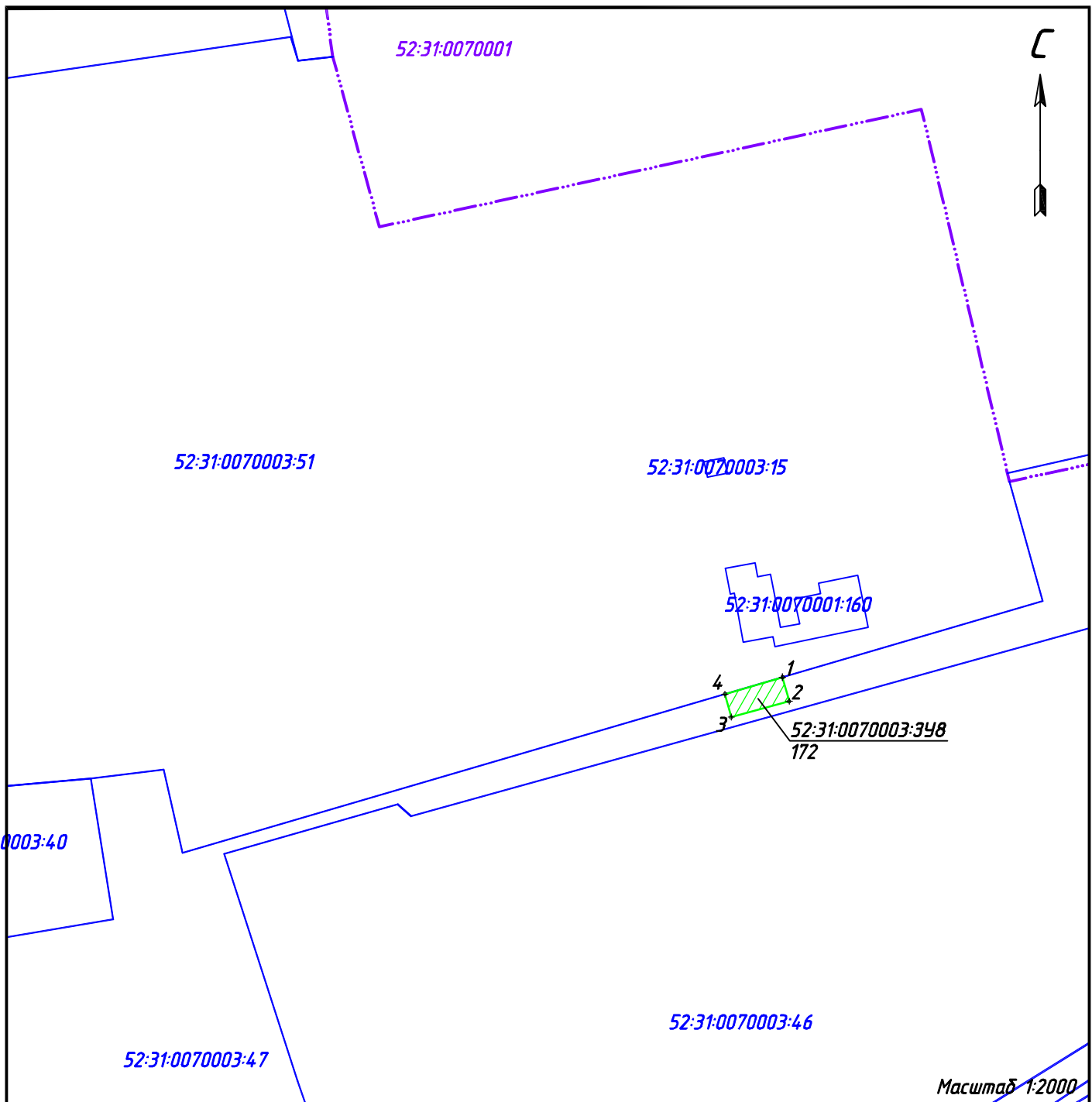
*Категория земель : Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;*

*Вид разрешенного использования : 7.2 – автомобильный транспорт ;*

*Площадь участка : 347,0 кв.м;*

*Местоположение участка : Нижегородская область, Большемурашкинский район, автомобильная дорога подъезд к объектам производства и переработки сельскохозяйственной продукции (животноводческий комплекс, зерноочистительный сушильный комплекс Р-1 СГ-15), участок 3.*

						104-ППТ-16	Лист
Изм	Кол	Лист	И док	Подпись	Дата		3.3



**52:31:0070003: 348**

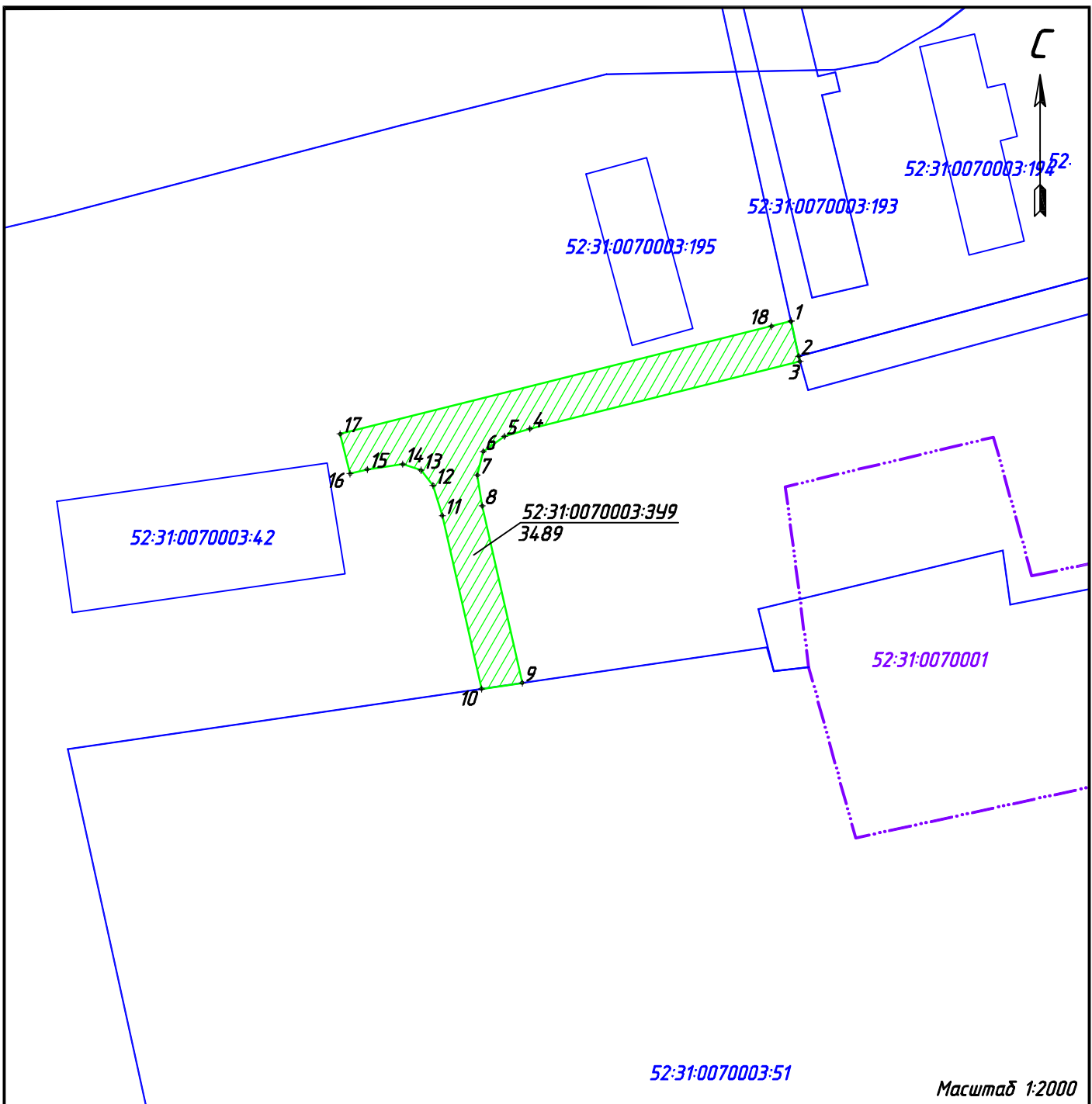
*Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;*

*Вид разрешенного использования: 7.2 – автомобильный транспорт;*

*Площадь участка: 172,0 кв.м;*

*Местоположение участка: Нижегородская область, Большемурашкинский район, автомобильная дорога подъезд к объектам производства и переработки сельскохозяйственной продукции (животноводческий комплекс, зерноочистительный сушильный комплекс Р-1 СГ-15), участок 8.*

									Лист
									3.4
Изм	Кол	Лист	И дат	Подпись	Дата				



52:31:0070003:51

Масштаб 1:2000

**52:31:0070003: 349**

*Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;*

*Вид разрешенного использования: 7.2 – автомобильный транспорт;*

*Площадь участка: 3489,0 кв.м;*

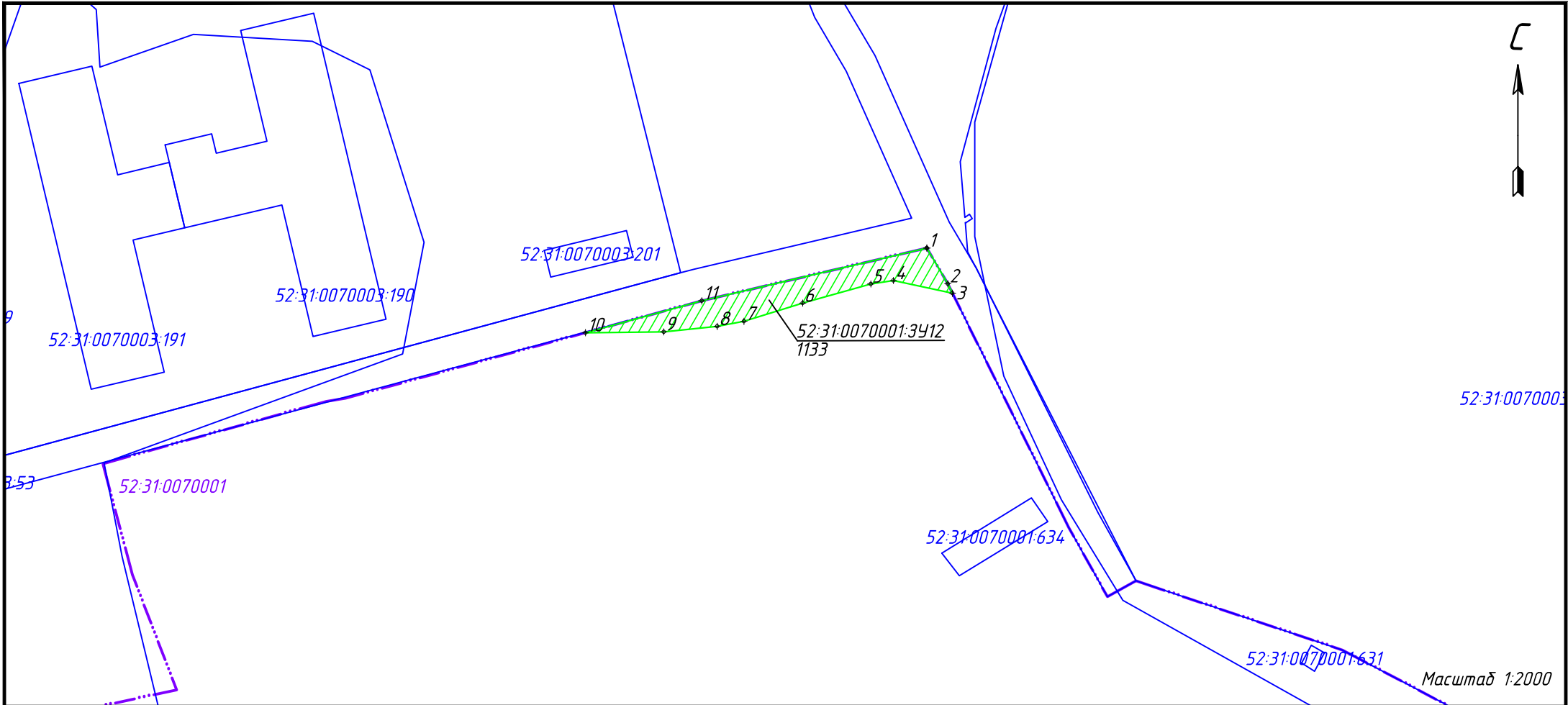
*Местоположение участка: Нижегородская область, Большемурашкинский район, автомобильная дорога подъезд к объектам производства и переработки сельскохозяйственной продукции (животноводческий комплекс, зерноочистительный сушильный комплекс Р-1 СГ-15), участок 9.*

Изм	Кол	Лист	И дат	Подпись	Дата

104-ППТ-16

Лист

3.5



Масштаб 1:2000

52:31:0070001:3412

Категория земель: Земли населённых пунктов;

Вид разрешенного использования: 12.0 - земельные участки (территории) общего пользования;

Площадь участка: 1133,0 кв. м;

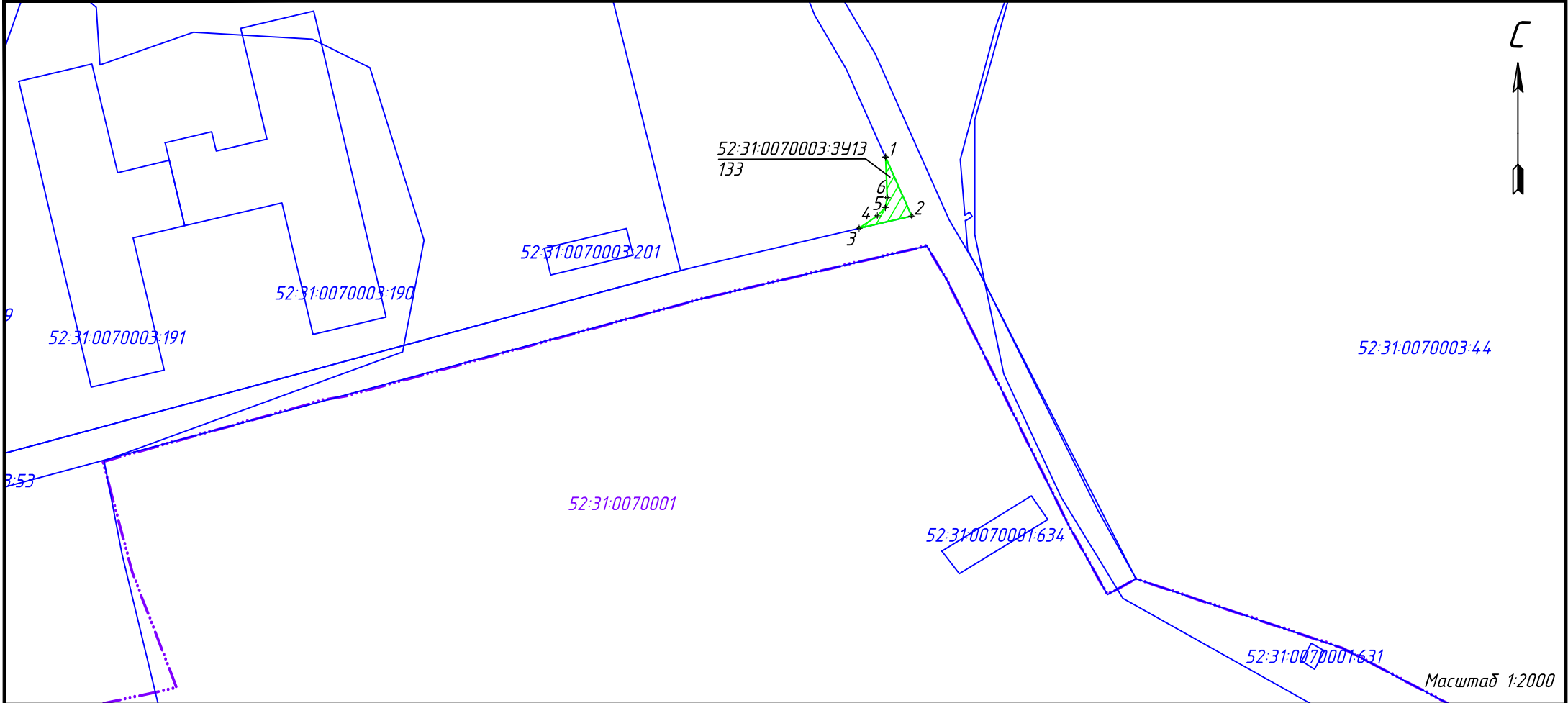
Местоположение участка: Нижегородская область, Большемурашкинский район, автомобильная дорога подъезд к объектам производства и переработки сельскохозяйственной продукции (животноводческий комплекс, зерноочистительный сушильный комплекс Р-1 СГ-15), участок 12.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

104-ППТ-16

Лист

3.6



52:31:0070001: 34 13

Категория земель : Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

Вид разрешенного использования : 7.2 - автомобильный транспорт ;

Площадь участка : 133,0 кв.м;

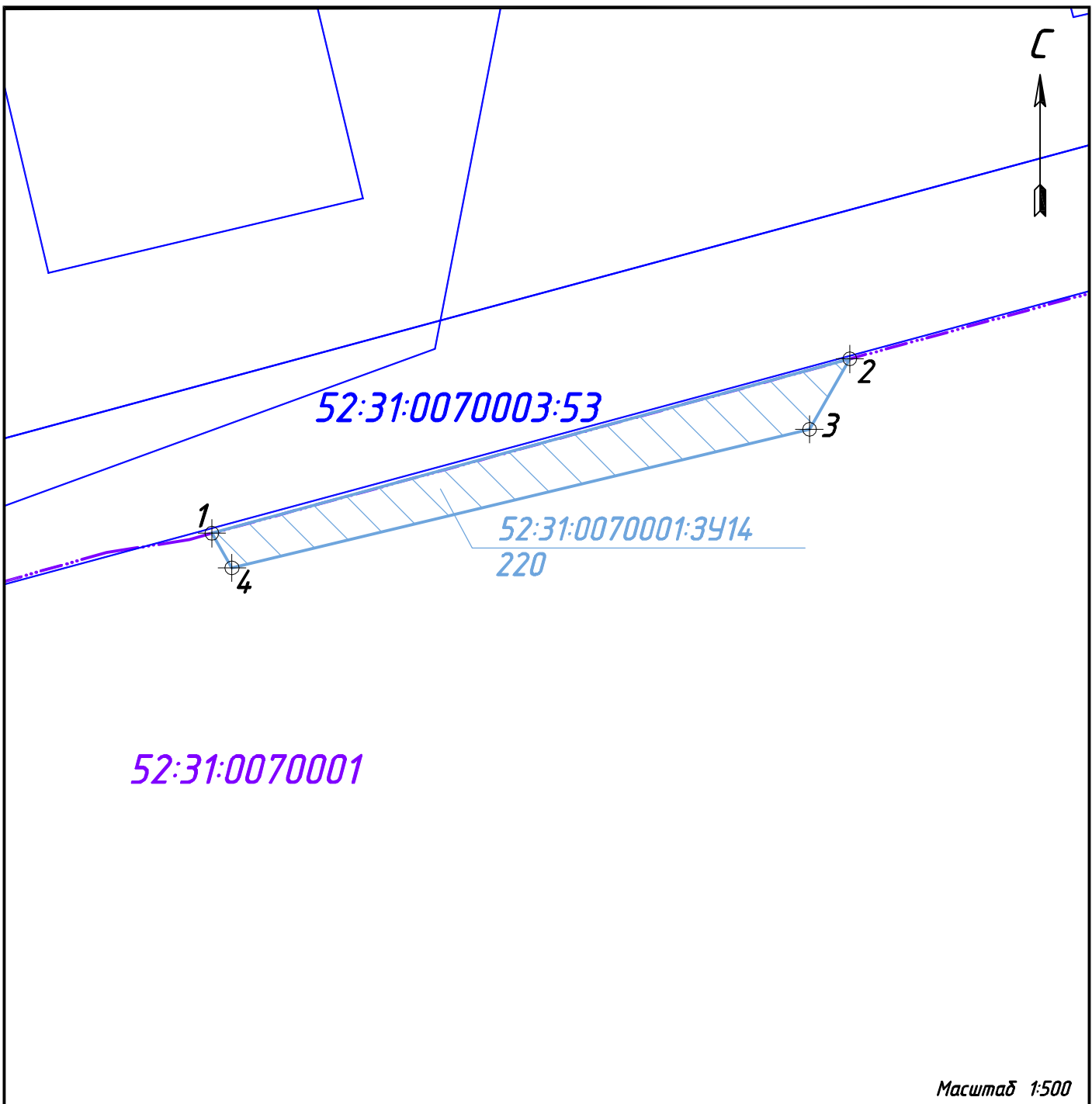
Местоположение участка : Нижегородская область , Большемурашкинский район , автомобильная дорога подъезд к объектам производства и переработки сельскохозяйственной продукции ( животноводческий комплекс, зерноочистительный сушильный комплекс Р-1 СГ-15), участок 13.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

104-ППТ-16

Лист

3.7



Масштаб 1:500

52:31:0070001:3414

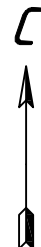
Категория земель: Земли населенных пунктов;

Разрешенное использование: под строительство автомобильной дороги общего пользования с твердым покрытием, ведущая от сети автомобильных дорог общего пользования к объектам производства и переработки сельскохозяйственной продукции (животноводческий комплекс, зерноочистительный сушильный комплекс Р-1 СГ-15 в п.Советский Большемурашкинского района Нижегородской области);

Площадь участка: 220,0 кв.м;

Местоположение участка: Нижегородская область, Большемурашкинский район, автомобильная дорога подъезд к объектам производства и переработки сельскохозяйственной продукции (животноводческий комплекс, зерноочистительный сушильный комплекс Р-1 СГ-15), участок 14.

						104-ППТ-16			
						Строительство автомобильной дороги общего пользования с твердым покрытием, ведущая от сети автомобильных дорог общего пользования к объектам производства и переработки сельскохозяйственной продукции (животноводческий комплекс, зерноочистительный сушильный комплекс Р-1 СГ-15 в п.Советский Большемурашкинского района Нижегородской области)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Олонов				08.16		П	3.8	40
ГИП	Гусаров				08.16	Схемы границ образуемых земельных участков (временный отвод)		ООО "МОСТ"	

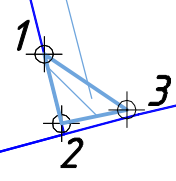


52:31:0070003:39

52:31:0070003:201

52:31:0070003:3415

10



52:31:0070003:53

52:31:0070001

Масштаб 1:500

52:31:0070003: 34 15

Категория земель : Земли сельскохозяйственного назначения;

Разрешенное использования : под строительство автомобильной дороги общего пользования с твердым покрытием, ведущая от сети автомобильных дорог общего пользования к объектам производства и переработки сельскохозяйственной продукции (животноводческий комплекс, зерноочистительный сушильный комплекс Р-1 СГ-15 в п.Советский Большемурашкинского района Нижегородской области);

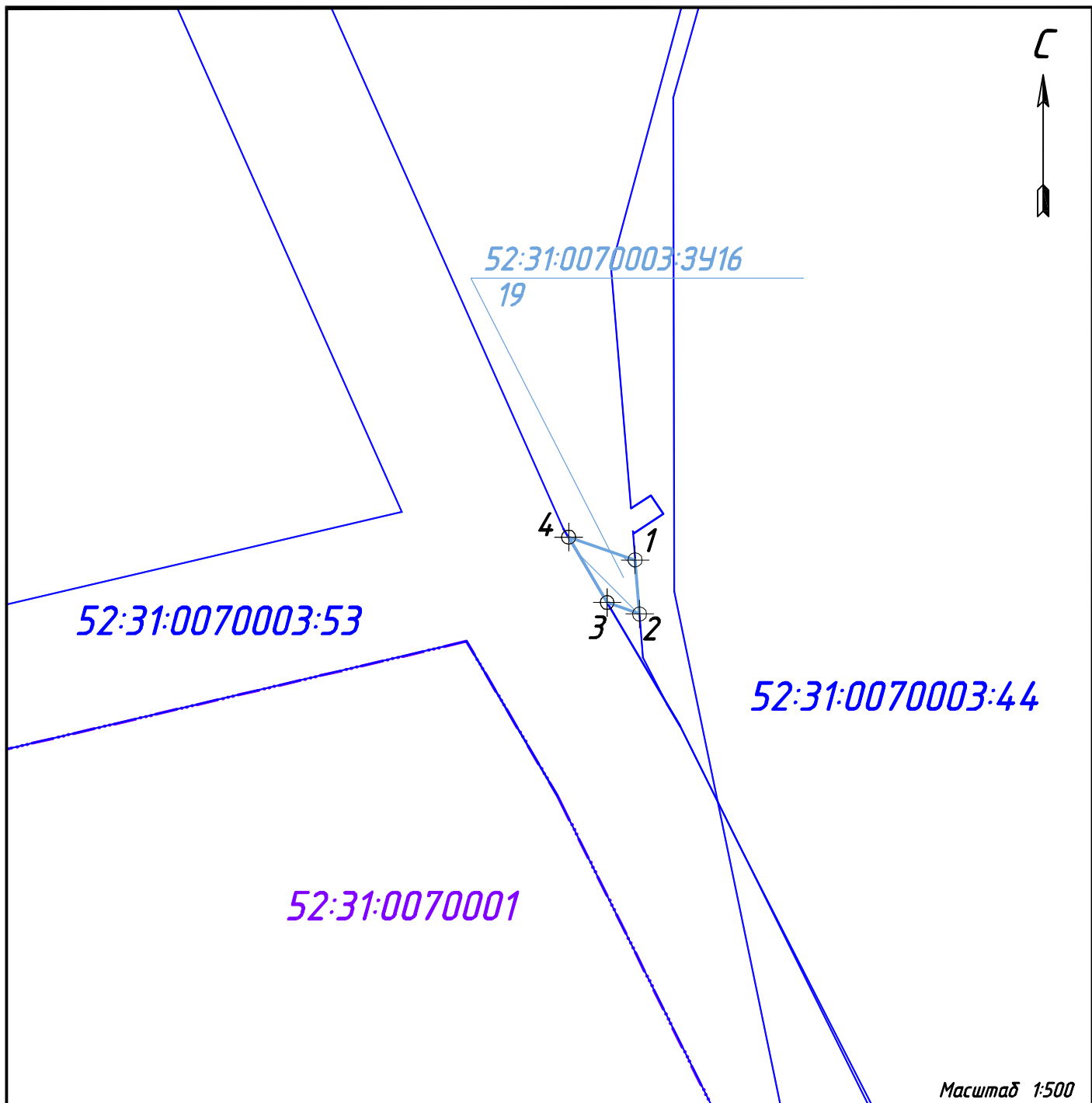
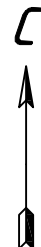
Площадь участка: 10,0 кв.м;

Местоположение участка: Нижегородская область, Большемурашкинский район, автомобильная дорога подъезд к объектам производства и переработки сельскохозяйственной продукции (животноводческий комплекс, зерноочистительный сушильный комплекс Р-1 СГ-15), участок 15.

										Лист
										3.9
Изм	Кол	Лист	И дак	Подпись	Дата					

104-ППТ-16





Масштаб 1:500

**52:31:0070003: 34 16**

*Категория земель : Земли сельскохозяйственного назначения;*

*Разрешенное использования : под строительство автомобильной дороги общего пользования с твердым покрытием, ведущая от сети автомобильных дорог общего пользования к объектам производства и переработки сельскохозяйственной продукции (животноводческий комплекс, зерноочистительный сушильный комплекс Р-1 СГ-15 в п.Советский Большемурашкинского района Нижегородской области);*

*Площадь участка: 19,0 кв.м;*

*Местоположение участка: Нижегородская область, Большемурашкинский район, автомобильная дорога подъезд к объектам производства и переработки сельскохозяйственной продукции (животноводческий комплекс, зерноочистительный сушильный комплекс Р-1 СГ-15), участок 16.*

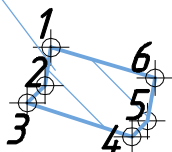
										Лист
										3.10
Изм	Кол	Лист	И дак	Подпись	Дата					

104-ППТ-16



52:31:0070003:3417

29



52:31:0070003:53

52:31:0070003:44

52:31:0070001

Масштаб 1:500

**52:31:0070003: 34 17**

*Категория земель : Земли сельскохозяйственного назначения ;*

*Разрешенное использования : под строительство автомобильной дороги общего пользования с твердым покрытием, ведущая от сети автомобильных дорог общего пользования к объектам производства и переработки сельскохозяйственной продукции ( животноводческий комплекс, зерноочистительный сушильный комплекс Р-1 СГ-15 в п.Советский Большемурашкинского района Нижегородской области );*

*Площадь участка : 29,0 кв.м ;*

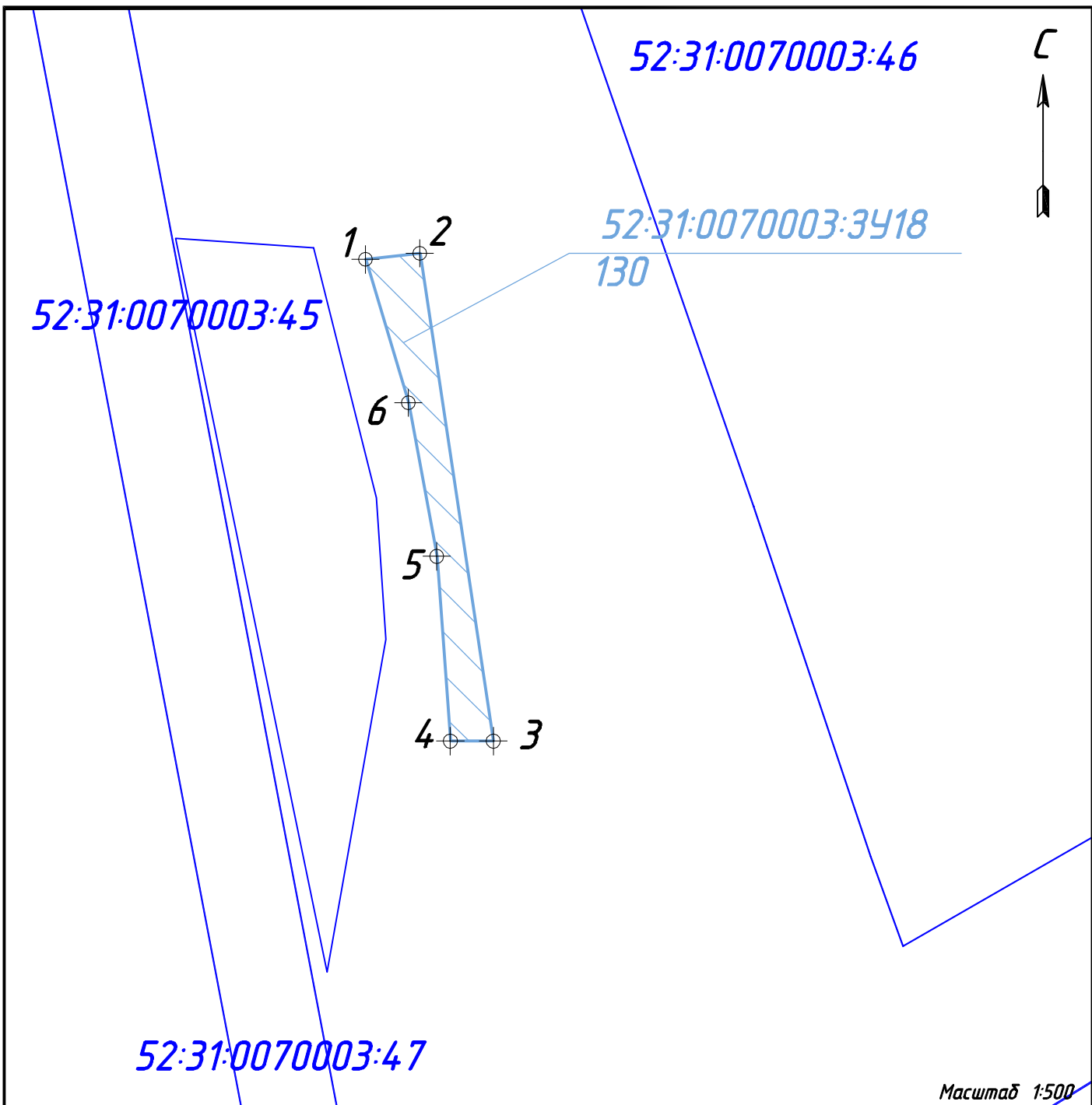
*Местоположение участка : Нижегородская область , Большемурашкинский район , автомобильная дорога подъезд к объектам производства и переработки сельскохозяйственной продукции ( животноводческий комплекс, зерноочистительный сушильный комплекс Р-1 СГ-15), участок 17.*

Изм	Кол	Лист	И дак	Подпись	Дата

104-ППТ-16

Лист

3.11



**52:31:0070003: 34 18**

*Категория земель : Земли сельскохозяйственного назначения ;*

*Разрешенное использования : под строительство автомобильной дороги общего пользования с твердым покрытием, ведущая от сети автомобильных дорог общего пользования к объектам производства и переработки сельскохозяйственной продукции ( животноводческий комплекс, зерноочистительный сушильный комплекс Р-1 СГ-15 в п.Советский Большемурашкинского района Нижегородской области );*

*Площадь участка : 130,0 кв.м;*

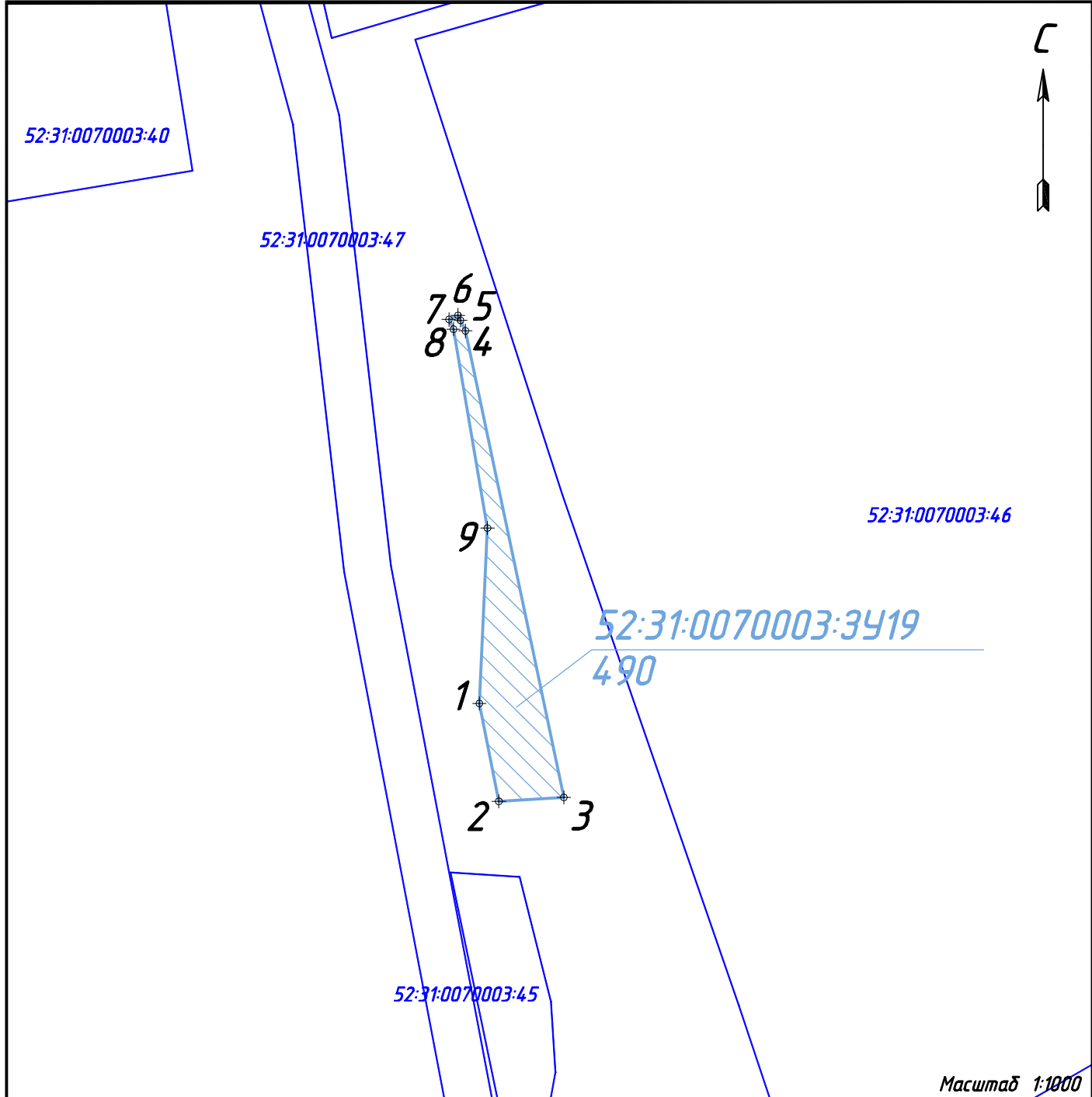
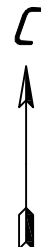
*Местоположение участка : Нижегородская область, Большемурашкинский район, автомобильная дорога подъезд к объектам производства и переработки сельскохозяйственной продукции ( животноводческий комплекс, зерноочистительный сушильный комплекс Р-1 СГ-15), участок 18.*

<i>Изм</i>	<i>Кол ич</i>	<i>Лист</i>	<i>И дак</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>

104-ППТ-16

*Лист*

3.12

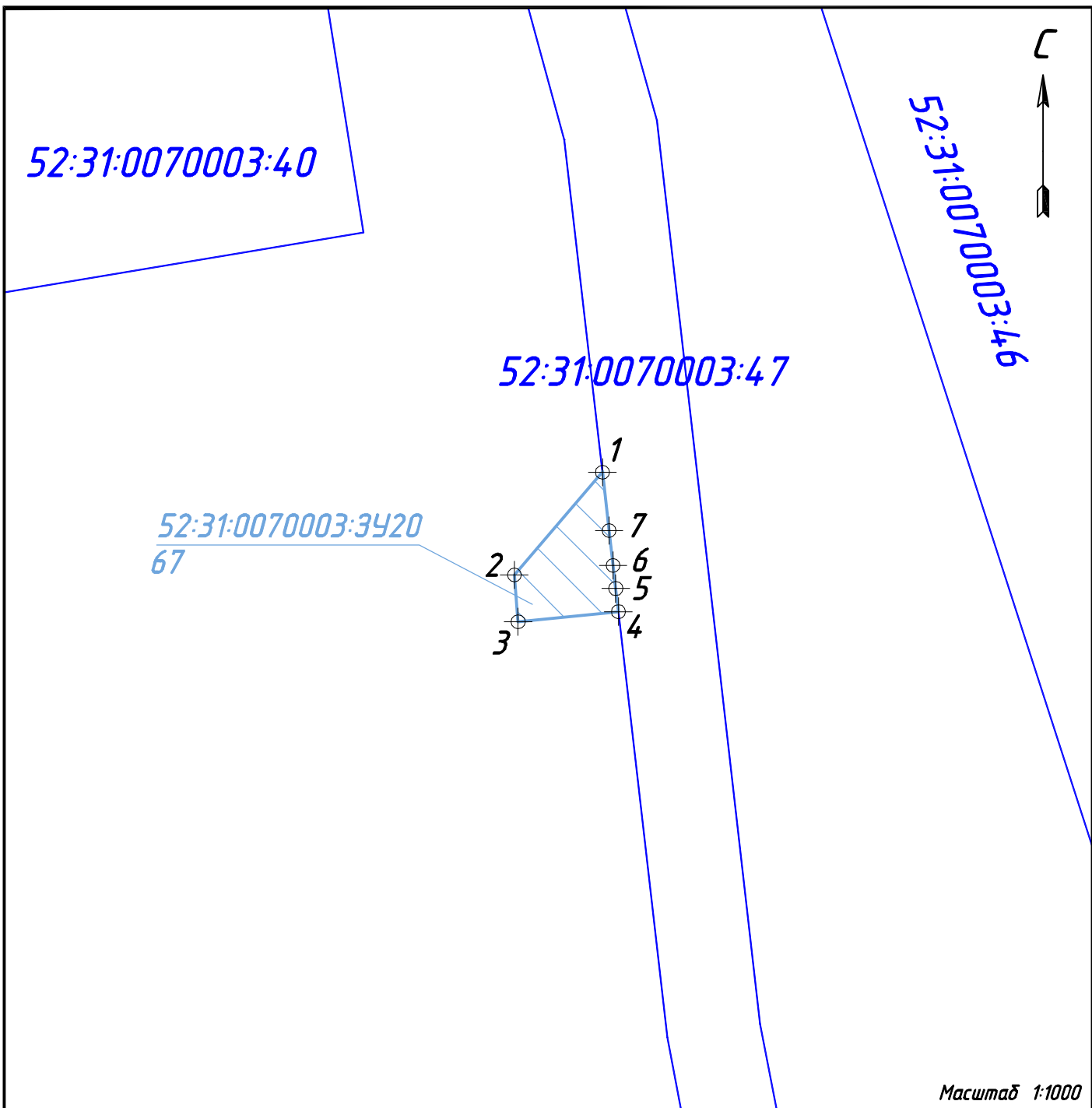


Масштаб 1:1000

**52:31:0070003: 34 19**

*Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения;  
Разрешенное использования: под строительство автомобильной дороги общего пользования с твердым покрытием, ведущая от сети автомобильных дорог общего пользования к объектам производства и переработки сельскохозяйственной продукции (животноводческий комплекс, зерноочистительный сушильный комплекс Р-1 СГ-15 в п.Советский Большемурашкинского района Нижегородской области);  
Площадь участка: 490,0 кв.м;  
Местоположение участка: Нижегородская область, Большемурашкинский район, автомобильная дорога подъезд к объектам производства и переработки сельскохозяйственной продукции (животноводческий комплекс, зерноочистительный сушильный комплекс Р-1 СГ-15), участок 19.*

										Лист
										3.15
Изм	Кол	Лист	И док	Подпись	Дата					



**52:31:0070003: 34 20**

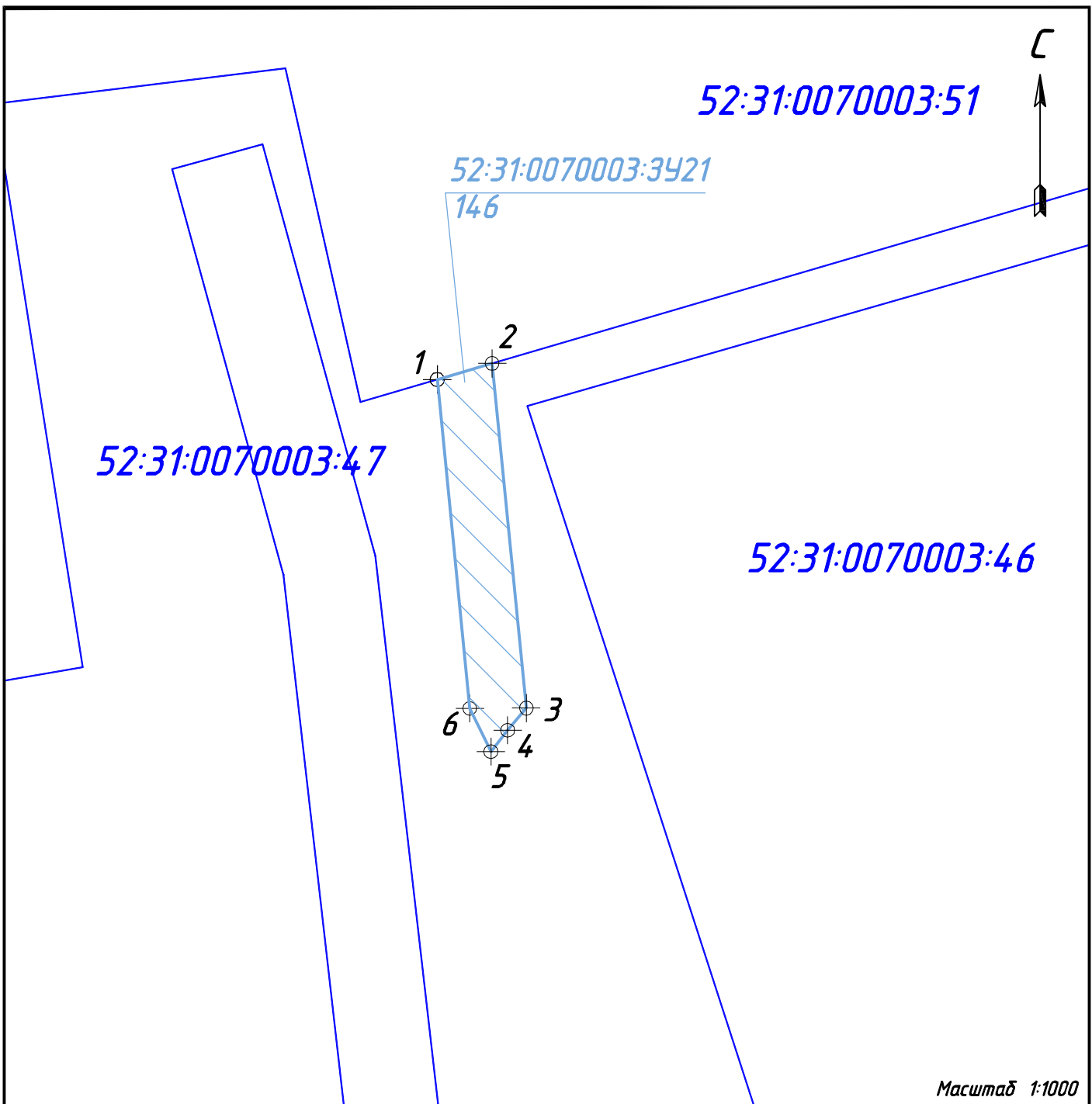
*Категория земель : Земли сельскохозяйственного назначения ;*

*Разрешенное использования : под строительство автомобильной дороги общего пользования с твердым покрытием, ведущая от сети автомобильных дорог общего пользования к объектам производства и переработки сельскохозяйственной продукции ( животноводческий комплекс, зерноочистительный сушильный комплекс Р-1 СГ-15 в п.Советский Большемурашкинского района Нижегородской области );*

*Площадь участка : 67,0 кв.м;*

*Местоположение участка : Нижегородская область, Большемурашкинский район, автомобильная дорога подъезд к объектам производства и переработки сельскохозяйственной продукции ( животноводческий комплекс, зерноочистительный сушильный комплекс Р-1 СГ-15), участок 20.*

										Лист
										3.14
Изм	Кол	Лист	И дак	Подпись	Дата					



Масштаб 1:1000

**52:31:0070003: 39 21**

*Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения;*

*Разрешенное использования: под строительство автомобильной дороги общего пользования с твердым покрытием, ведущая от сети автомобильных дорог общего пользования к объектам производства и переработки сельскохозяйственной продукции (животноводческий комплекс, зерноочистительный сушильный комплекс Р-1 СГ-15 в п.Советский Большемурашкинского района Нижегородской области);*

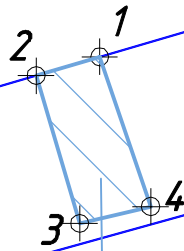
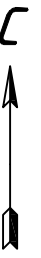
*Площадь участка: 146,0 кв.м;*

*Местоположение участка: Нижегородская область, Большемурашкинский район, автомобильная дорога подъезд к объектам производства и переработки сельскохозяйственной продукции (животноводческий комплекс, зерноочистительный сушильный комплекс Р-1 СГ-15), участок 21.*

										Лист
										3.15
Изм	Кол	Лист	И док	Подпись	Дата					

52:31:0070003:51

52:31:0070001:160



52:31:0070003:46

52:31:0070003:3422  
47

Масштаб 1:500

**52:31:0070003: 34 22**

*Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения;*

*Разрешенное использования: под строительство автомобильной дороги общего пользования с твердым покрытием, ведущая от сети автомобильных дорог общего пользования к объектам производства и переработки сельскохозяйственной продукции (животноводческий комплекс, зерноочистительный сушильный комплекс Р-1 СГ-15 в п.Советский Большемурашкинского района Нижегородской области);*

*Площадь участка: 47,0 кв.м;*

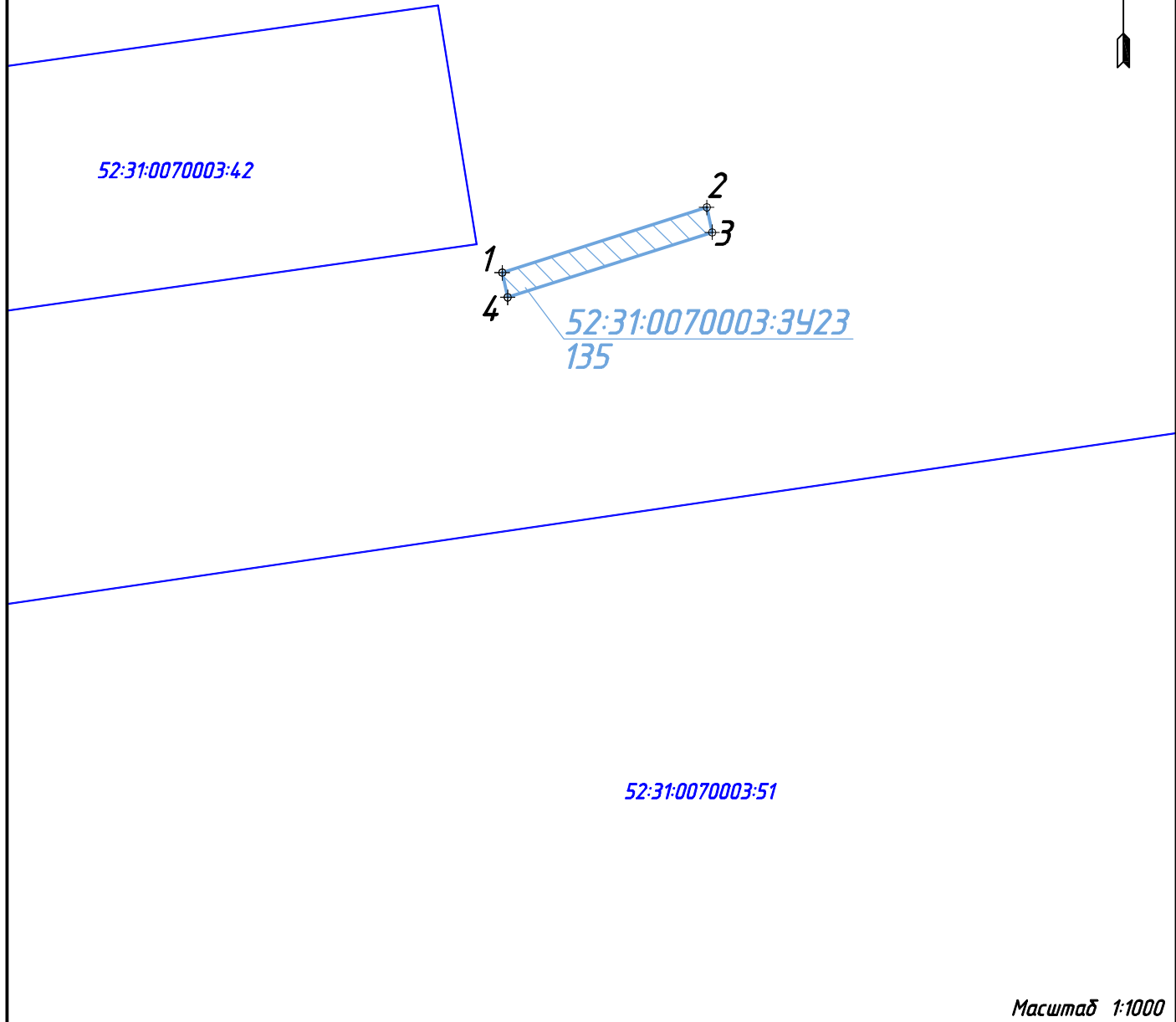
*Местоположение участка: Нижегородская область, Большемурашкинский район, автомобильная дорога подъезд к объектам производства и переработки сельскохозяйственной продукции (животноводческий комплекс, зерноочистительный сушильный комплекс Р-1 СГ-15), участок 22.*

Изм	Кол	Лист	И док	Подпись	Дата

104-ППТ-16

Лист

3.16



Масштаб 1:1000

**52:31:0070003: 34 23**

*Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения;*

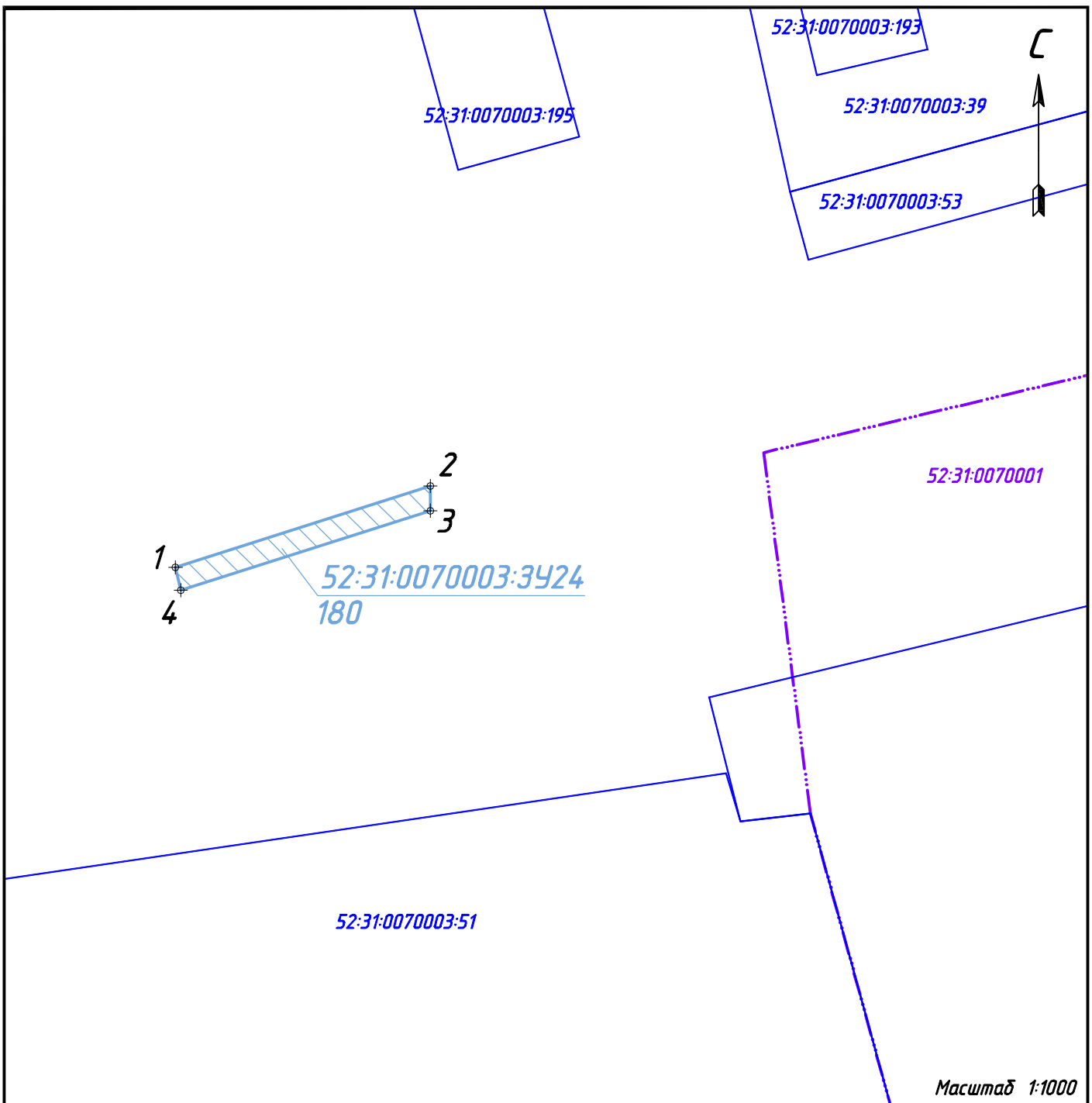
*Разрешенное использования: под строительство автомобильной дороги общего пользования с твердым покрытием, ведущая от сети автомобильных дорог общего пользования к объектам производства и переработки сельскохозяйственной продукции (животноводческий комплекс, зерноочистительный сушильный комплекс Р-1 СГ-15 в п.Советский Большемурашкинского района Нижегородской области);*

*Площадь участка: 135,0 кв.м;*

*Местоположение участка: Нижегородская область, Большемурашкинский район, автомобильная дорога подъезд к объектам производства и переработки сельскохозяйственной продукции (животноводческий комплекс, зерноочистительный сушильный комплекс Р-1 СГ-15), участок 23.*

										Лист
										3.17
Изм	Кол	Лист	И док	Подпись	Дата					





**52:31:0070003: 34 24**

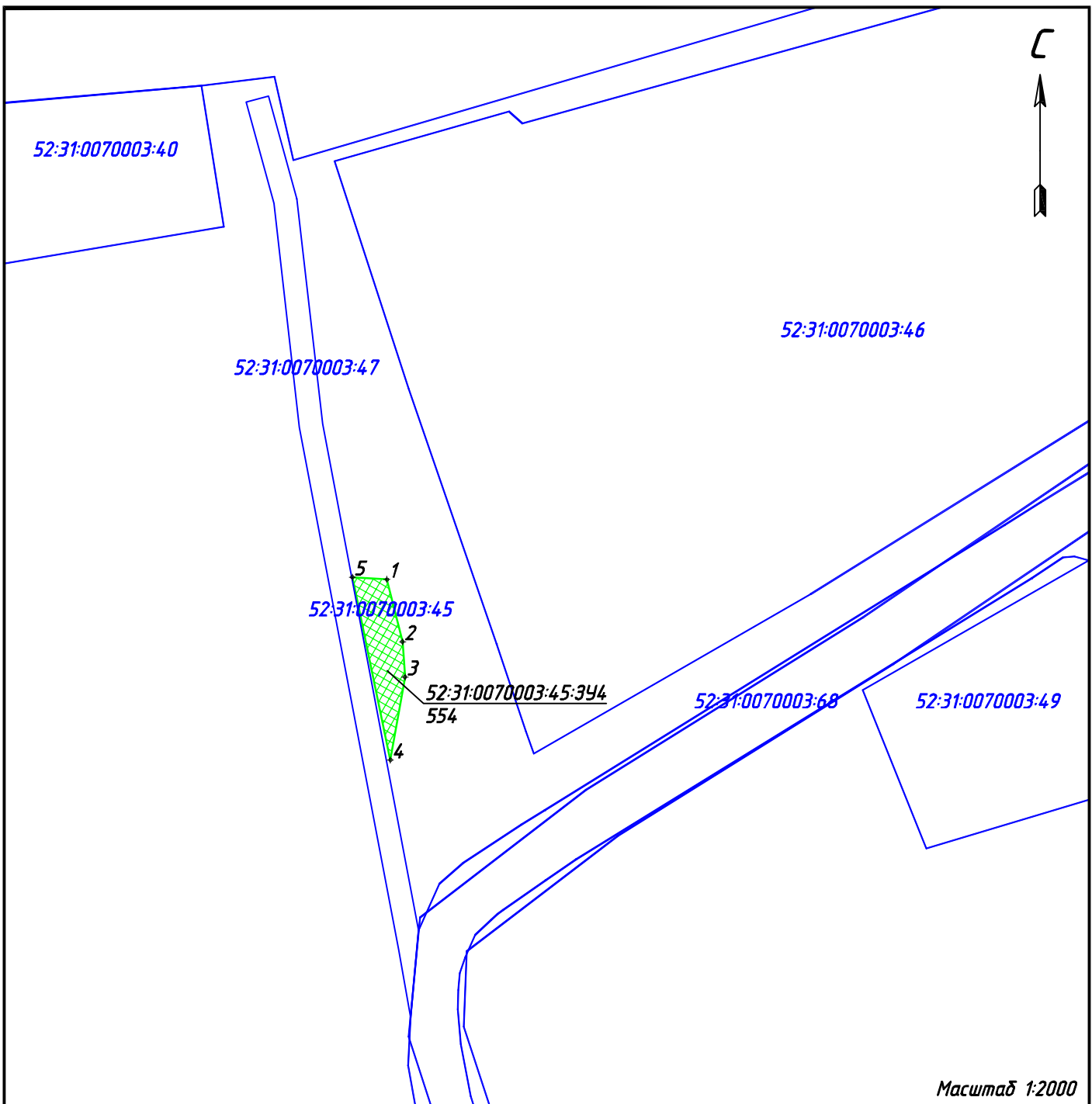
*Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения;*

*Разрешенное использования: под строительство автомобильной дороги общего пользования с твердым покрытием, ведущая от сети автомобильных дорог общего пользования к объектам производства и переработки сельскохозяйственной продукции (животноводческий комплекс, зерноочистительный сушильный комплекс Р-1 СГ-15 в п.Советский Большемурашкинского района Нижегородской области);*

*Площадь участка: 180,0 кв.м;*

*Местоположение участка: Нижегородская область, Большемурашкинский район, автомобильная дорога подъезд к объектам производства и переработки сельскохозяйственной продукции (животноводческий комплекс, зерноочистительный сушильный комплекс Р-1 СГ-15), участок 24.*

										Лист
										3.18
Изм	Кол	Лист	И дак	Подпись	Дата					



Масштаб 1:2000

52:31:0070003:45: 394

Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

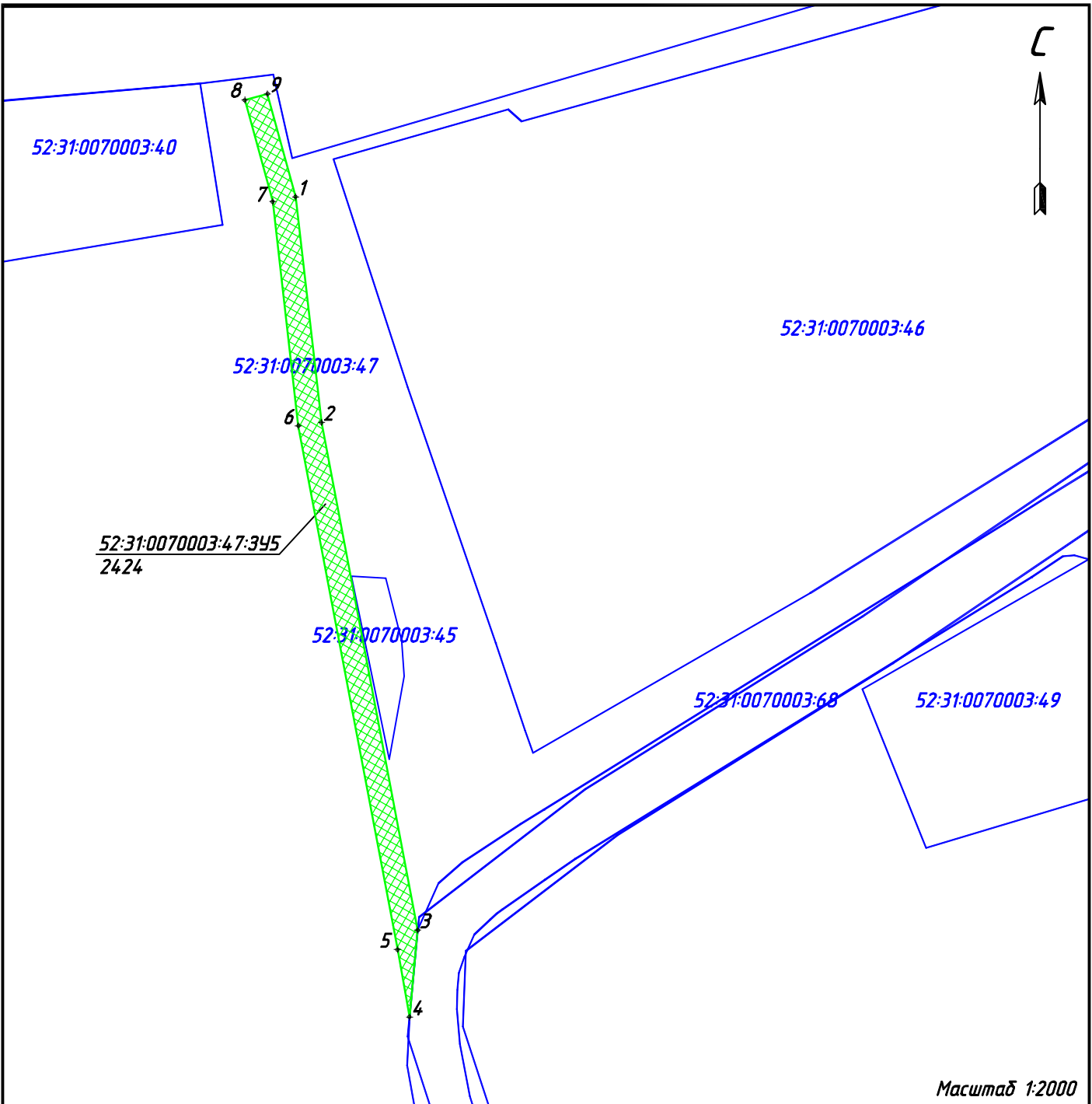
Вид разрешенного использования: 7.2 - автомобильный транспорт;

Площадь участка: 554,0 кв.м;

Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ОАО племенной завод "Большемурашкинский".

Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл, р-н Большемурашкинский

						104-ППТ-16				
						Строительство автомобильной дороги общего пользования с твердым покрытием, ведущая от сети автомобильных дорог общего пользования к объектам производства и переработки сельскохозяйственной продукции (животноводческий комплекс, зерноочистительный сушильный комплекс Р-1 СГ-15 в п.Советский Большемурашкинского района Нижегородской области)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов	
Выполнил	Олонов				08.16		П	3.19	40	
ГИП	Гусаров				08.16					
						Схемы границ изымаемых земельных участков		ООО "МОСТ"		



**52:31:0070003:47:345**

*Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;*

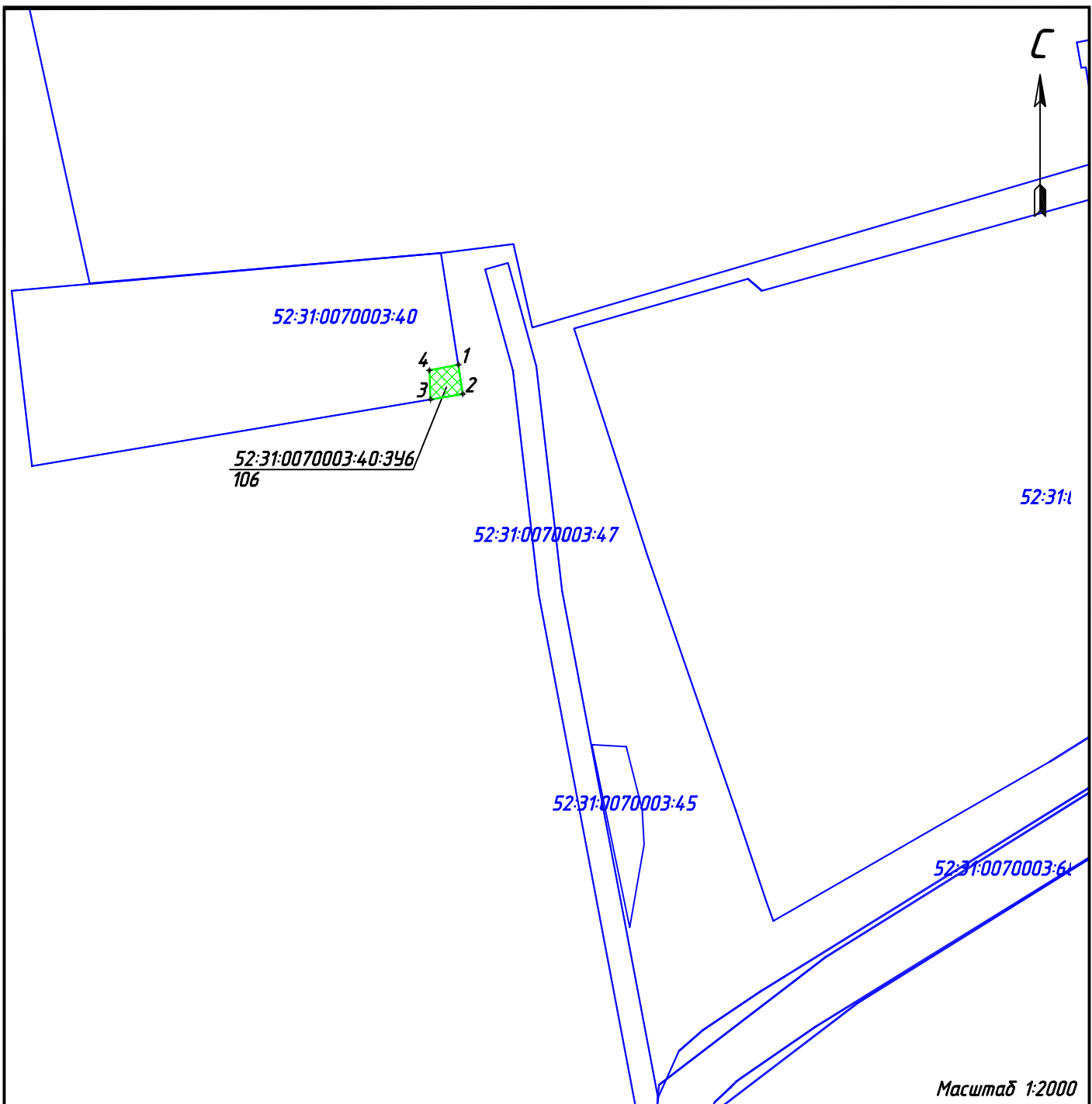
*Вид разрешенного использования: 7.2 – автомобильный транспорт;*

*Площадь участка: 2424,0 кв.м;*

*Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ОАО племенной завод "Большемурашкинский".*

*Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл, р-н Большемурашкинский*

Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата



**52:31:0070003:40: 34 6**

*Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;*

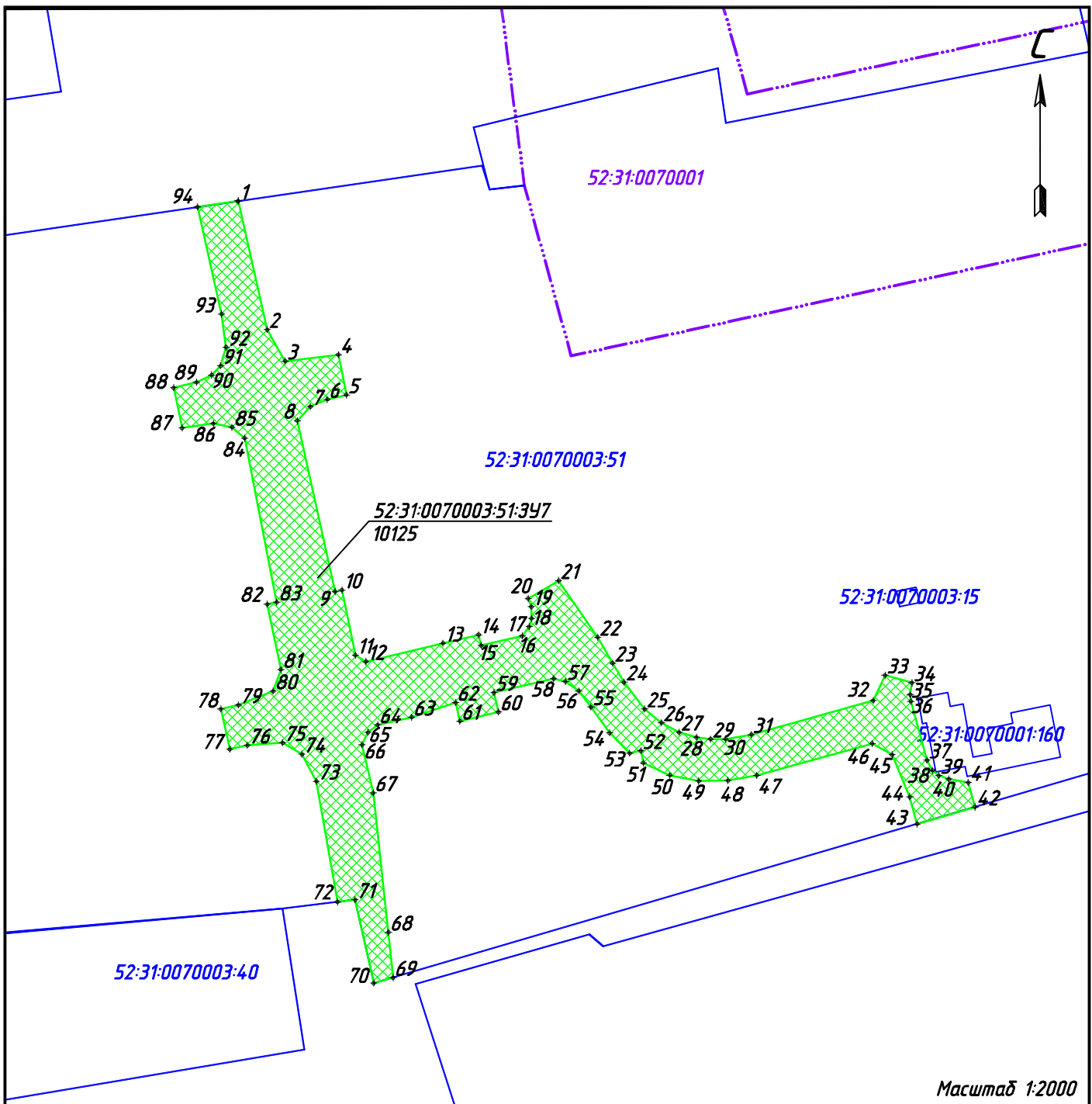
*Вид разрешенного использования: 7.2 - автомобильный транспорт;*

*Площадь участка: 106,0 кв.м;*

*Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ОАО племенной завод "Большемурашкинский".*

*Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Большемурашкинский р-н, п Советский*

						104-ППТ-16			
						<i>Строительство автомобильной дороги общего пользования с твердым покрытием, ведущая от сети автомобильных дорог общего пользования к объектам производства и переработки сельскохозяйственной продукции (животноводческий комплекс, зерноочистительный сушильный комплекс Р-1 СГ-15 в п.Советский Большемурашкинского района Нижегородской области)</i>			
<b>Изм.</b>	<b>Кол.уч.</b>	<b>Лист</b>	<b>№ док.</b>	<b>Подпись</b>	<b>Дата</b>	<b>Проект планировки территории</b>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
Выполнил	Олонов				08.16		П	3.21	40
ГИП	Гусаров				08.16	<b>ООО "МОСТ"</b>			
						<i>Схемы границ образуемых путем раздела земельных участков (постоянный отвод)</i>			



Масштаб 1:2000

**52:31:0070003:51:347**

*Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;*

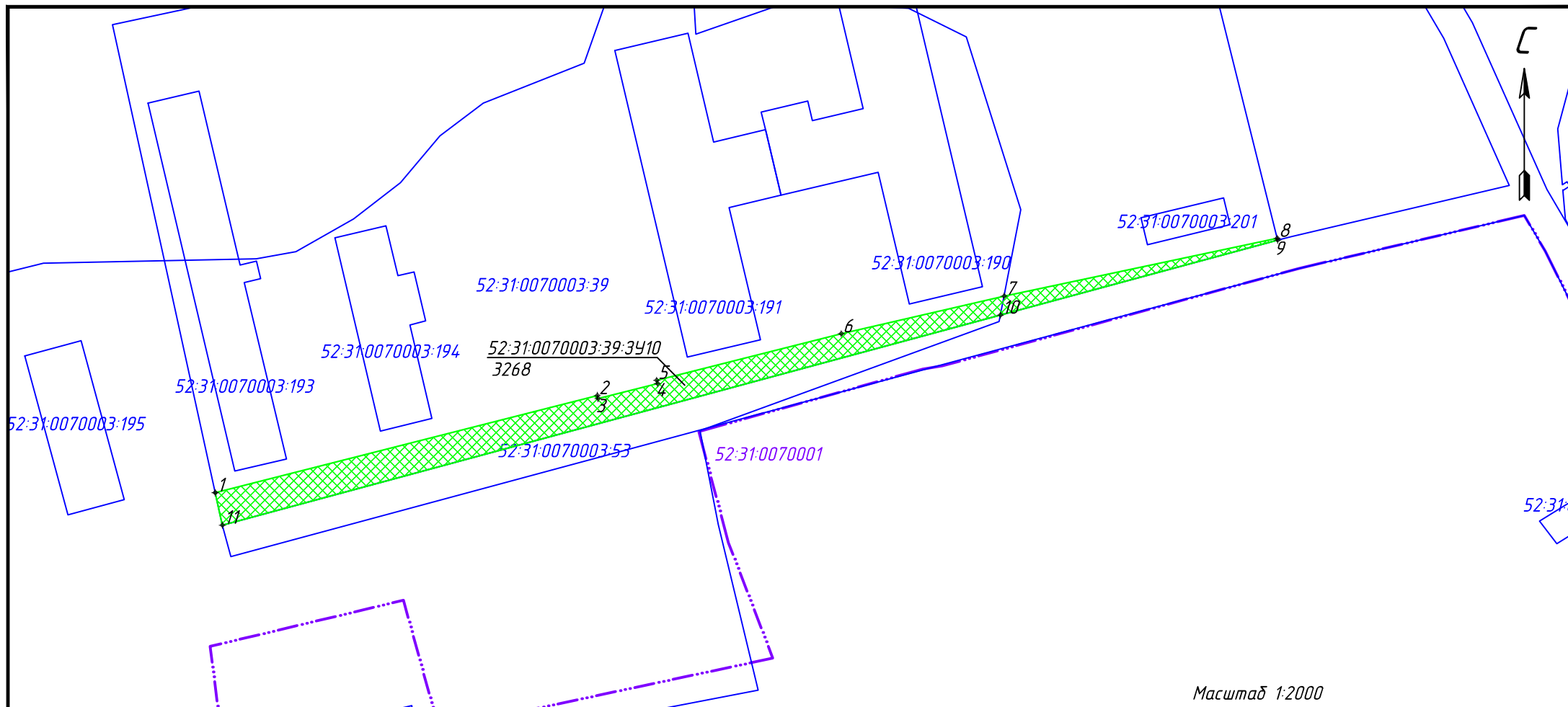
*Вид разрешенного использования: 7.2 – автомобильный транспорт;*

*Площадь участка: 10125,0 кв.м;*

*Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ОАО племенной завод "Большемурашкинский".*

*Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Большемурашкинский р-н, п Советский*

Изм	Кол	Лист	И дат	Подпись	Дата



Масштаб 1:2000

**52:31:0070003:39:3410**

Категория земель : Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

Вид разрешенного использования: 7.2 – автомобильный транспорт;

Площадь участка : 3268,0 кв.м;

Адрес ( описание местоположения ): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ОАО племенной завод "Большемурашкинский".

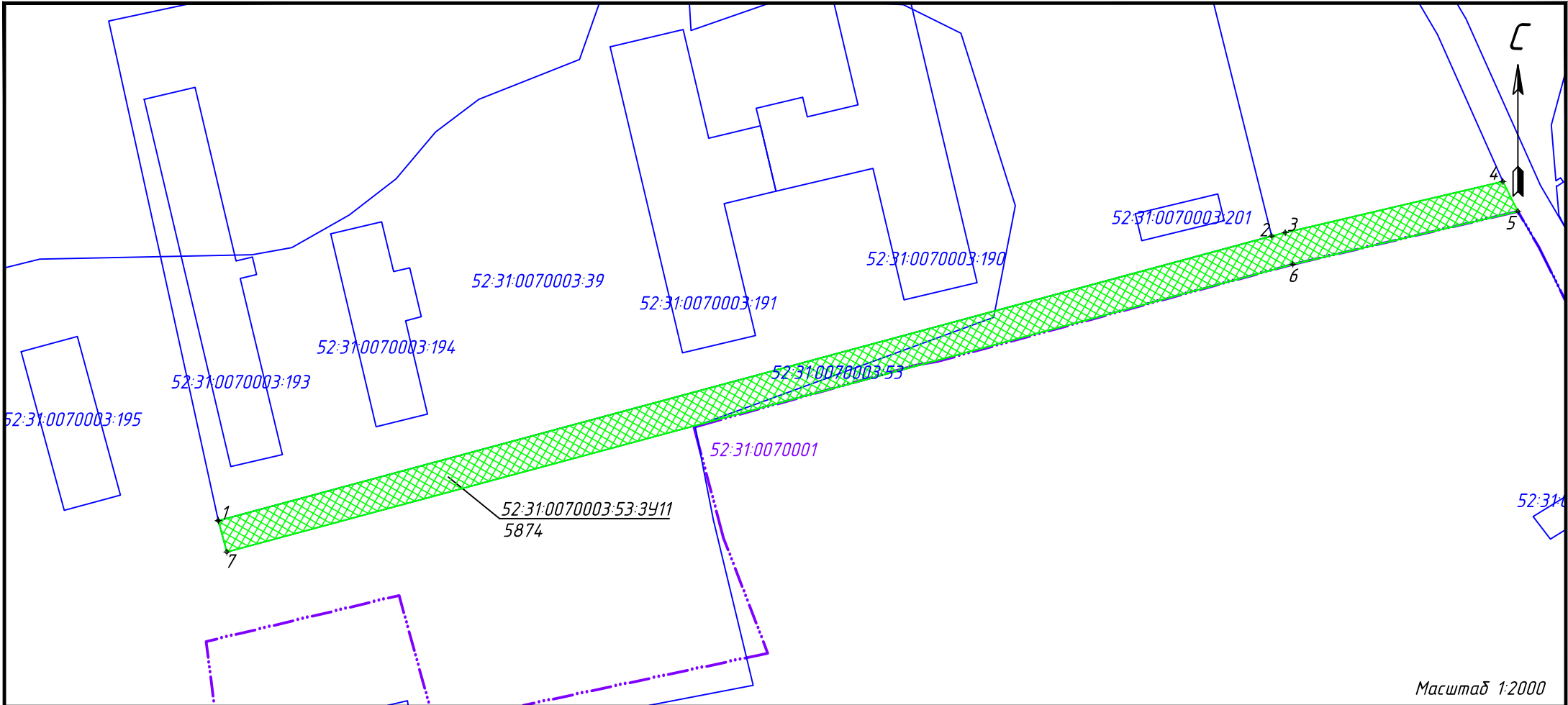
Почтовый адрес ориентира : Нижегородская область , Большемурашкинский р - н

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

104-ППТ-16

Лист

3.23



52:31:0070003:53:3411

Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

Вид разрешенного использования: 7.2 - автомобильный транспорт;

Площадь участка: 5874,0 кв.м;

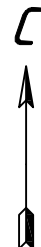
Местоположение участка: Нижегородская область, Большемурашкинский район, автомобильная дорога подъезд к объектам производства и переработки сельскохозяйственной продукции (животноводческий комплекс, зерноочистительный сушильный комплекс Р-1 СГ-15), участок 11.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

104-ППТ-16

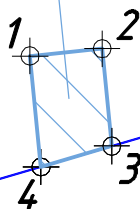
Лист

3.24



52:31:0070003:51

52:31:0070003:51/чзуб  
33



52:31:0070003:47

52:31:0070003:46

Масштаб 1:500

52:31:0070003:51/чзуб

Категория земель : Земли сельскохозяйственного назначения ;

Разрешенное использования : Под объект недвижимости "Зернохранилище" ;

Площадь участка : 33,0 кв.м ;

Адрес ( описание местоположения ) : установлено относительно ориентира , расположенного в границах участка . Ориентир ОАО племенной завод "Большемурашкинский" .

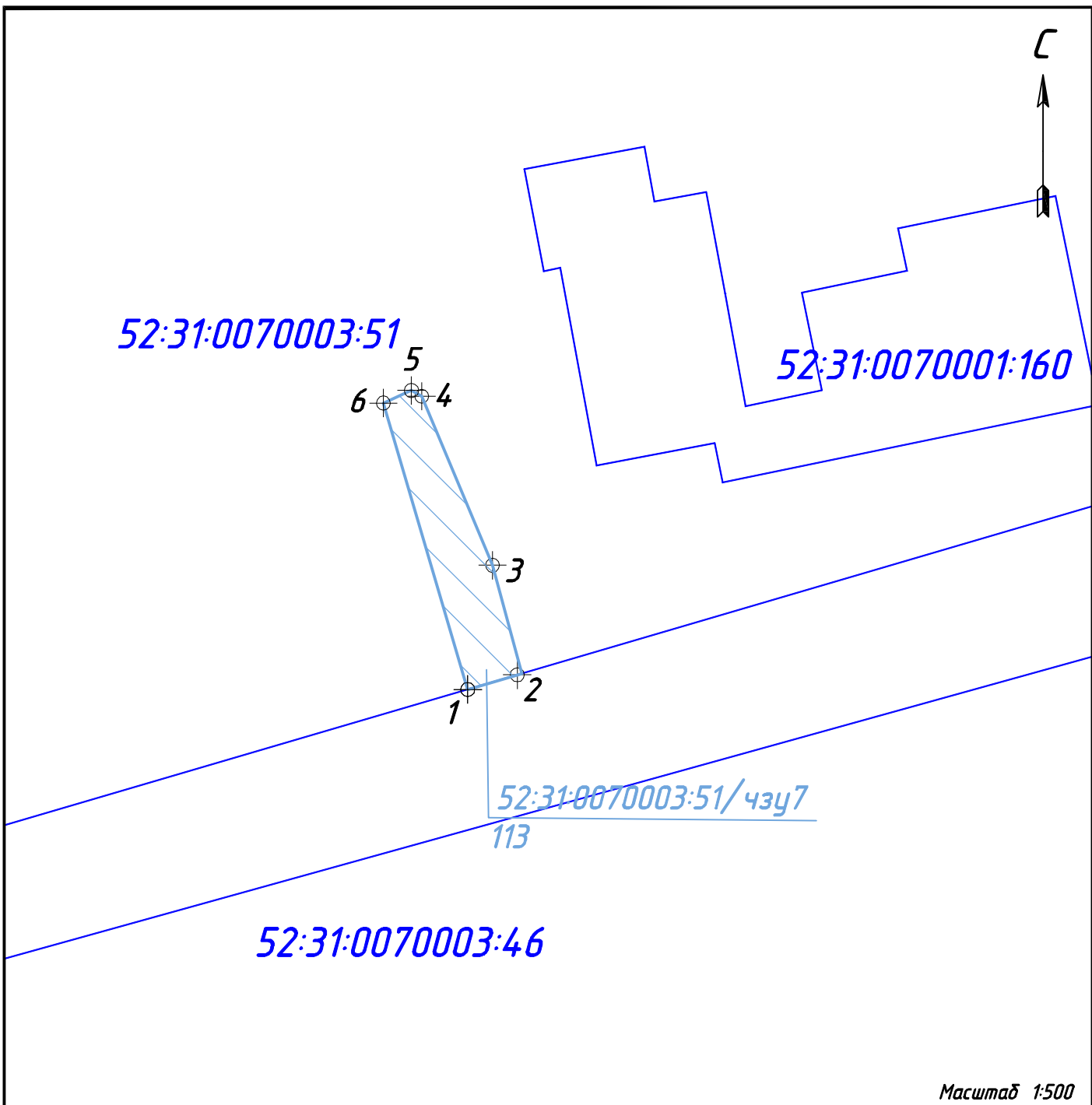
Почтовый адрес ориентира : Нижегородская обл , р-н Большемурашкинский

104-ППТ-16

Строительство автомобильной дороги общего пользования с твердым покрытием, ведущая от сети автомобильных дорог общего пользования к объектам производства и переработки сельскохозяйственной продукции (животноводческий комплекс, зерноочистительный сушильный комплекс Р-1 СГ-15 в п.Советский Большемурашкинского района Нижегородской области)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Олонов				08.16			
ГИП	Гусаров				08.16			
Проект планировки территории						ООО "МОСТ"		
Схемы границ формируемых частей земельных участков (временный отвод)								





**52:31:0070003:51/чзү7**

**Категория земель:** Земли сельскохозяйственного назначения;

**Разрешенное использования:** Под объект недвижимости "Зернохранилище";

**Площадь участка:** 113,0 кв.м;

**Адрес (описание местоположения):** установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ОАО племенной завод "Большемурашкинский".

**Почтовый адрес ориентира:** Нижегородская обл, р-н Большемурашкинский

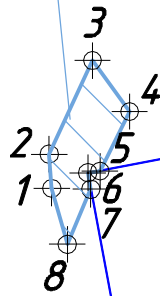
<b>Изм</b>	<b>Кол</b>	<b>Лист</b>	<b>И док</b>	<b>Подпись</b>	<b>Дата</b>

52:31:0070003:15



52:31:0070003:51/чзуб

30



52:31:0070003:51

52:31:0070001:160

Масштаб 1:500

52:31:0070003:51/чзуб

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения;

Разрешенное использование: Под объект недвижимости "Зернохранилище";

Площадь участка: 30,0 кв.м;

Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ОАО племенной завод "Большемурашкинский".

Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл, р-н Большемурашкинский

Изм	Кол	Лист	Н дат	Подпись	Дата

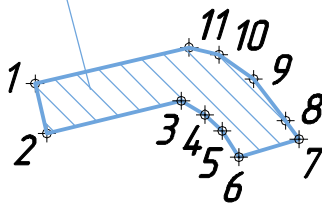
104-ППТ-16

Лист

3.27



52:31:0070003:51/чзү9  
247



52:31:0070003:51

52:31:0070003:47

52:31:0070003:46

Масштаб 1:1000

52:31:0070003:51/чзү9

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения;

Разрешенное использования: Под объект недвижимости "Зернохранилище";

Площадь участка: 247,0 кв.м;

Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ОАО племенной завод "Большемурашкинский".

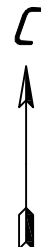
Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл, р-н Большемурашкинский

Изм	Кол	Лист	И дак	Подпись	Дата

104-ППТ-16

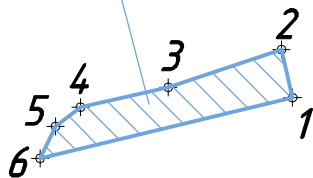
Лист

3.28



52:31:0070003:51/чзу10

177



52:31:0070003:51

52:31:0070003:40

52:31:0070003:47

52:31:0070003:46

Масштаб 1:1000

52:31:0070003:51/чзу10

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения;

Разрешенное использование: Под объект недвижимости "Зернохранилище";

Площадь участка: 177,0 кв.м;

Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ОАО племенной завод "Большемурашкинский".

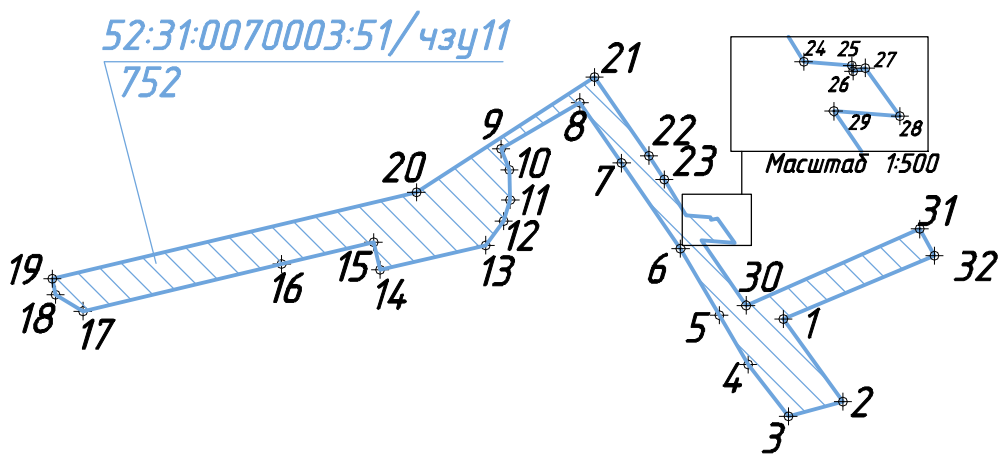
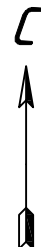
Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл, р-н Большемурашкинский

Изм	Кол	Лист	И док	Подпись	Дата

104-ППТ-16

Лист

3.29



52:31:0070003:51

52:31:0070003:47

52:31:0070003:46

Масштаб 1:1000

**52:31:0070003:51/чзу11**

*Категория земель : Земли сельскохозяйственного назначения ;*

*Разрешенное использования : Под объект недвижимости "Зернохранилище" ;*

*Площадь участка : 752,0 кв.м ;*

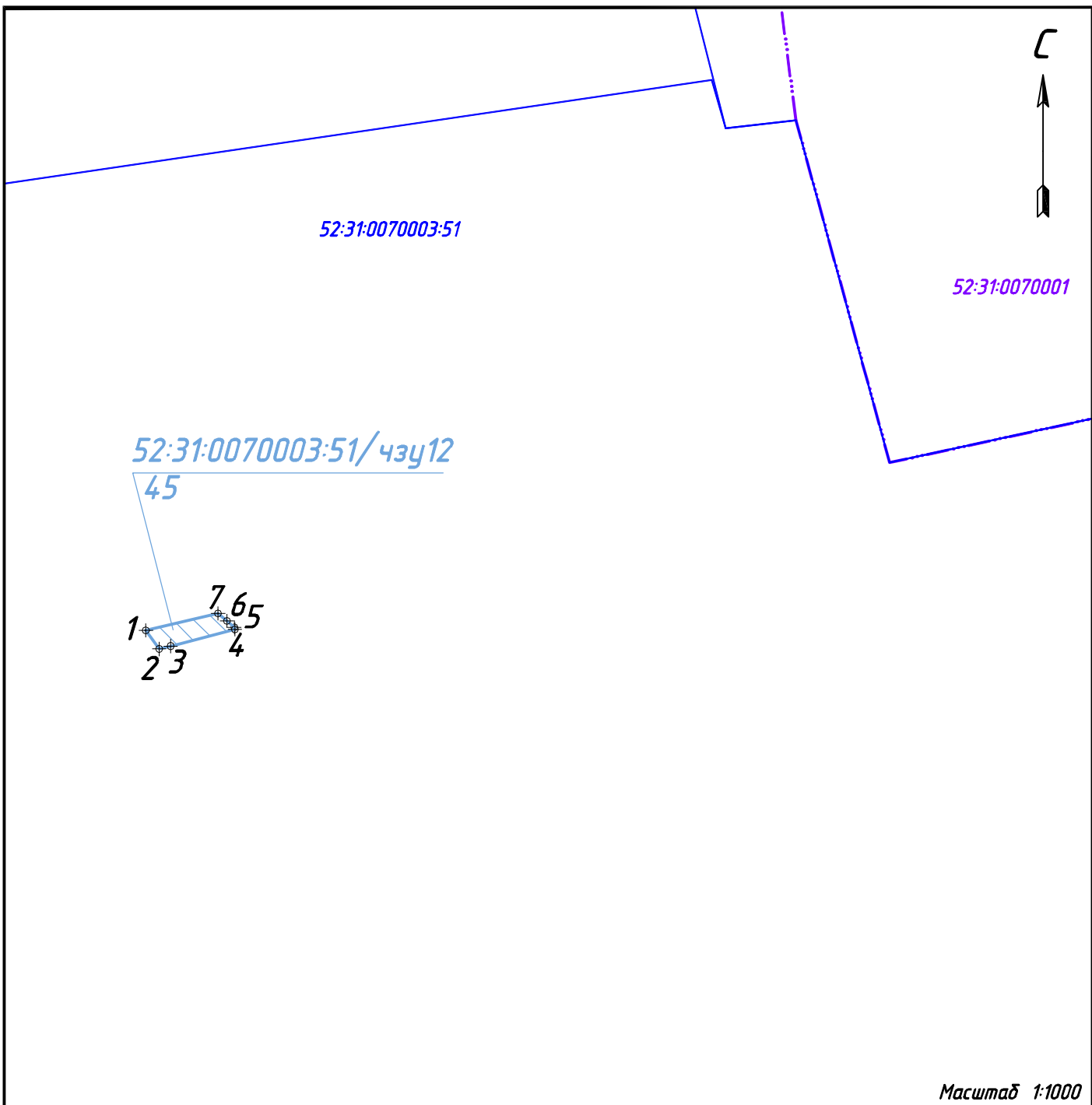
*Адрес ( описание местоположения ) : установлено относительно ориентира , расположенного в границах участка . Ориентир ОАО племенной завод "Большемурашкинский" .*

*Почтовый адрес ориентира : Нижегородская обл , р-н Большемурашкинский*

Изм	Кол	Лист	И дак	Подпись	Дата

104-ППТ-16

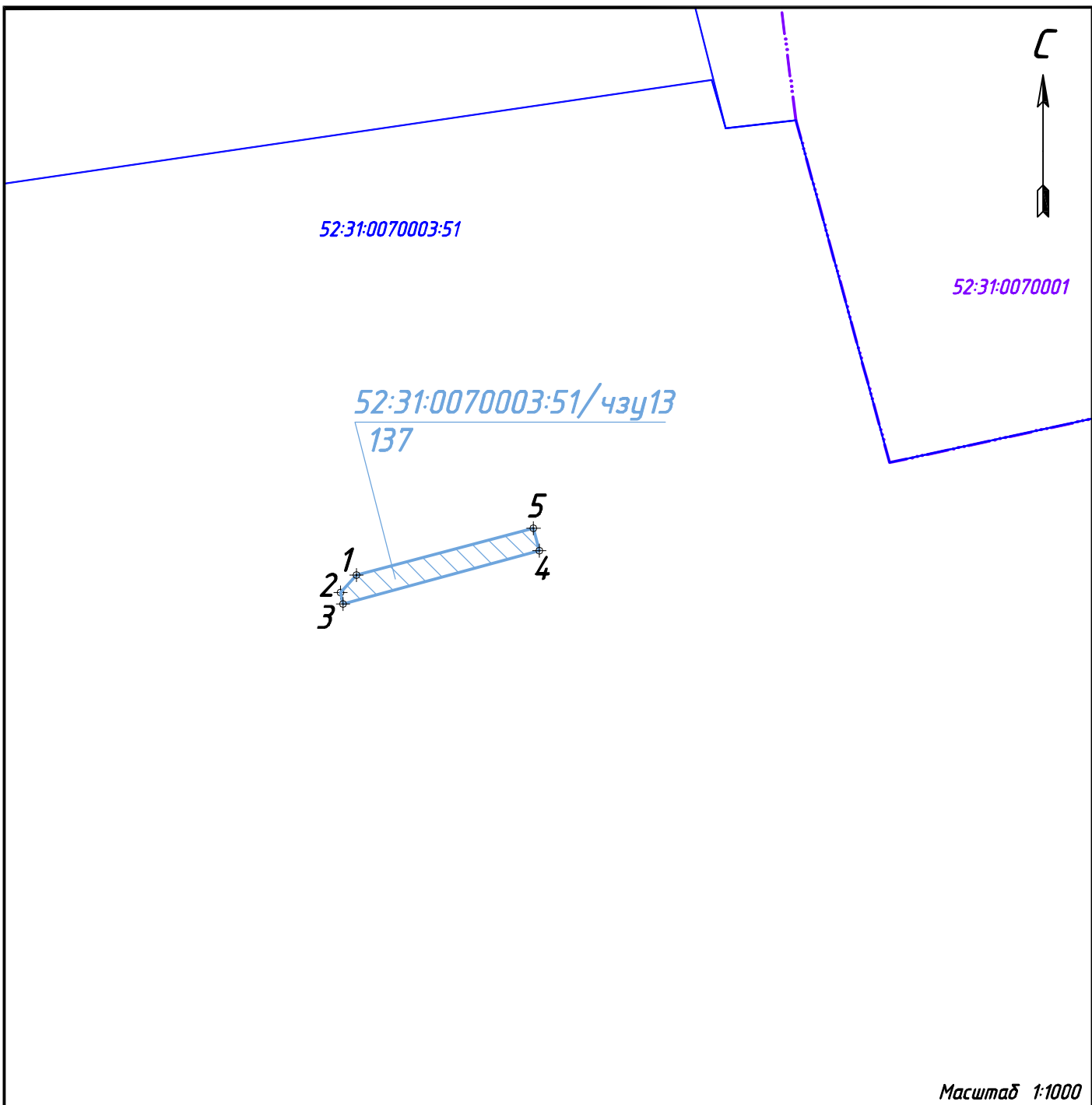
Лист  
3.30



Масштаб 1:1000

52:31:0070003:51/чзз12  
 Категория земель : Земли сельскохозяйственного назначения;  
 Разрешенное использования : Под объект недвижимости "Зернохранилище";  
 Площадь участка : 45,0 кв.м;  
 Адрес (описание местоположения) : установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ОАО племенной завод "Большемурашкинский".  
 Почтовый адрес ориентира : Нижегородская обл, р-н Большемурашкинский

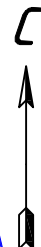
									Лист
									3.31
Изм	Кол	Лист	И дак	Подпись	Дата	104-ППТ-16			



Масштаб 1:1000

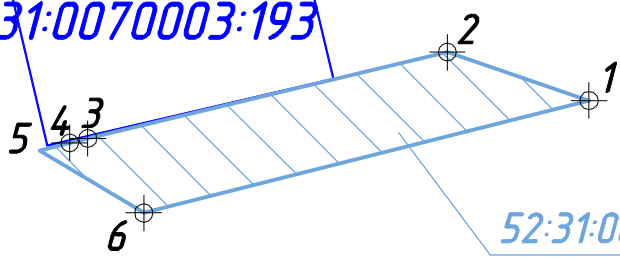
**52:31:0070003:51/чзз13**  
 Категория земель : Земли сельскохозяйственного назначения;  
 Разрешенное использования : Под объект недвижимости "Зернохранилище";  
 Площадь участка : 137,0 кв.м;  
 Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ОАО племенной завод "Большемурашкинский".  
 Почтовый адрес ориентира : Нижегородская обл, р-н Большемурашкинский

									Лист
									3.32
Изм	Кол	Лист	И док	Подпись	Дата				



52:31:0070003:194

52:31:0070003:193



52:31:0070003:39/чзз16  
160

52:31:0070003:39

52:31:0070003:53

Масштаб 1:500

52:31:0070003:39/чзз16

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения;

Разрешенное использования: Под объект недвижимости "Животноводческий комплекс 1";

Площадь участка: 160,0 кв.м;

Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ОАО племенной завод "Большемурашкинский".

Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Большемурашкинский р-н

Изм	Кол	Лист	Н док	Подпись	Дата

104-ППТ-16

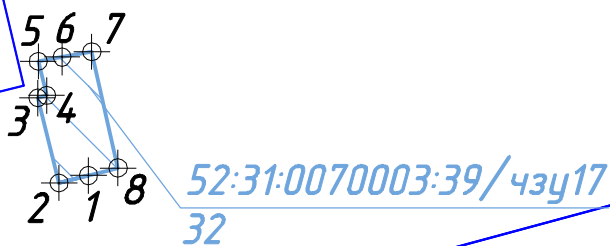
Лист  
3.33





52:31:0070003:39

52:31:0070003:194



52:31:0070003:53

Масштаб 1:500

52:31:0070003:39/ чзз 17

Категория земель : Земли сельскохозяйственного назначения ;

Разрешенное использования : Под объект недвижимости "Животноводческий комплекс 1";

Площадь участка : 32,0 кв.м;

Адрес (описание местоположения) : установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ОАО племенной завод "Большемурашкинский".

Почтовый адрес ориентира : Нижегородская область , Большемурашкинский р -н

Изм	Кол	Лист	Н док	Подпись	Дата

104-ППТ-16

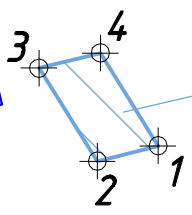
Лист

3.34

52:31:00



52:31:0070003:191



52:31:0070003:39/чзуч  
29

52:31:0070003:53

52:31:0070001

Масштаб 1:500

**52:31:0070003:39/ чзуч 18**

**Категория земель : Земли сельскохозяйственного назначения ;**

**Разрешенное использования : Под объект недвижимости "Животноводческий комплекс 1";**

**Площадь участка : 29,0 кв.м;**

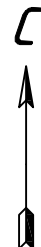
**Адрес ( описание местоположения ) : установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ОАО племенной завод "Большемурашкинский".**

**Почтовый адрес ориентира : Нижегородская область , Большемурашкинский р -н**

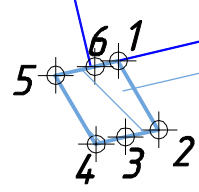
<b>Изм</b>	<b>Кол</b>	<b>Лист</b>	<b>И док</b>	<b>Подпись</b>	<b>Дата</b>

104-ППТ-16

Лист  
3.35



52:31:0070003:190



52:31:0070003:39/чзз19  
21

52:31:0070003:53

52:31:0070001

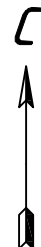
Масштаб 1:500

52:31:0070003:39/ чзз 19  
Категория земель : Земли сельскохозяйственного назначения;  
Разрешенное использования : Под объект недвижимости "Животноводческий комплекс 1";  
Площадь участка : 21,0 кв.м;  
Адрес (описание местоположения) : установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ОАО племенной завод "Большемурашкинский".  
Почтовый адрес ориентира : Нижегородская область , Большемурашкинский р-н

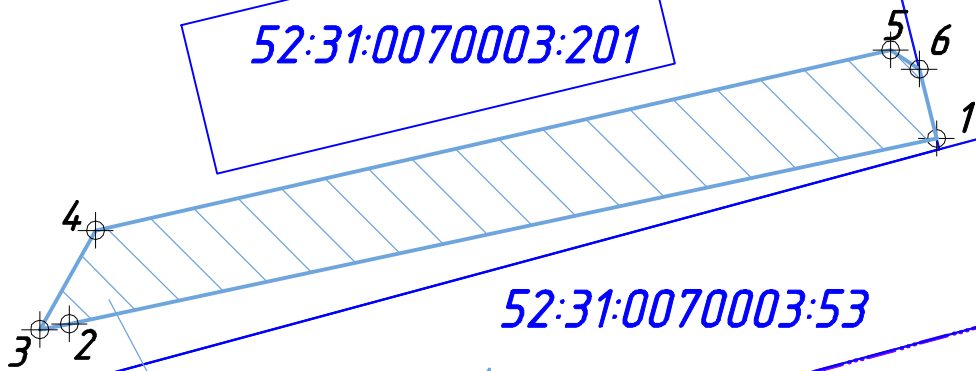
									Лист
									3.36
Изм	Кол	Лист	И док	Подпись	Дата				

104-ППТ-16

52:31:0070003:39



52:31:0070003:201



52:31:0070003:53

52:31:0070003:39/чзуч20  
348

52:31:0070001

Масштаб 1:500

52:31:0070003:39/чзуч20

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения;

Разрешенное использование: Под объект недвижимости "Животноводческий комплекс 1";

Площадь участка: 348,0 кв.м;

Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ОАО племенной завод "Большемурашкинский".

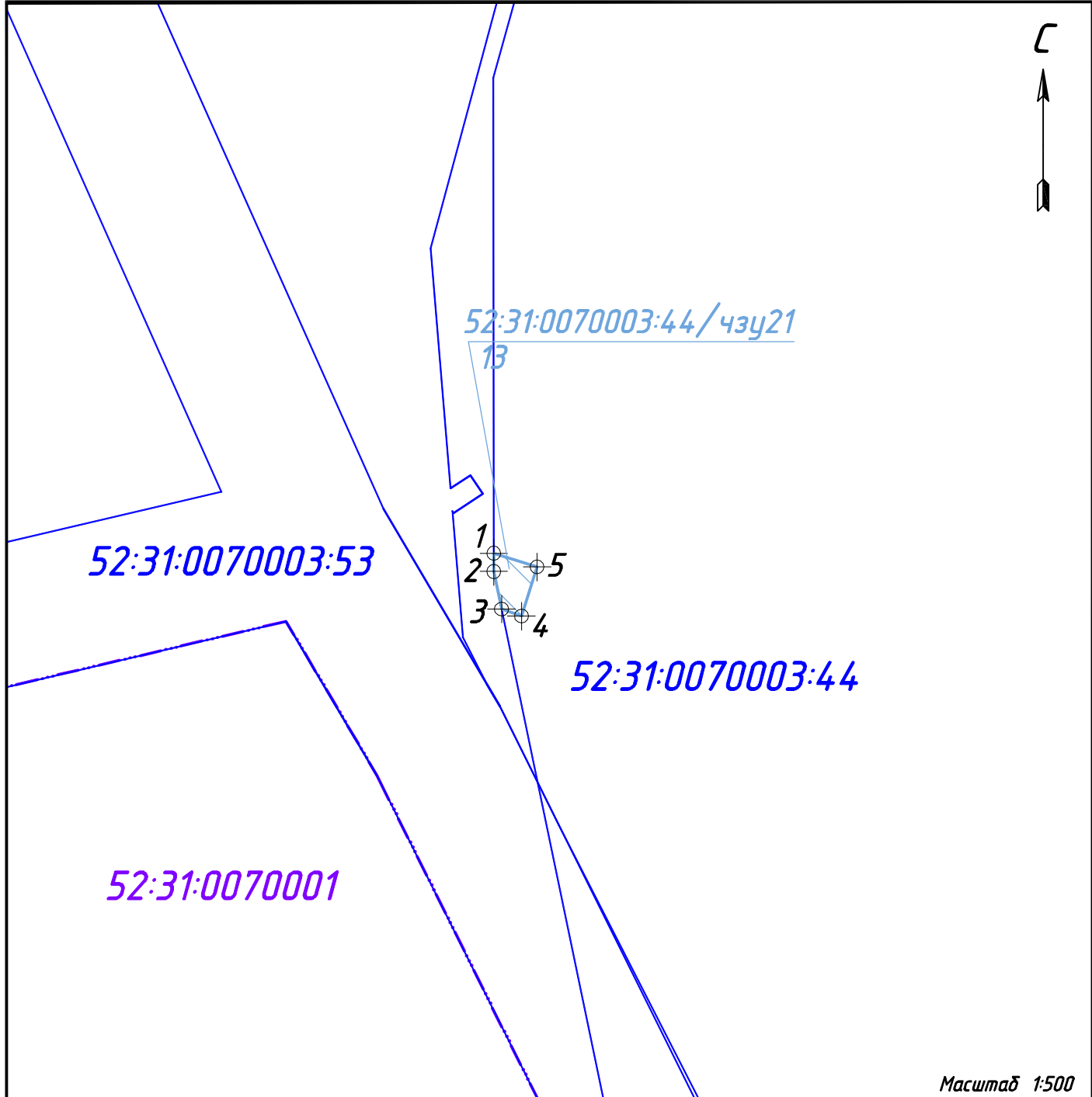
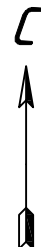
Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Большемурашкинский р-н

Изм	Кол	Лист	Н дат	Подпись	Дата

104-ППТ-16

Лист

3.37

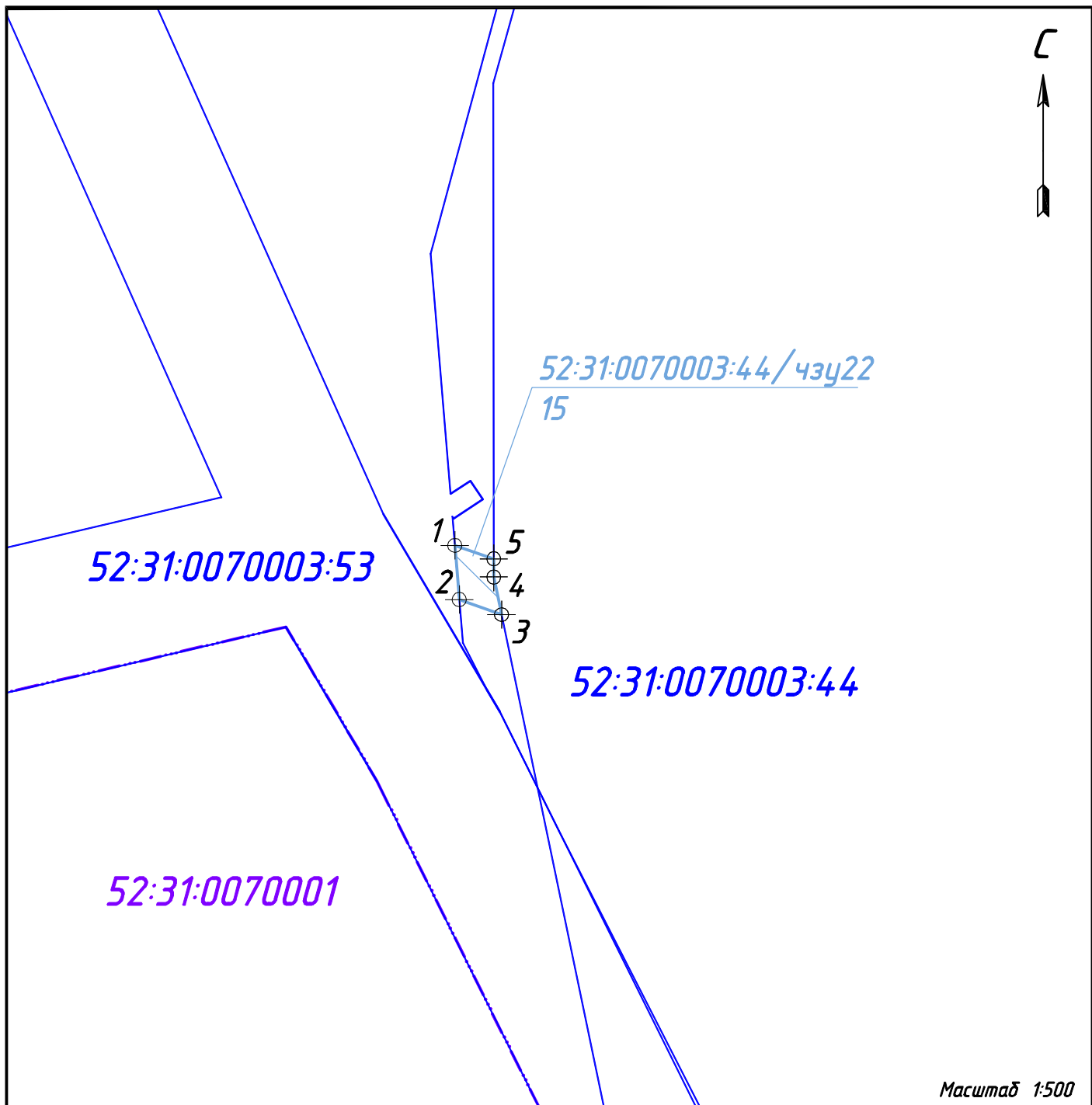


Масштаб 1:500

**52:31:0070003:44/чзу21**  
Категория земель : Земли сельскохозяйственного назначения;  
Разрешенное использования : Под объект недвижимости "Животноводческий комплекс 2";  
Площадь участка : 13,0 кв.м;  
Адрес (описание местоположения) : установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ОАО племенной завод "Большемурашкинский".  
Почтовый адрес ориентира : Нижегородская область, Большемурашкинский р-н

									Лист
									3.38
Изм	Кол	Лист	И дак	Подпись	Дата				

104-ППТ-16



Масштаб 1:500

**52:31:0070003:44/чзуч22**

*Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения;*

*Разрешенное использования: Под объект недвижимости "Животноводческий комплекс 2";*

*Площадь участка: 15,0 кв.м;*

*Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ОАО племенной завод "Большемурашкинский".*

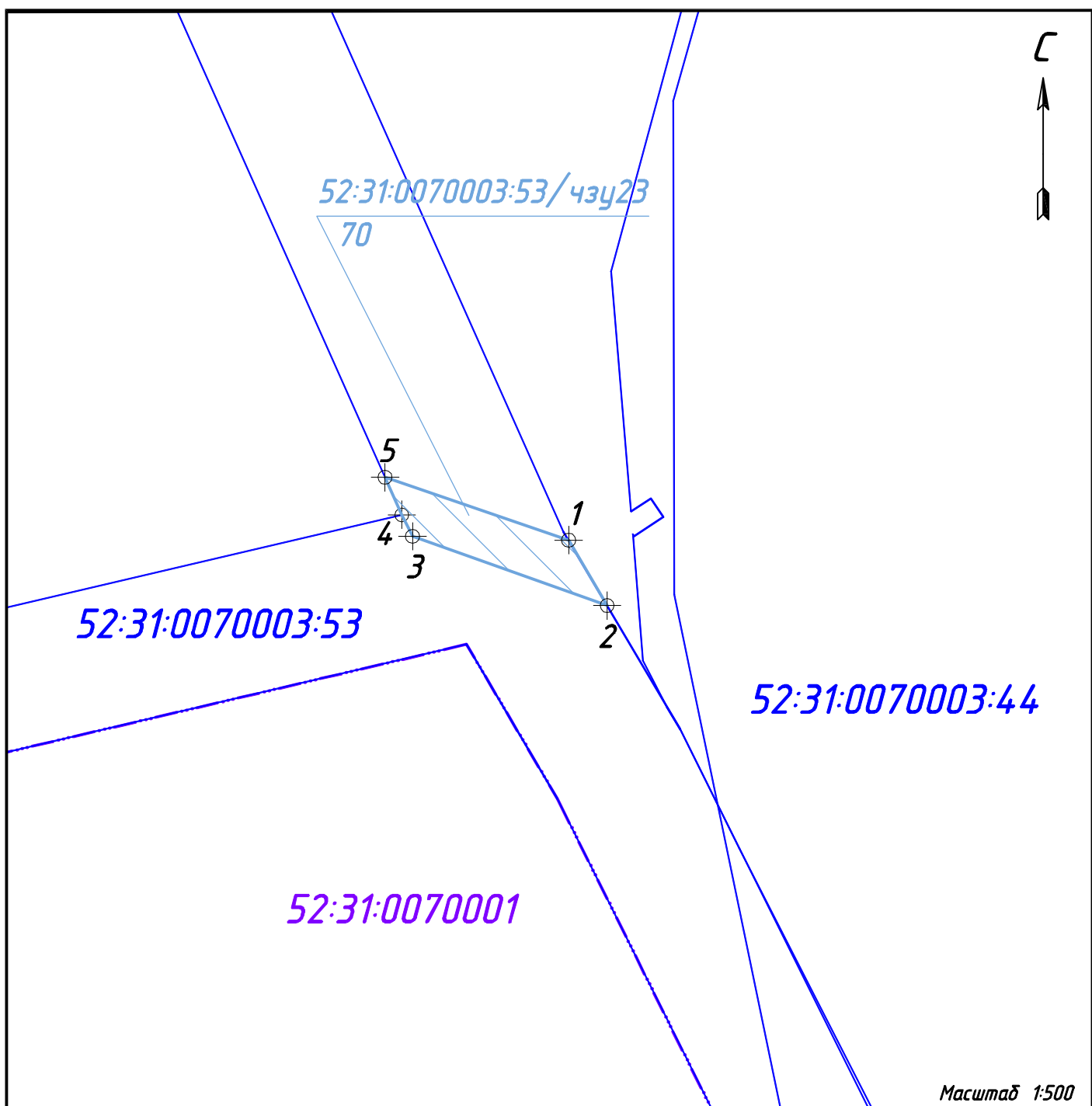
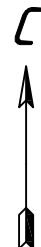
*Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Большемурашкинский р-н*

Изм	Кол	Лист	Н дат	Подпись	Дата

104-ППТ-16

Лист

3.39



Масштаб 1:500

**52:31:0070003:53/чзү23**

*Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения;*

*Разрешенное использования: Под объекту недвижимости "Дорога";*

*Площадь участка: 70,0 кв.м;*

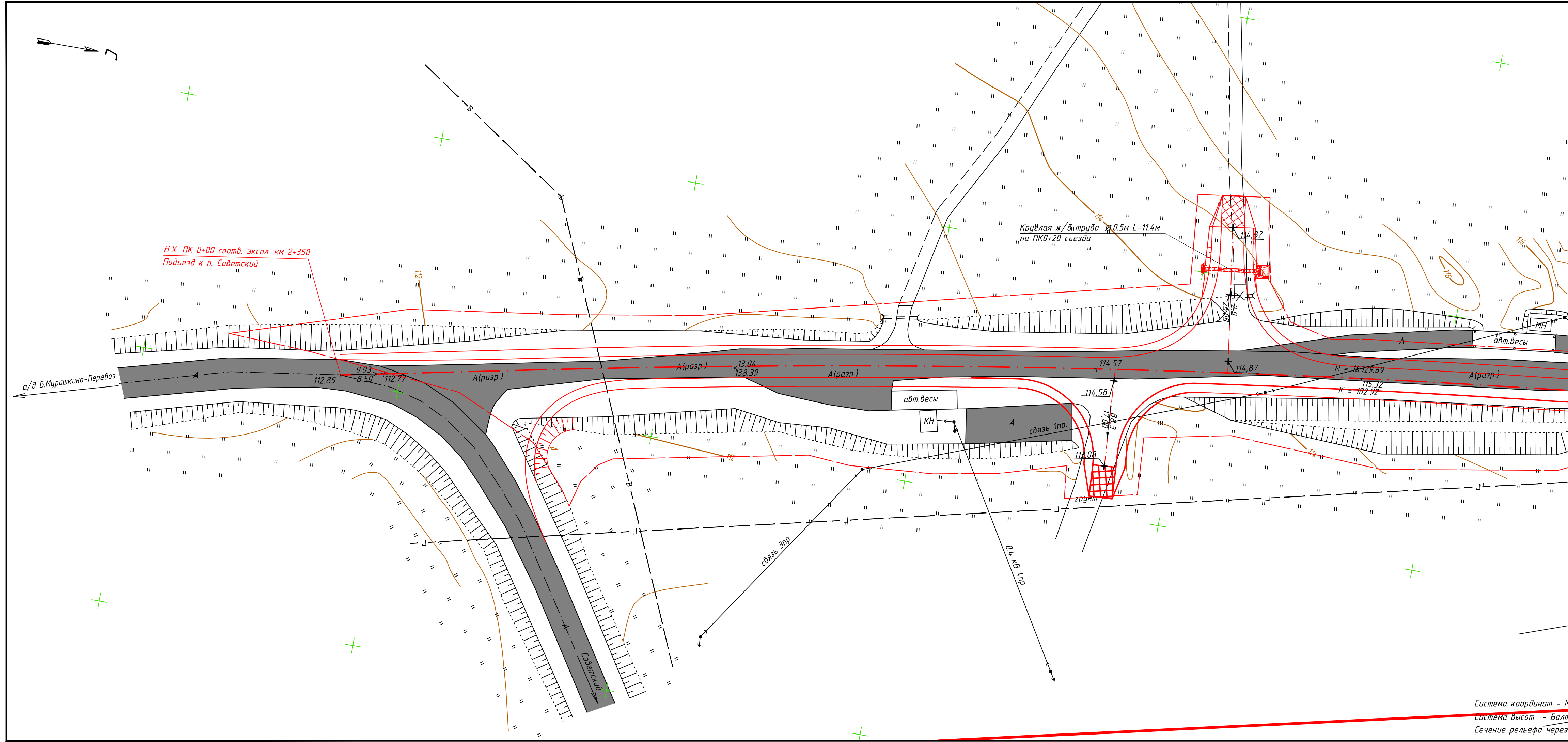
*Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ОАО племенной завод "Большемурашкинский".*

*Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Большемурашкинский р-н*

Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата

104-ППТ-16

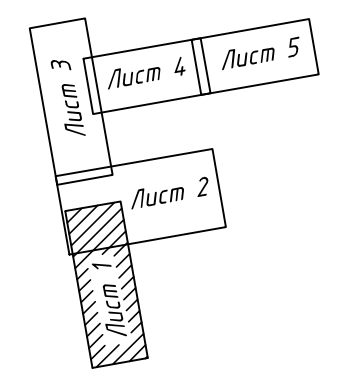
Лист  
3.40



**Условные обозначения**

- $\frac{9.93}{8.50}$  - числитель - уклон (радиус) продольного профиля  
знаменатель - расстояние между характерными точкам в продольном профиле
- $\frac{112.85}{+}$  - отметка верха ПЧ в характерной точке продольного профиля
- $\approx$  - существующая ж/д труба (ликвидируемая)
- граница разработки проекта планировки
- проектируемая автомобильная дорога
- существующие дороги с твердым покрытием
- граница полосы отвода планируемой автомобильной дороги
- границы и территории населенных пунктов

Схема расположения листов



104-ППТ-16					
Строительство автомобильной дороги общего пользования с твердым покрытием, ведущая от сети автомобильных дорог общего пользования к объектам производства и переработки сельскохозяйственной продукции (животноводческий комплекс, зерноочистительный сушильный комплекс Р-1 СГ-15 в п. Советский Большемурашкинского района Нижегородской области)					
Изм.	Колуч.	Лист	N док	Подпись	Дата
Выполнил	Латыхина				08.16
ГИП	Гусаров				08.16
Проект планировки территории					
Схема вертикальной планировки территории М1:2000					
			Стадия	Лист	Листов
			П	4.1	5
ООО "МОСТ"					

Система координат - МСК-52  
Система высот - Балтийская 1977г.  
Сечение рельефа через 0.5 м



Круглая ж/б труба  
Ø 10м L-13.83м на ПК4+16

Круглая ж/б труба Ø 10м L-13.83м  
на ПК0+50 съезда к аэроочиственному сушильному  
комплексу на ПК3+85 проектируемой автодороги

Условные обозначения

$\frac{9.93}{8.50}$  - числитель - уклон (радиус) продольного профиля  
знаменатель - расстояние между характерными точкам  
в продольном профиле

112.85 - отметка верха ПЧ в характерной точке  
продольного профиля

- граница разработки проекта планировки

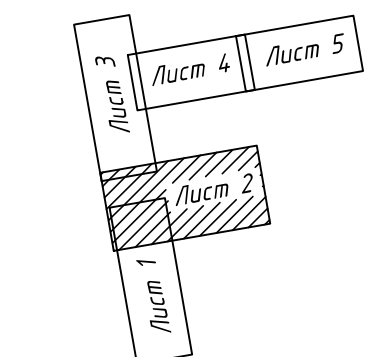
- проектируемая автомобильная дорога

- существующие дороги с твердым покрытием

- граница полосы отвода проектируемой автомобильной дороги

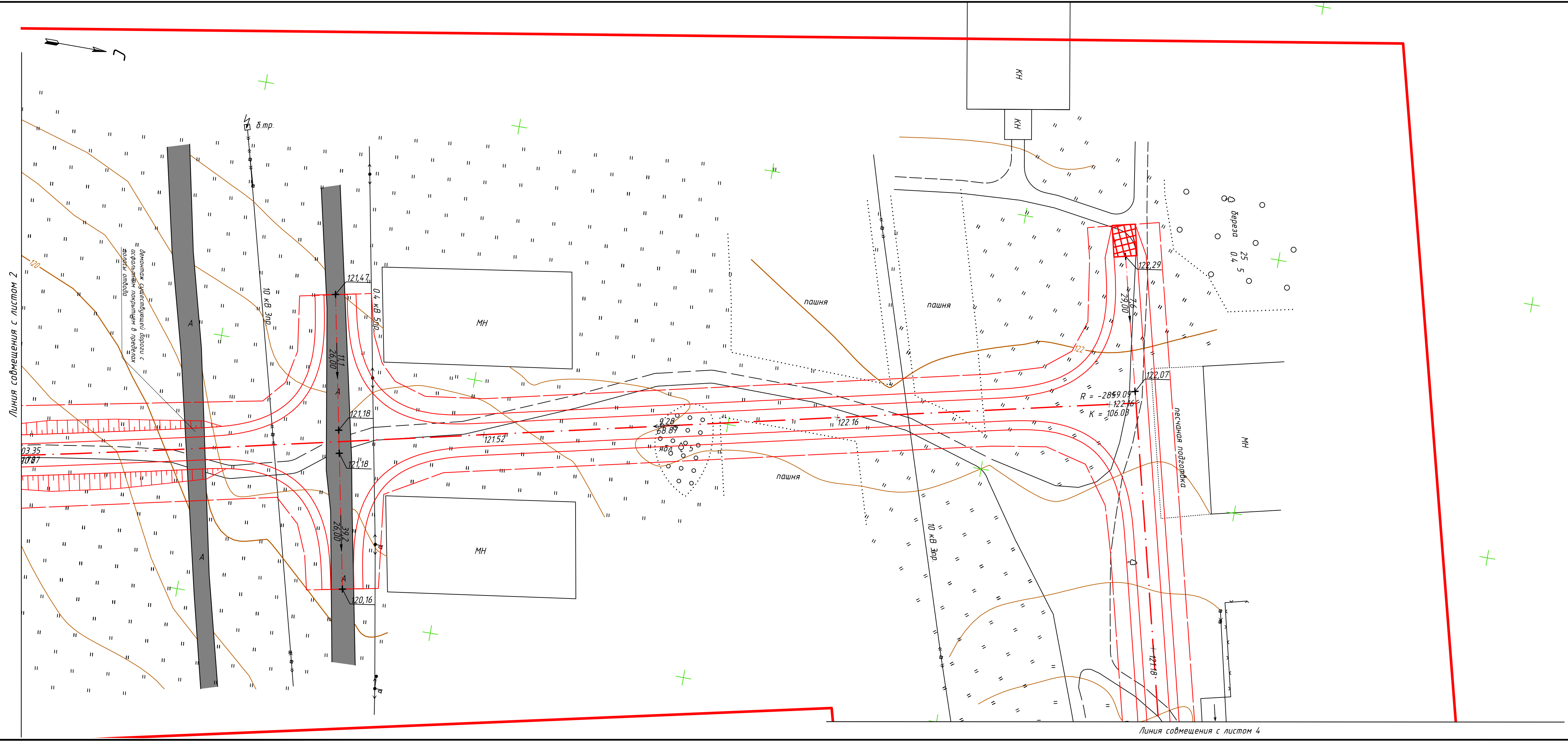
- границы и территории населенных пунктов

Схема расположения листов



Система координат - МСК-52  
Система высот - Балтийская 1977г.  
Сечение рельефа через 0.5 м

Изм.	Колучи	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
		4.2				



Условные обозначения

$\frac{9.93}{8.50}$  - числитель - уклон (радиус) продольного профиля  
 знаменатель - расстояние между характерными точкам в продольном профиле

112.85 - отметка верха ПЧ в характерной точке продольного профиля

— граница разработки проекта планировки

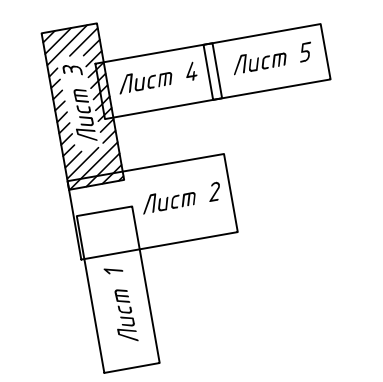
— проектируемая автомобильная дорога

— существующие дороги с твердым покрытием

— граница полосы отвода планируемой автомобильной дороги

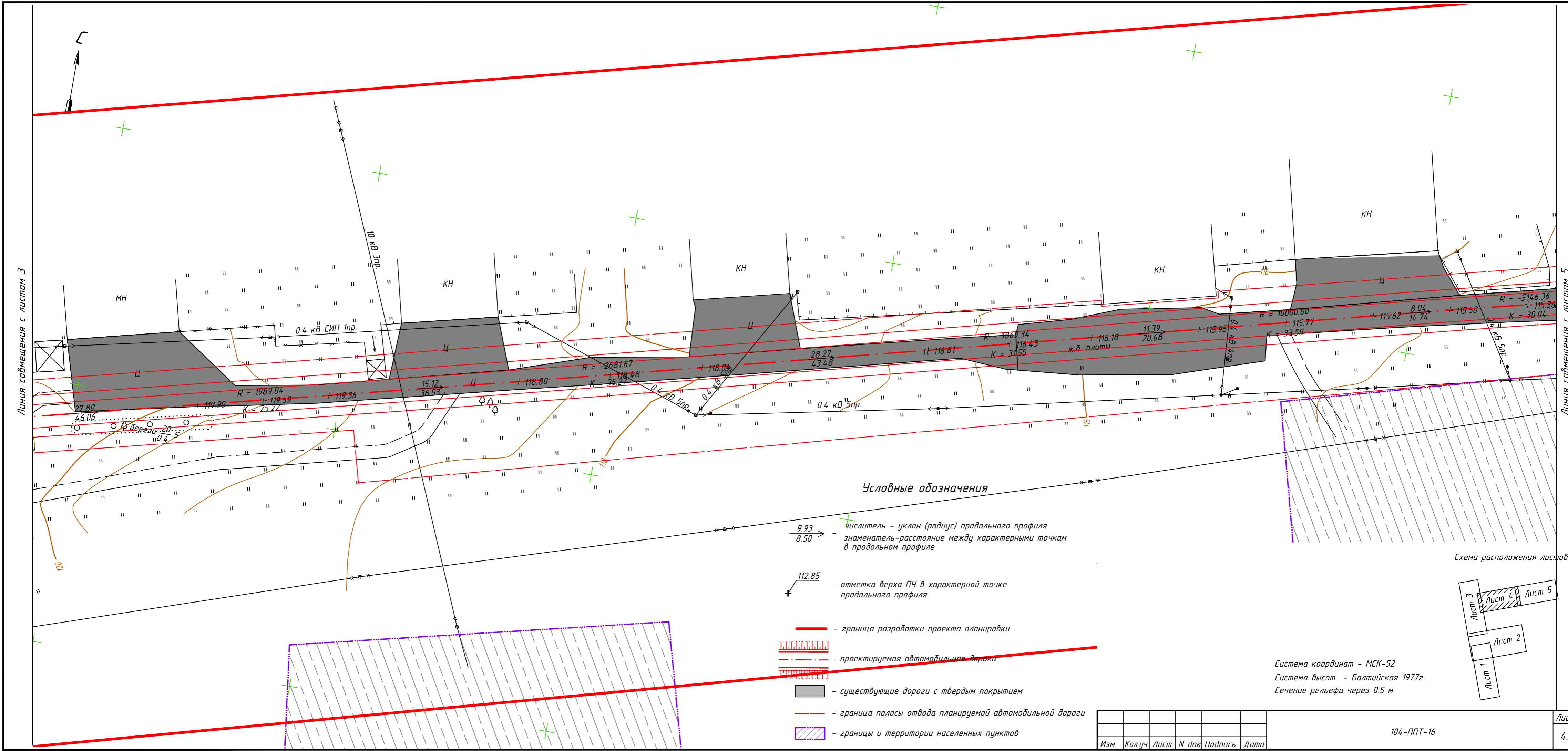
— границы и территории населенных пунктов

Схема расположения листов



Система координат - МСК-52  
 Система высот - Балтийская 1977г.  
 Сечение рельефа через 0.5 м

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



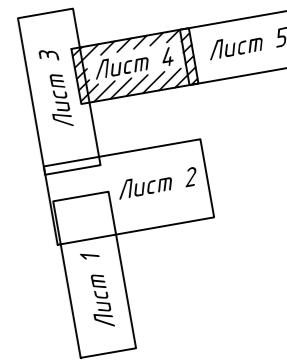
Линия совмещения с листом 3

Линия совмещения с листом 5

Условные обозначения

- $\frac{9.93}{8.50}$   $\frac{+}{-}$  - числитель - уклон (радиус) продольного профиля  
знаменатель - расстояние между характерными точками в продольном профиле
- $\frac{112.85}{+}$  - отметка верха ПЧ в характерной точке продольного профиля
- граница разработки проекта планировки
- проектируемая автомобильная дорога
- существующие дороги с твердым покрытием
- граница полосы отвода проектируемой автомобильной дороги
- границы и территории населенных пунктов

Схема расположения листов

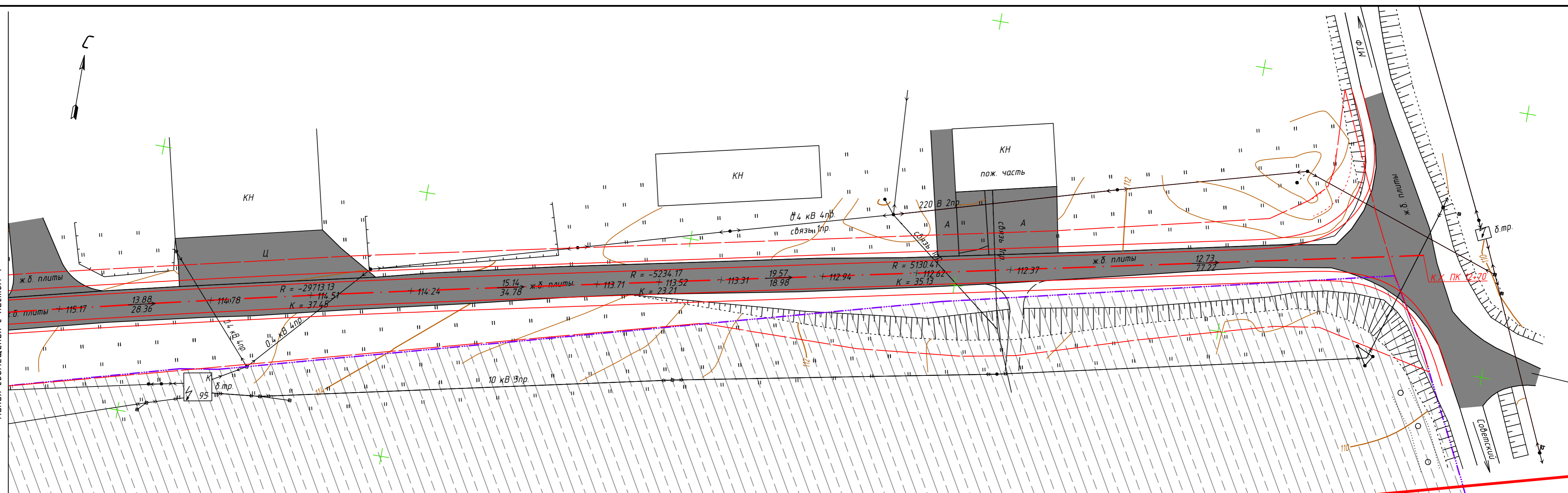


Система координат - МСК-52  
Система высот - Балтийская 1977г.  
Сечение рельефа через 0.5 м

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

104-ППТ-16

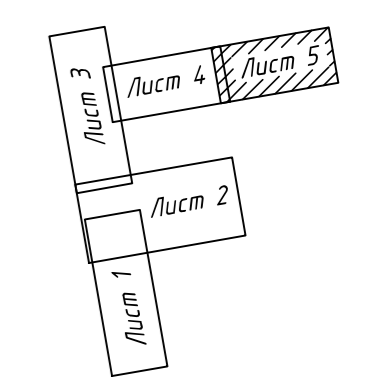
Линия совмещения с листом 4



Условные обозначения

- числитель - уклон (радиус) продольного профиля  
знаменатель - расстояние между характерными точкам  
в продольном профиле
- отметка верха ПЧ в характерной точке  
продольного профиля
- граница разработки проекта планировки
- проектируемая автомобильная дорога
- существующие дороги с твердым покрытием
- граница полосы отвода планируемой автомобильной дороги
- границы и территории населенных пунктов

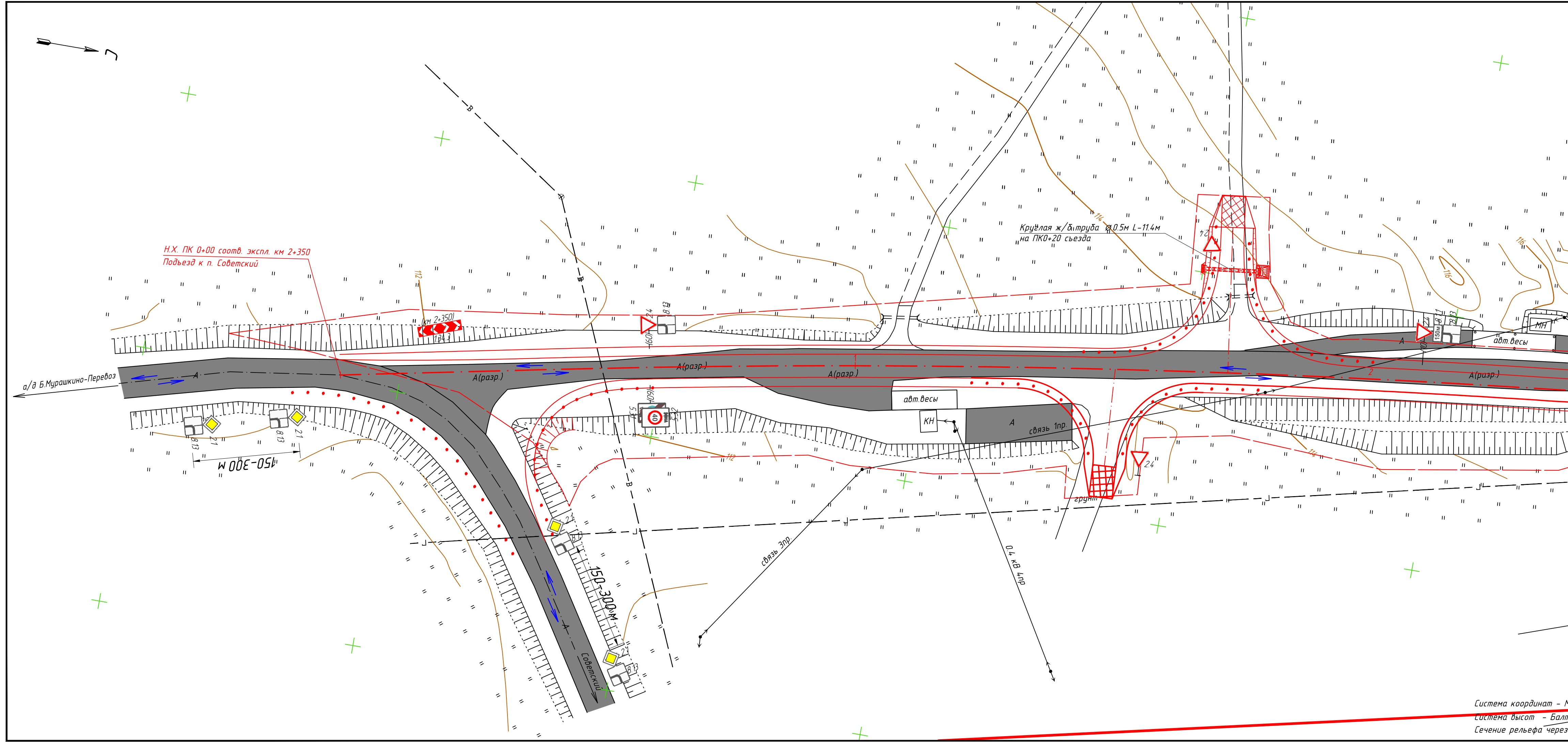
Схема расположения листов



Система координат - МСК-52  
Система высот - Балтийская 1977г.  
Сечение рельефа через 0.5 м

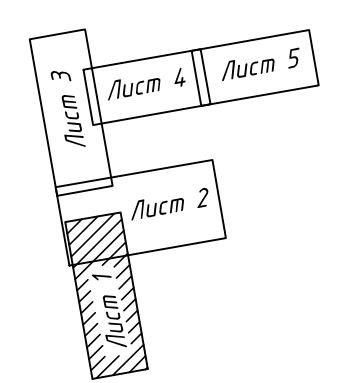
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

104-ППТ-16



Линия совмещения с листом 2

Схема расположения листов



Система координат - МСК-52  
 Система высот - Балтийская 1977г.  
 Сечение рельефа через 0.5 м

104-ППТ-16					
Строительство автомобильной дороги общего пользования с твердым покрытием, ведущая от сети автомобильных дорог общего пользования к объектам производства и переработки сельскохозяйственной продукции (животноводческий комплекс, зерноочистительный сушильный комплекс Р-1 СГ-15 в п. Советский Большемурашкинского района Нижегородской области)					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Выполнил	Олонов				08.16
ГИП	Гусаров				08.16
Проект планировки территории					
Схема пешеходно-транспортного обслуживания территории и схема организации дорожного движения М1500					
		Стадия	Лист	Листов	
		П	5.1	5	
					ООО "МОСТ"

Круглая ж/б труба  
Ø 10м L-13.83м на ПК4+16

Круглая ж/б труба Ø 10м L-13.83м  
на ПК0+50 съезда к агроочистительному сушильному  
комплексу на ПК3+85 проектируемой автодороги

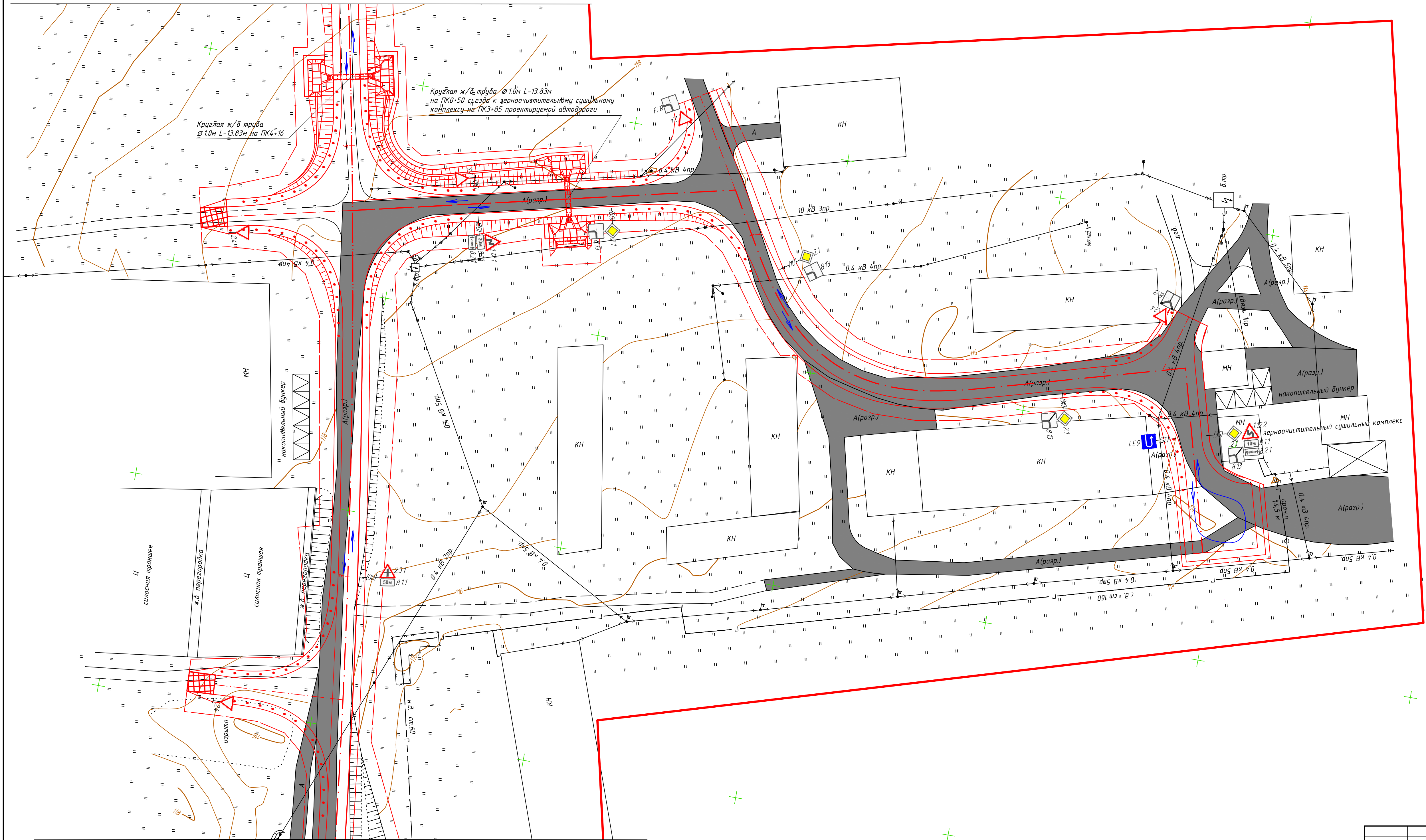
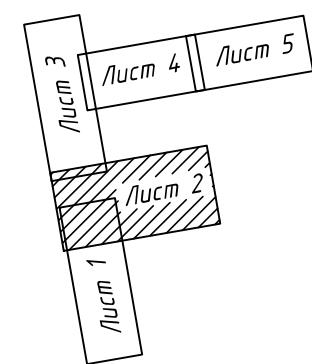


Схема расположения листов



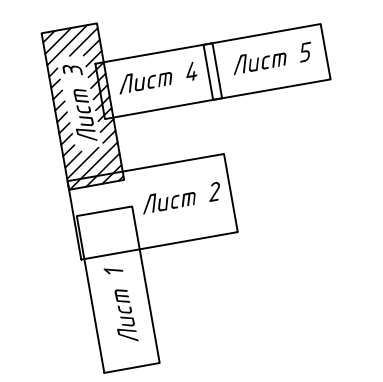
Система координат - МСК-52  
Система высот - Балтийская 1977г.  
Сечение рельефа через 0.5 м



Линия совмещения с листом 2

Линия совмещения с листом 4

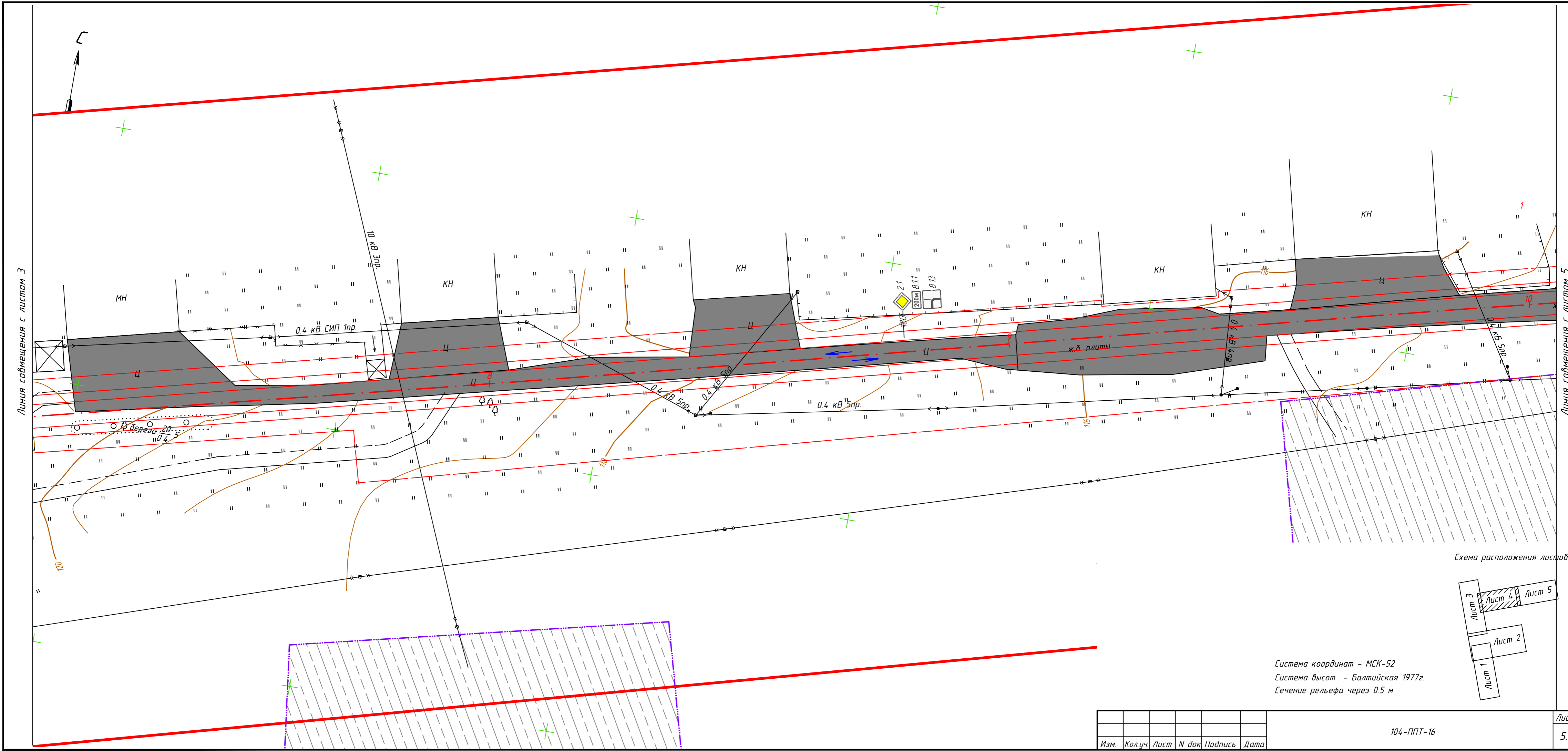
Схема расположения листов



Система координат - МСК-52  
 Система высот - Балтийская 1977г.  
 Сечение рельефа через 0.5 м

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

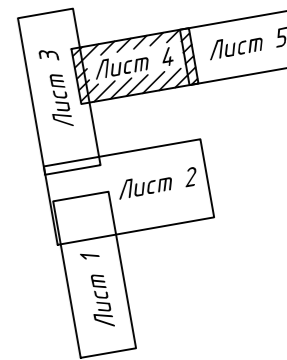
104-ПТТ-16



Линия совмещения с листом 3

Линия совмещения с листом 5

Схема расположения листов



Система координат - МСК-52  
 Система высот - Балтийская 1977г.  
 Сечение рельефа через 0.5 м

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

104-ППТ-16



